

合同编号
番水建[2026]445号

番禺区前锋中部流域第二批排水单元配套公共管网完善及改造工程（石碁镇段）修缮预算编制服务合同

甲方：广州市番禺区石碁镇人民政府

乙方：广东稳固检测鉴定有限公司

丙方：广州市番禺区水务工程建管中心

（广州市番禺区水旱灾害防御中心）

依据中选中介服务机构通知书（编号 GZ2605210051）、《中华人民共和国民法典》及相关的法律法规，经甲、乙、丙三方共同协商，达成以下协议，共同遵守。

第一条 项目概况

1、项目名称：番禺区前锋中部流域第二批排水单元配套公共管网完善及改造工程

2、项目地点：广州市番禺区石碁镇

3、服务内容：

（1）现场勘查：对需要修缮的房屋进行详细的现场查勘，了解其结构、状况以及需要维修的地方；

（2）制定修缮方案：根据现场勘查的结果，制定出详细、合理的房屋修缮方案，包括修缮的范围、方法、步骤等；

（3）预算编制：根据修缮方案，详细列出所有需要的物资和人力，然后计算出总的修缮成本，包括材料费、人工费、管理费等；

(4) 提供专业建议：根据专业知识和经验，提供房屋维修的专业建议，如选择何种材料、采用何种维修方法等；

(5) 出具正式报告：出具正式的房屋损害修复造价鉴定意见书。

第二条 依据的主要规定、规范及标准

- 1、国家标准《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)
- 2、国家标准《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)
- 3、国家标准《砌体结构设计规范》(GB50003-2011)
- 4、国家标准《混凝土结构加固设计规范》(GB50367-2013)
- 5、《建筑工程事故处理手册》
- 6、行业标准《建筑防水工程技术规程》(T/CBMCA052-2023)
- 7、《房屋安全鉴定报告》
- 8、现场查勘的有关具体资料、数据

注：执行标准如有更新，则按最新标准执行。

第三条 合同工期

自本协议签订后，乙方根据甲、丙双方的通知要求，派出技术人员对房屋进行查勘，在 30 个工作日内完成该房屋的查勘并出具《房屋损害修复造价鉴定意见书》给甲方。若遇暴风、雨恶劣天气、道路阻隔等不可抗力因素影响，或甲方、丙方及关联方原因、现场不具备查勘条件等原因影响的，工期顺延，乙方不承担违约责任。

第四条 合同价款

1、本次编制修缮预算方案数量按甲方委托计算，具体以实际房屋数量和出具《房屋损害修复造价鉴定意见书》宗数为准。

2、本项目修缮预算编制服务费用（含税）按¥2000.00元/幢计算。对约23间施工受损房屋进行房屋修缮方案及预算编制，合同暂定价为46000.00元（大写：肆万陆仟元整），最终费用按实际发生工作量进行结算，最终合同价以结算评审价为准。

第五条 各方权利与义务

1、甲方的权利与义务

（1）甲方有权对乙方的工作进行监督。

（2）乙方在进行房屋查勘工作期间，甲方负责安排人员协调现场各项工作，确保乙方可正常开展鉴定工作。

（3）对丙方的请款进行协调、督促。

2、乙方的权利与义务

（1）乙方有权要求丙方及时办理请款。

（2）乙方应按照相关法律法规的规定开展受损房屋修缮方案及预算编制服务工作，按合同约定及时提交《房屋损害修复造价鉴定意见书》并对《房屋损害修复造价鉴定意见书》的内容负责。

3、丙方的权利与义务

（1）需要增加工作量时，丙方应及时和乙方办理书面确认手续。

（2）按合同约定及时办理请款。

第六条 付款方式

1、乙方完成所有编制工作、出具正式《房屋损害修复造价鉴定意见书》给甲方，并提交结算送审资料给甲方办理结算送审，待结算评审报告出具后，乙方提供完整的请款资料（含有效发票）给丙方办理请款，待相关部门审批通过后，

按结算价一次性支付给乙方。

备注：因甲方、丙方使用的是财政资金，甲方、丙方在规定的付款时间为向有关部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含有关部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方、丙方已经按期支付。

第七条 违约责任

1. 乙方未按协议工期提交成果，从逾期之日起，乙方以本次服务费总额为基数，按同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率的标准，向丙方支付赔偿费。

2、乙方提供的服务不符合本合同规定的，甲方或丙方有权拒收且要求乙方及时更（修）正，乙方未按甲方或丙方要求及时进行更（修）正的，乙方须向丙方支付本合同总价 5%的违约金。

第八条 其他事项

1、本协议自甲、乙、丙三方签字盖章之日起生效。

2、合同履行中发生争议时，三方友好协商解决，协商不成时，提交甲方所在地人民法院诉讼。

3、本协议一式拾贰份，甲、乙、丙方三方各执肆份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：广州市番禺区石碁镇人民政府

法定代表人（或委托代理人）：

经办人：

乙方（盖章）：广东稳固检测鉴定有限公司

法定代表人（或委托代理人）：

经办人：

收款名称：广东稳固检测鉴定有限公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州海印桥南支行

账 号：44049801040003620

丙方（盖章）：广州市番禺区水务工程建管中心

（广州市番禺区水旱灾害防御中心）

法定代表人（或委托代理人）：

经办人：

签约日期：2026 年 6 月 1 日

中选通知书:

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号: GZ2605210051

广东稳固检测鉴定有限公司:

受广州市番禺区石碁镇人民政府委托,番禺区前锋中部流域第二批排水单元配套公共管网完善及改造工程修缮预算编制服务(采购项目编码:4401130075235092604241497),通过广东省网上中介服务超市方案择优选取进行公开选取并经过项目业主确认,你机构为本项目的中选中介服务机构,服务金额确定为人民币肆万陆仟圆整(¥46,000.00元)。服务时限为:从工作即日起30个工作日内完成编制修缮预算方案。

请你机构在接到此通知书之日按照规定,在3个工作日内与广州市番禺区石碁镇人民政府接洽,在30个自然日内与广州市番禺区石碁镇人民政府按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同,在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示(合同中法定保密的内容应去掉),并依合同约定完成工作。

广州市政府采购中心

2026年05月21日



乙方单位收款账户银行开户许可证：

开户许可证

核准号：J5810008179607

编号：5810~06980286

经审核，广东稳固检测鉴定有限公司符合开户条件，准予

开立基本存款账户。

法定代表人（单位负责人）

刘俊伟

开户银行

中国农业银行股份有限公司广州海印桥南支行

账号 44049801040003620



广州市番禺区水务工程建管中心

番水建管函（2023）342 号

关于委托开展番禺区前锋中部流域第二批 排水单元配套公共管网完善及改造工程 征地拆迁的函

大龙街、石碁镇、化龙镇：

根据《广州市番禺区人民政府办公室关于进一步加强我区排水设施建设与管理工作的通知》（详见附件 1）和《广州市番禺区人民政府办公室批转番禺区水务局关于调整完善排水工程建设和运营维护机制的工作意见的通知》（详见附件 2），镇、街按照属地管理原则，负责所有排水工程建设涉及到的具体的详查、计价、物探、施工前后房屋安全鉴定、修缮预算编制、修缮补偿、经营损失及国有土地评估、管线迁改、签订拆迁补偿协议、整理相关资料请款、拆迁相关建筑物及地上附着物等征地拆迁工作，所产生的费用由区财政负担。

现委托贵街（镇）开展番禺区前锋中部流域第二批排水单元配套公共管网完善及改造工程征地拆迁工作。鉴于番禺区前锋中部流域第二批排水单元配套公共管网完善及改造工程时间紧，任务重，我中心计划开工日期为 2023 年 7 月 30 号，请贵街（镇）尽快协调解决施工用地问题，以便顺利推进工程开展。

专此函达。

- 附件：1. 广州市番禺区人民政府办公室关于进一步加强我区排水设施建设与管理工作的通知
2. 广州市番禺区人民政府办公室批转番禺区水务局关于调整完善排水工程建设和运营维护机制的工作意见的通知
3. 番禺区前锋中部流域第二批排水单元配套公共管网完善及改造工程范围总图
4. 区政府常务会议纪要十八届 30 次[2022]24 号

广州市番禺区水务工程建管中心
(广州市番禺区水旱灾害防御中心)

2023 年 7 月 19 日

(联系人：张智良，联系电话：13560493949)

公开方式：免于公开

授权委托书

本授权委托书声明：本人丁力，是广州市番禺区石碁镇人民政府的镇长、法定代表人，现授权我单位梁智强二级调研员代本人处理规划建设办在 2026 年 1 月 1 日起跟进的征地拆迁项目签署事宜，具体授权内容如下：

现授权梁智强同志作为本人的代理人签署以广州市番禺区石碁镇人民政府作为主体合同一方的相关资料。

委托期限：2026 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 1 日

特此委托

委托人（签名）：丁力

被委托人（签名）：梁智强

日

期：2026.1.1

