

编号：DZZX-HT002

龙湖区政府各办公楼防水补漏及零星修缮 项目造价咨询委托合同

委 托 方： 汕头市龙湖区大楼服务中心

受 托 方： 大洲设计咨询集团有限公司

合同编号： DZZX-HT2606002

签订日期： 年 月 日

第一部分：造价咨询委托合同

委托方：汕头市龙湖区大楼服务中心（以下简称甲方）

受托方：大洲设计咨询集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及工程造价咨询相关法律法规，本着“双方自愿、互相信赖、真诚合作、有偿服务”的原则，经甲乙双方充分友好协商，就甲方委托乙方承担龙湖区政府各办公楼防水补漏及零星修缮项目工程造价预算编制相关服务事宜，达成如下协议，双方共同遵照执行：

一、工程项目基本情况

- （一）工程项目名称：龙湖区政府各办公楼防水补漏及零星修缮项目；
- （二）工程建设地址：龙湖区大北山一路龙湖区政府各办公楼；
- （三）编审服务周期：乙方在收齐甲方提供全部完整资料后，7个工作日内完成本项目工程造价预算编制工作并出具相关预算编制报告书。

二、甲方的责任与义务

（一）甲方责任

甲方需及时向乙方提供本项目工程造价预算编制所需的图纸、工程数量表等全部相关文件资料，并保证所提供文件、资料（含复印件）的真实性、合法性、完整性。若因甲方提供资料虚假、缺失、不实或过期失效引发一切问题及法律后果，由甲方自行承担全部责任，与乙方无关。

（二）甲方义务

- 1、按照乙方工作要求，及时、完整、准确提供本项目预算编制所需全部资料，并配合乙方完成资料补充、答疑核实等工作；
- 2、为乙方派驻的预算工作人员提供必要的工作条件、现场配合及业务协助，保障预算工作顺利推进；
- 3、按照本合同约定，及时、足额向乙方支付工程造价咨询服务费用。

三、乙方的责任与义务

（一）乙方责任

乙方秉持独立、客观、公正、严谨的原则，依据甲方提供的有效资料、国家及地方现行工程造价定额标准、计价规范及相关行业规定，按照专业工作流程开展结算审核工作，保质保量出具合法有效的工程造价预算编制报告书。

（二）乙方义务

1、严格按照本合同约定的服务范围、工作标准及服务周期，完成本项目工程造价预算编制全部工作，出具正式工程造价预算编制报告书。双方明确：乙方仅对甲方报送的资料进行合规性预算编制，因甲方资料本身失实、缺失、隐瞒，或甲方内控制度存在局限性等客观因素导致的预算偏差，乙方不承担责任，乙方的预算责任不替代、不减轻、不免除甲方对本项目工程预算的主体责任；

2、严格遵守行业职业道德及保密准则，对服务过程中知悉的甲方商业信息、项目资料、数据信息等全部涉密内容承担永久保密义务，未经甲方书面同意，不得向任何第三方泄露、传播或用于本合同以外

的其他用途。

四、工程造价咨询收费标准

1、本项目工程造价咨询服务费不按相关文件计费标准执行；

2、本项目咨询服务费为中选包干价，固定总价合计：**人民币2000.00元（大写：贰仟元整）**。

若预算过程中出现工程内容变更、资料反复整改、新增预算内容、现场复核次数增加等特殊情况，导致乙方工作量大幅增加的，甲乙双方可另行协商，酌情增加相应咨询服务费用。

五、款项收取说明

本项目咨询服务费用由大洲设计咨询集团有限公司汕头分公司代为收取，因代收款项产生的全部法律风险、经济风险及相关责任，均由大洲设计咨询集团有限公司全权承担，具体事宜以双方签订的授权委托书为准。

六、违约责任

甲乙双方均需严格遵守本合同约定，任何一方违约，均需按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，承担相应的违约责任，赔偿守约方因此遭受的全部经济损失。

七、其他约定事项

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力；

2、本合同履行过程中发生争议，双方应优先友好协商解决；协商不成的，可向项目所在地人民法院提起诉讼；

3、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。

(以下无正文)

委托方（盖章）：汕头市龙湖区大楼服务中心

法定代表人/授权代表人（签字）：

日期：____年____月____日

受托方（盖章）：大洲设计咨询集团有限公司

法定代表人/授权代表人（签字）：

日期：____年____月____日



第二部分：授权委托书

致：汕头市龙湖区大楼服务中心

兹有授权人：大洲设计咨询集团有限公司（总公司，以下简称“授权方”），为顺利履行我司与贵方签订的《龙湖区政府各办公楼防水补漏及零星修缮项目造价咨询委托合同》（合同编号：DZZX-HT2606002），现正式向我司下属分支机构大洲设计咨询集团有限公司汕头分公司（以下简称“被授权方”）出具专项授权，全权委托被授权方代表授权方办理、履行本项目合同项下相关事宜。

本次授权范围包括但不限于：负责本项目造价咨询服务相关费用的收取工作，全权执行、办理本项目履约期间一切相关配套事项。授权方对被授权方在上述授权范围内所开展的全部工作、实施的民事行为及产生的一切法律后果，均予以认可、确认并承担全部法律责任与相关风险。

本授权为专项授权，仅适用于龙湖区政府各办公楼防水补漏及零星修缮项目造价咨询服务相关事宜，授权有效期至本项目合同履约完毕之日止。未经授权方书面许可，被授权方不得转授权、不得超出本授权范围开展其他业务。

现将被授权人银行收款账户信息公示如下：

开户名称：大洲设计咨询集团有限公司汕头分公司

开户银行：广东潮阳农村商业银行股份有限公司峡山支行

银行账号：80020000018458043

特此授权！

授权人（公章）：

法定代表人（签名或盖章）：



被授权人（公章）：

负责人（签名或盖章）：

日期：____年____月____日

