

消防维护保养 合同书



建设单位：中国人民政治协商会议广东省江门市委员会办公室

施工单位：广东顺益永华建设有限公司

合同编号：SYJSWB-20260602104

签订日期：2026年6月8日

消防维护保养合同书

编号：SYJSWB-20260602104

甲方：中国人民政治协商会议广东省江门市委员会办公室（以下简称甲方）

乙方：广东顺益永华建设有限公司（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，双方就位于江门市政协大楼消防工程的维护保养达成如下协议：

一、服务对象及范围

本合同中需要有乙方进行维护保养的自动消防系统包括江门市政协大楼负1F~12F内，于本合同签约日起已竣工的室内消火栓系统及应急照明及疏散指示系统、移动式灭火器材、防火门。

二、服务内容

1. 乙方将按照每月、每季及每年为单位，定时派出专业人员到场对甲方服务范围内各楼层的室内消火栓系统及应急照明及疏散指示系统、移动式灭火器材、防火门等设备设施进行进行周期性检查、保养和测试（具体的安排详见保养附表），负责以上设备设施的紧急维护任务，设备设施应当符合长期安全，正常运作标准，发现设备设施存在问题应于2日内向甲方汇报并提供科学、可行的解决方案，经甲方同意后及时进行更换和维修等处理方式。

2. 乙方在更新、更换现有设备设施时，产生的零配件单件材料费用由甲方承担，乙方负责派出专业人员维修和提供维修工具，人员费用及工具费用由乙方负责。更换零部件需经甲方同意，并签订维修合同，凭结算单按实另行结算。

3. 乙方协助甲方建立防火制度和安全操作等制度。每年乙方配合甲方开展专项的防盗、防火宣传培训教育活动。

4、乙方日常工作联系人：蒙晓辉，电话：13702277987，指定项目负责人：唐健翔（一级注册消防工程师）；指定项目技术负责人：于泽恒（一级注

册消防工程师)。

三、服务期限

自 2026 年 6 月 15 日至 2027 年 6 月 14 日止，共一年。

四、服务收费标准

本合同服务费按年计算，含税价为¥5000.00/年（大写：人民币伍仟元正）。

五、结算方式

乙方向甲方出具合格有效发票，甲方应在收到乙方发票后十五天内一次性付清。乙方收款账户如下：

开户行：广发银行股份有限公司清远分行

户 名：广东顺益永华建设有限公司

账 号：9550880219109500168

六、违约责任

1. 甲方应按本合同规定支付维护保养费用。
2. 乙方未按本合同规定之范围和质量进行维护保养并给甲方造成损失的，应按责任范围赔偿甲方损失并退回本年度甲方已支付的维护保养费。

七、本合同未尽事宜双方协商解决，协商不成的，双方均可到甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、附件一：消防系统维护要点和消防供水系统维护管理内容。

附件二：消火栓给水系统日常维护管理一览表。

九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同之附件为本合同的组成部分，与合同正文具有同等效力。

甲方：中国人民政治协商会议
广东省江门市委员会办公室



乙方：广东顺益永华建设有限公司



签约代表：梁健荣

签约代表：



日期：2026年6月8日

日期： 年 月 日

(合同附件一)

一. 消防系统维护要点

1. 消火栓

(1) 管网压力正常，阀门状态正常，报警装置正常。

日常的紧急维护

上述系统出现故障，本公司维护人员将从速到现场处理故障，确保设备正常动作。

二. 消防供水系统的维护管理

消防供水系统投入运行后，使用单位应有切实可行的管理、检测和維護管理，并保证各系统常备不懈地处于准工作状态，即系统的设备性能及使用条件符合有关技术要求，发生火灾时能立即动作供水灭火。

维护管理人员应熟悉消防供水系统（包括消火栓系统）的原理、性能和操作维护管理规程。

日常维护管理的工作内容见相关的“消防系统日常维护管理一览表”。

1. 在检查水池时应关注水质情况，发现异常应及时更换水池水。更换前应向主管领导汇报，并上报当地消防监管部门。
2. 建筑物、构筑物的内部装修或用途，内存物品变化且影响到系统功能而需要改造时，应向当地公安消防监管机构申请并获批准后方可实施。

消火栓给水系统日常维护管理一览表

附件二

检查周期	部 位	检 查 内 容	要 求
月	消防水箱（气压水缸）、消火栓、泵组、水泵接合器。	外观检查	无漏水、压力表指针处于正常范围，系统处于无故障状态。
	电动泵组、稳压泵	启动运转	启动正常，各运转参数正常。
	自动控制的泵组、稳压泵	模拟自控参数启动	启动正常，各运转参数正常。
	消防水池、消防水箱、气压水罐	检查水池水位、气压水罐的气压、消防水不被它用的措施	水位、气压在正常范围，消防水不被它用。
检	系统上所有控制阀门	检查铅封或锁链	阀门有开启状态标志，铅封或锁链完好，所处状态正确。
	水泵接合器	检查接口及配件	接合器不被杂物堆埋，无渗漏，闷盖齐全，标志明显。
	屋顶试验消火栓	喷水试验	水量及水柱长度满足灭火要求。
季检			
年检	供水水源	测定水量、水压	与设计要求相符，年检配合市消防局年检标准，不低于市消防局有关规定要求。

