

建设工程造价咨询合同

项目名称：东莞市道滘镇公用事业服务中心 2026 年道滘镇零星市政工程造价咨询服务项目(一标)

委托方(甲方)：东莞市道滘公用服务中心

受托方(乙方)：中宏源建设管理有限公司

签订时间：2026 年 4 月 13 日

签订地点：广东省东莞市

有效期限：自合同签订之日起至合同条款全部履行完毕止

建设工程造价咨询合同

委托方(甲方): 东莞市道滘镇公用事业服务中心

受托方(乙方): 中宏源建设管理有限公司

经过双方协商一致, 签订本合同。

一、委托方委托受托方为以下项目提供建设工程造价咨询服务

1. 工程名称: 东莞市道滘镇公用事业服务中心 2026 年道滘镇零星
市政工程造价咨询服务项目(一标)

2. 服务类别: 预、结算审核

二、乙方的义务

1. 向委托方提供与工程造价咨询业务有关的资料, 包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等, 并按合同的约定实施咨询业务。

2. 受托方在履行本合同期间, 向委托方提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

“正常服务”是指双方在专用条件中约定的工程造价咨询工作例如编制工程预算、编制工程概算; “附加服务”是指在“正常服务”以外, 经双方书面协议确定的附加服务; “额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”, 但根据合同约定, 受托方应增加的额外工作量。

3. 在履行合同期间或合同规定期限内, 不得泄露与本合同规定

业务活动有关的保密资料。

4.受托方应保证具备实施本合同项下咨询服务的资质，承担本合同业务的相关专业人员具备相应的从业资格，并保证所出具的咨询报告、意见的有效性、准确性。

5.受托方应严格遵守职业道德和执业规范，廉洁自律、客观公允地完成本合同委托方所委托的咨询事务，不得实施有损委托方利益的任何行为。

6.受托方应对工程造价咨询全过程跟踪，包括但不限于对工程变更、漏项漏量的审核等工作，委托方不额外支付任何费用。

7.受托方应在合同签订后，及时完成中介超市合同登记等事宜。

三、乙方的权利

委托方在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予受托方以下权利：

1. 受托方在咨询过程中，如委托方提供的资料不明确时可向委托方提出书面报告。

2. 受托方在咨询过程中，有权就与本咨询业务有关的问题向第三人进行核对或查问。

3. 受托方在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

四、乙方的责任

1. 受托方的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。如因非委托方的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一

步约定相应延长合同有效期。

2. 受托方责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，如因受托方的过失或者故意造成委托方的经济损失，同意按以下办法承担赔偿责任。

赔偿金=直接经济损失，当委托方经济损失难以确定时，赔偿金按本合同咨询酬金的30%计算。

3. 受托方对委托方或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，受托方应承担相应责任，责任承担办法按上述第四条第2款执行。

4. 受托方应当于委托方提出咨询要求之日起5日内将完成咨询工作、提交正式成果文件给委托方并通过委托方的验收合格，每逾期一日，应当向甲方支付违约金100元，若逾期超过15日的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方赔偿由此给甲方造成的损失。

五、甲方的义务

1. 委托方应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人进行协调，为受托方工作提供外部条件。

2. 委托方应当在约定的时间内，免费向受托方提供与本项目咨询业务有关的资料。

3. 委托方应当在约定的时间内就受托方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。受托方要求第三人提供有关资料时，委托方应负责转达及资料转送。

4. 委托方应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与受托方联系。

六、甲方的权利

1. 委托方有权向受托方询问工作进展情况及相关的内容。

2. 委托方有权阐述具体问题的意见和建议，受托方应当于 7 日内书面回复是否采纳相关意见和建议并说明理由。

3. 当委托方认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托方造成经济损失的，委托方有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求受托方承担相应的赔偿责任。

七、甲方的责任

委托方应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给受托方造成的损失。

八、咨询业务的酬金

1. 经友好协商一致，委托方同意按以下的计算方法与金额，支付咨询方的服务酬金为 1,600.00 元/项(大写：人民币壹仟陆佰元整)，含预算、结算审核。计费标准按粤价函[2011]742 号文规定标准计取造价咨询服务酬金（合同总价不超过 7 万元）。

2. 费用包含成果、税金、全额含税发票、后续工程变更咨询服务、提供工程施工过程中变更的预算成果资料、合同实施过程中的完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用。合同总价为包干价，甲方除支付该造价咨询服务酬金，无需再支付任何费用。

3. 乙方按季度统计项目请款并开具对应数据的有效发票，具体酬金按

实际造价量支付。如果乙方怠于或者拒绝提供发票等资料或者办理请款手续的，则甲方有权顺延付款时间，因此产生的付款迟延的责任全部由乙方承担。

4.支付时间：签订合同、乙方将正式成果文件交付甲方，且经甲方验收完毕后，乙方可向甲方办理请款手续，甲方于乙方提供符合条件的发票以及办理完毕请款手续后 30 日内完成付款。

5.服务期限：自合同签订之日起至下一年度的签订日前一天止。

补充条款：咨询人委托其在东莞的分公司即中宏源建设管理有限公司东莞分公司（账户如下）收取，并由该分公司开具税票，由此发生的一切经济和法律責任由中宏源建设管理有限公司负责。开户名称：中宏源建设管理有限公司东莞分公司。账号 769909965210388 开户银行：招商银行股份有限公司东莞东城支行。

九、其他

1. 因建设工程造价咨询业务的需要，受托方在合同约定外的外出考察，经委托方同意，其所需费用由委托方负责。

2. 受托方如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由受托方承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托方认可其费用由委托方承担。

3. 未经过对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和

义务。

4. 除委托方书面同意外，受托方及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。受托方不得参与可能与合同规定的与委托方利益相冲突的任何活动。

5. 违约方应承担守约方因维权而支付的一切费用，包括但不限于诉讼费、保全费、鉴定费、公证费、律师费、差旅费等。

十、合同争议的解决

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托方与受托方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门协调；协商或调解不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

十一、合同生效，变更与终止

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

2. 由于委托方的原因使受托方工作受到阻碍或延误以致延长工作时间，则受托方应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托方。完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长。

3. 当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前书面通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

4. 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

十二、合同份数

本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

(签署页)

委托方：（盖章）

受托方：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

开户名称：中宏源建设管理有限公司东莞分公司

开户银行：招商银行股份有限公司东莞东城支行

账 号：7699 0996 5210 388