

合同编号: WY2023-AH0068

东莞市房屋安全鉴定合同

工程名称: 沙田镇中心小学、沙田镇中心幼儿园
房屋安全鉴定项目

甲方: 东莞市沙田镇规划管理所

乙方: 万禹工程设计有限公司

东莞市建设局编制

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本鉴定工程事项协商一致，订立本合同。

一、房屋鉴定工程概况

(一)房屋名称：沙田镇中心小学、沙田镇中心幼儿园房屋安全鉴定项目

(二)房屋地址：东莞市沙田镇阁西村

(三)房屋建筑面积及名称层数：本项目总建筑面积共计 80888.73 m²，共 11 栋建筑物。其中中心小学建筑面积为 72622.41 m²，共 9 栋建筑物，1 号教学楼 5 层 4841.98 m²，2 号行政/教学楼 5 层 8976.96 m²，3 号教学楼 5 层 14569.21 m²，4 号教学楼 5 层 13921.73 m²，5 号报告厅 1 层 2246.38 m²，6 号风雨操场 1 层 2754.04 m²，7 号食堂/午休楼 6 层 14569.21 m²，8 号地下室负 1 层 10682.64 m²，9 号门卫室 1 层 60.26 m²；中心幼儿园建筑面积为 8266.32 m²，共 2 栋建筑物，幼儿园办公/教学楼 8136.32 m²，幼儿园门卫室 130 m²。

(四)房屋鉴定原因：为补办不动产权证，进行房屋结构安全鉴定及住建局备案

二、房屋安全检测鉴定工程范围

(一)甲方工作内容：

1、向乙方提交《鉴定委托书》及以下资料（已提交的打“√”）：

(1) 甲方身份证明材料；

(2) 房屋所有权证、租赁合同、代管或者托管协议；

- (3) 房屋设计资料;
- (4) 地质勘察资料;
- (5) 施工技术档案;
- (6) 房屋目前使用用途证明;
- (7) 提供相邻房屋的相关材料。

2、应于___/___年___/___月___/___日提供上述资料, 并对其完整性、正确性及时限负责;

甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行检测鉴定。

3、提供鉴定现场的水源、电源及鉴定所需的工作面;

(二) 乙方工作内容:

- 1、调查摸清房屋的历史和现状;
- 2、现场查勘、测试, 记录各种数据和状况;
- 3、检测、验算, 整理技术资料;
- 4、全面分析, 论证定性, 作出综合判断;
- 5、出具《房屋安全检测鉴定报告》不含住建备案;
- 6、对鉴定报告中提出需加固补强的, 提供后续技术服务和咨询;

甲方需另行委托加固及审图事项;

三、合同工期

(一) 本合同签订后三日内, 乙方必须进行现场查勘 (指乙方工作内容的第 1、2 条);

有明显险情的房屋, 乙方应于___/___年___/___月___/___日立即组织鉴定;

(二) 乙方在现场查勘之日起, 于___/___年___/___月___/___日前出具鉴定报告, 最迟应在___/___年___/___月___/___日前出具鉴定报告;

(三) 房屋结构复杂、鉴定难度较大, 在规定的时间内不能完

Handwritten notes in the left margin, including the characters "子" and "星".

... (faint, illegible text) ...

成鉴定的，应当向甲方说明情况，另行签定补充协议，并根据实际情况出具阶段性鉴定文件。

四、质量标准

房屋安全鉴定主要依据建设部颁布的《房屋完损等级评定标准》、国家行业标准《危险房屋鉴定标准》、国家标准《民用建筑可靠性鉴定标准》、《工业厂房可靠性鉴定标准》以及相关的国家、地方专业技术标准、规范和规程，以及建设部《城市危险房屋管理规定》。

五、合同价款

(一) 检测鉴定收费按下列方式计算：

1、本次房屋安全鉴定共 11 栋建筑物，总建筑面积约为 80888.73 m²，计费如下：

序号	项目名称	计量单位	工作量	综合单价(元)	金额(元)	备注
1	1 号教学楼	m ²	4841.98	10.20	49388.20	中心小学新建工程
2	2 号行政/教学	m ²	8976.96	10.20	91564.99	
3	3 号教学楼	m ²	14569.21	10.20	148605.94	
4	4 号教学楼	m ²	13921.73	10.20	142001.65	
5	5 号报告厅	m ²	2246.38	10.20	22913.08	
6	6 号风雨操场	m ²	2754.04	10.20	28091.21	
7	7 号食堂午休楼	m ²	14569.21	10.20	148605.94	
8	8 号地下室负	m ²	10682.64	10.20	108962.93	
9	9 号门卫室	m ²	60.26	10.20	614.65	
10	幼儿园办公/教学楼	m ²	8136.32	10.20	82990.46	中心幼儿园新建工程
11	幼儿园门卫室	m ²	130	10.2	1326.00	
10	合计(含税 6%)		80888.73		825065.04	

上述房屋安全鉴定折后总费用(含税 6%)：¥825065.04(大写：捌拾贰万伍仟零陆拾伍元肆分)。

六、付款方式

1、甲方收到乙方提交的《房屋安全鉴定报告》后 15 日内，甲方支付乙方合同金额的 90%。

2、乙方完成《房屋安全鉴定报告》主管部门备案，并提交备案告知凭证，乙方提交请款资料后 15 天内，甲方支付乙方剩余款项。

3、甲方在支付款项的同时，乙方需提供等额合格发票。

七、双方责任

(一) 甲方

1、未能按合同支付费用时，逾期天数按银行滞纳金向乙方支付赔偿费。

2、应提交乙方的资料超过规定期限___/___天以内，乙方按本合同第三条规定交付鉴定报告的时间顺延；甲方交付上述资料超过规定期限___/___天以上时，乙方有权重新确定提交鉴定报告的时间。

(二) 乙方

1、按时进场查勘。

2、按合同工期提交报告。

3、负责鉴定报告的质量。

八、有关事宜

(一) 本合同执行过程中发生争议，甲乙双方应及时协商解决。如双方协商不成，经双方同意，可向市建设局申请调解。

(二) 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议。

(三) 双方的协商补充条款、补充协议与本合同均具效力。

(四) 本合同经甲乙双方鉴字盖章即时生效。

(五) 本合同正本一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲、乙双方确定，在本合同有效期内，甲方指定_____（电话_____）为甲方项目联系人，乙方指定_____（电话_____）为乙方项目联系人，项目联系人负责本项目进行过程中的协调工作，以使本项目顺利进行。

（以下无正文）



甲方盖章：

地址：

开户银行：

账号：



乙方盖章：万禹工程设计有限公司

地址：

开户银行：中信银行东莞星河支行

账号：8110901012901029870

账户名：万禹工程设计有限公司



