

建设工程造价咨询合同

合同编号：2025-HD015

项目名称：惠东县 2025 年度老旧小区改造

服务类别：预算编制

委托单位：惠东县房产物业管理服务中心

咨询单位：惠州市卓成项目管理有限公司

建设工程造价咨询合同

惠东县房产物业管理服务中心（以下简称委托人）与惠州市卓成项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：惠东县 2025 年度老旧小区改造
2. 服务类别：预算编制
3. 服务金额：¥141900.00 元（人民币大写：壹拾肆万壹仟玖佰元整）

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同标准条件；
2. 建设工程造价咨询合同专用条件；
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、由于造价咨询单位(包括编制概算的设计单位)受委托编制、审核的工程概算、预算(标底)计算错误、计价依据套用错误，或漏算、缺项造成与审定结果误差超出规定范围，或造成增加工程造价的，除了

由委托单位按合同约定追究违约责任外:1 导致概算误差超过行业主管部门审定概算价 10%、预算误差超过县财政部门(或上级造价审核部门)审定预算价 5%的,报县行业主管部门进行约谈,并在日常监督管理中,列为重点监管对象。3 年内在我县出现此类不良信用记录达到 2 次的,报县行业主管部门予以曝光并记入不良信用档案。2.导致概算误差超过行业主管部门审定概算价 13%、预算误差超过县财政部门(或上级造价审核部门)审定预算价 8%的,报县行业主管部门予以曝光并记入不良信用档案;在公共资源交易中,予以信用减分、降低信用等级等次。建设单位在合同约定追究造价咨询单位的违约责任,包括但不限于对应上述第 1、2 种情形,分别扣减造价咨询服务费的 20%、50%。

七、本合同的建设工程造价咨询业务自甲方书面要求之日开始实施,至出具最终成果文件之日终结。

八、本合同一式肆份,甲方贰份,乙方贰份,具有同等法律效力。

委托人(盖章):

法定代表人或其

授权代理人(签章):

咨询人(盖章):

法定代表人或其

授权代理人(签章):

开户银行:广东惠东农村商业银行

行股份有限公司南湖分理处

银行账号: 80020000012055061

2025年9月28日

2025年9月28日

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：HZ2509130907

惠州市卓成项目管理有限公司：

受惠东县房产物业管理服务中心委托，惠东县 2025 年度老旧小区改造预算编制服务（采购项目编码：4413237684299982509030246），通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为人民币壹拾肆万壹仟玖佰圆整（¥141,900.00 元）。服务时限为：中选单位在中选后 3 个工作日内签订合同，中选人在接到选取人提供的资料后 10 个工作日内出具工程预算编制报告。。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在 3 个工作日内与惠东县房产物业管理服务中心接洽，在 15 个工作日内与惠东县房产物业管理服务中心按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起 5 个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

惠东县政务服务中心

2025 年 09 月 13 日

132301033