

建设工程设计合同

工程名称： 德庆县孔子高级中学课室、宿舍空调线路
改造工程（工程设计）

工程地点： 肇庆市德庆县

合同编号： 2026061101

（由设计人编填）

设计证书等级： 建筑行业（建筑工程）甲级

发包人： 德庆县孔子高级中学

设计人： 中设建联工程设计有限公司

签订日期： _____



建设工程设计合同

发包人： 德庆县孔子高级中学

设计人： 中设建联工程设计有限公司

发包人委托设计人承担 德庆县孔子高级中学课室、宿舍空调线路改造工程设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			建安费(万元)	计费方式	中选设计费(元)
		项	建筑面积(m ²)	方案	初步设计(如需)	施工图			
1	德庆县孔子高级中学课堂、宿舍空调线路改造工程设计	1	本次为既有建筑电气线路专项改造,无新建建筑面积	/	/	出具全套电气施工图纸、工程量清单、技术说明	179.9	1.5%	26985
合计									26985
说明	<p>1. 依据本工程暂定建安费为: 179.9 万元。</p> <p>2. 根据项目情况, 结合实际, 设计费按建安费的 1.5% 费率计算最终费用。(具体按实际投入情况结合费率计算设计费, 小于中选设计费按实结, 高于中选设计费则按中选设计费结算, 最高不超过中选设计费。)</p> <p>3. 设计费不包含第三方施工图审查费。</p> <p>4. 本合同含税设计费中包含施工图设计、预算造价编制等全部设计及配套造价服务。</p>								

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	学校课室、宿舍既有建筑竣工图纸（含建筑平面图、原有电气系统图）	1	合同签订当日	需提供本次改造覆盖建筑的完整竣工图纸；无竣工图需提供现场实测建筑底图
2	原有电气系统现状检测 / 运维记录（如有）	1	合同签订当日	如有则提供，无则由设计人现场勘查补充完成现状摸排

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	施工图	4	合同签订十日内	施工图一式 4 份及电子版 1 份
2	预算造价清单	8	施工图图审后五日内	预算一式 1 份及电子版 1 份

第五条 本合同设计收费估算为含税 26985 元人民币。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费 %	累计支 付比例	付费额 (元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	70%	70%	18889.5	所有设计的图纸通过图纸图 审后十个工作日内, 支付合同 金额 70%
第二次付费	30%	100%	8095.5	工程竣工验收合格或实际投 入使用之日起十个工作日内, 且不超过竣工后三十个工作 日内, 支付合同金额余款。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任:

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容, 在规定的时间内向设计人提交资料及文件, 并对其完整性、正确性及时限负责, 发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内, 设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延; 超过规定期限 15 天时, 设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误, 或所提交资料作较大修改, 以致造成设计人设计需返工时, 双方

除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：现行国家规范规程及标准

6.2.3 设计合理使用年限为50年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，一年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣

工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条 违约责任：

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，解除合同双方免责；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。同时发包人应承担支付合同估算设计费 20%的违约金。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额万分之五的逾期违约金。逾期超过 30 天时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。设计交付图纸并图审完成后，发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按 7.1 条规定支付设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

7.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应承担支付合同估算设计费 20%的违约金。

第八条 其他

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工订货时，所需费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由 德庆县人民法院 诉讼解决。违约方须承担守约方为此支付的案件受理费、执行费、财产保全费、律师费、公告费、差旅费等各种维权费用与成本。

8.8 本合同一式 4 份，发包人 2 份，设计人 2 份。

8.9 本合同经双方签章后生效。

8.10 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其他约定事项：

注：超出合同约定部分的晒图费按照以下单价计算：

一般图纸：

图幅 A0:8 元/张

图幅 A1:5 元/张

图幅 A2:3 元/张

图幅 A3:1.5 元/张

8.13 设计方要协助发包人进行图纸审查和办理消防设计和验收相关事宜，验收竣工负责竣工图制作。其他不详之处及相关事宜双方可以协商解决。

8.14 设计人按照合同要求提交的工程量清单、预算造价清单，属于本合同约定设计服务范围，相关费用已计入合同总设计费，发包人不另行付费。

(以下无正文)

发包人名称：德庆县孔子高级中学



(盖公章或合同专用章)

设计人名称：中设建联工程



(盖公章或合同专用章)

法定代表人或委托代理人：

(签字或盖章)



法定代表人或委托代理人：

(签字或盖章)



住 所：

住所：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

银行账号：

银行账号：

日期： 2026 年 6 月 日

日期： 2026 年 6 月 日

工程建设项目廉政合同

工程项目名称：德庆县孔子高级中学课室、宿舍空调线路改造工程

工程项目地址：肇庆市·德庆县

招标人（甲方）：德庆县孔子高级中学

中标人（乙方）：中设建联工程设计有限公司

为加强工程建设领域廉政建设，规范工程建设项目双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的责任

（一）甲乙双方应共同遵守国家和广东省、肇庆市以及行业主管部门关于加强工程建设项目管理以及党风廉政建设的各项规定。

（二）甲乙双方应严格执行工程建设项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

（三）除非法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外，甲乙双方的业务活动应坚持公开、公正、透明的原则，严禁损害国家和集体利益、违反工程建设项目管理规章制度的不正当交易。

（四）甲乙双方如发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监

察部门举报。

第二条 甲方的责任

甲方的领导干部和从事该工程建设项目的有关人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请、娱乐等活动。

（五）不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方工程项目施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位或要求乙方购买工程项目施工合同规定以外的材料、设备等。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格遵守和执行工程建设的有关政策规定，不准有以下行为：

(一) 不准以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费等。

(二) 不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(三) 不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

(四) 不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、娱乐等活动。

第四条 违约责任

(一) 甲方或甲方工作人员有违反本合同第一、第二条规定的，按照干部管理权限，由纪检监察部门依据有关规定给予党纪政纪处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

(二) 乙方或乙方工作人员有违反本合同第一、第三条规定的，按照管理权限，由相关行政主管部门依据有关法律法规给予相应的行政处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。同时将乙方列入不良行为记录“黑名单”，在“肇庆市工程建设领域项目信息公开平台”公布，并视情节在1-2年内不准参加肇庆市行政区域范围内依法进行招标项目的投标活动。

第五条 本合同书作为工程建设项目承包合同的附件，与工程建设项目承包合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本合同书一式四份，由甲乙双方各执一份，并送有关部门备案。

甲方单位：(盖章或合同专用章)



乙方单位：(盖章或合同专用章)



法定代表人：(签字或盖章)



法定代表人：(签字或盖章)



地 址： _____


地 址： _____

电 话： _____

电 话： _____

日 期： 2026 年 6 月 ____ 日


日 期： 2026 年 6 月 ____ 日



营业执照

(副 本)

统一社会信用代码
91220109MA17DU7N02



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

登记机关
2024年 08月 29日

名称 中设建联工程设计有限公司

类型 有限责任公司 (自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人 佟亮

注册资本 伍仟万元整

成立日期 2020年 01月 16日

住所 长春市净月高新技术产业开发区生态东街与福祉大路交汇净月高新区数字科技孵化基地项目A7栋4层

经营范围

许可项目：建设工程设计；建设工程施工；测绘服务；建设工程勘察；建设工程监理；建筑劳务分包；国土空间规划编制。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

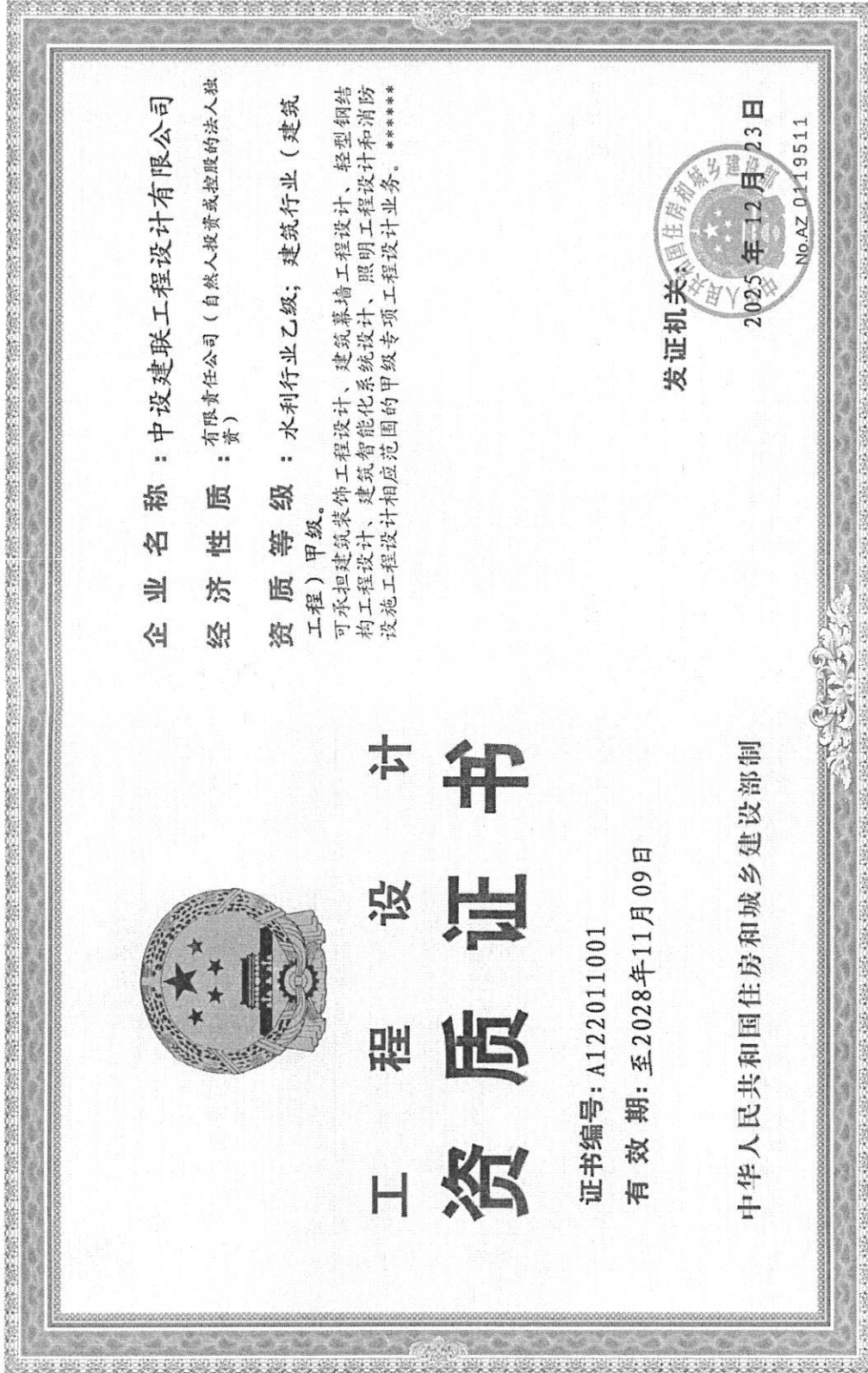
一般项目：工程造价咨询业务；招投标代理服务；物业管理；图文设计制作；规划设计管理；城市市容管理；社会稳定风险评估；工程监理服务；信息技术咨询服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；大数据服务；物联网技术服务；物联网技术研发；物联网应用服务；物联网设备销售；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；云计算装备技术服务；工业互联网数据服务；互联网数据服务；数据处理和存储支持服务；数据处理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
<http://jlgxs.gov.cn>
 国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告
 国家市场监督管理总局监制

附件 2：设计单位资质证书



授权委托书

德庆县孔子高级中学：

兹有中设建联工程设计有限公司负责 德庆县孔子高级中学课室、宿舍空调线路改造工程（工程设计），因业务发展需要，现授权委托中设建联工程设计有限公司肇庆分公司在当地开具发票及收取款项事宜。

特此委托！

附：肇庆分公司账户资料

户名：中设建联工程设计有限公司肇庆分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司肇庆黄岗支行

账号：44050170860500001769

纳税人识别号：91441202MAEBHT5R74

开户行号：105593000179

授权单位印章：

中设建联工程设计有限公司



2026年 月 日

