

合同编号：2026ZX08553

工程咨询合同

(历史文化资源调查评估)

项目名称：云秀山片区危旧房改造项目

甲 方： 佛山市三水区西南街道办事处

乙 方： 广东启恒土地房地产资产评估规划咨询有限公司

丙 方： 佛山市三水西南百达通投资控股有限公司

签订日期：2016年 10 月 10 日

甲方：佛山市三水区西南街道办事处

乙方：广东启恒土地房地产资产评估规划咨询有限公司

根据街道文件《关于开展云秀山片区危旧房改造项目的批复 西党政人大复〔2025〕7号》及《关于调整云秀山片区危旧房改造项目建设规模的批复 西党政人大复〔2025〕33号》要求，开展本项目的工程咨询合同（历史文化资源调查评估）工作。经广东省网上中介服务超市方案优选，选定广东启恒土地房地产资产评估规划咨询有限公司为本工程的工程咨询合同（历史文化资源调查评估）单位。现按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》的相关规定，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 项目概况

1.1 工程名称：云秀山片区危旧房改造项目

1.2 工程规模：总投资金额控制在 3619.48 万元以内

1.3 项目地点：佛山市三水区西南街道云秀社区

1.4 工程内容：项目拟对云秀片区范围国有土地上的 D 级政府权属的危旧住房进行拆除重建，消除公有资产住房安全隐患，保障城市低收入住房困难人群居住问题。项目涉及改造范围用地面积约 4200 平方米，涉及拆除约 174 间危旧住房（D 级 174 间），涉及建筑面积 6794.06 平方米。项目拟重建成政府保障性住房，新建建筑面积约 7927.67 平方米，同时完善项目范围内的市政配套设施建设，包括市政管网、绿化、道路、电力等内容。

第二条 咨询服务的内容和要求

1.甲方委托乙方对云秀山片区危旧房改造项目的历史文化资源调查并出具评估报告，该项目历史文化资源调查评估报告需达到该项目的收件及报审

要求。

2.乙方根据国家有关政策、法律、法规，本着科学、公正、可靠的原则，运用合理的技能，进行项目咨询工作，并按该项目所属行业国内现行的历史文化资源调查评估报告的编制内容和深度要求，为该项目编制历史文化资源调查评估报告。

3.服务时限：自合同签订之日起 20 个日历天内完成。

乙方需在收齐甲方提供的有关技术资料之日起 20 个日历天内完成正式文本，办理相关评审及报批手续，直至全部通过报审手续取得相关批文后向甲方提交成果报告资料一式六份（含电子档）。

第三条 甲方职责

1.甲方在合同签订之日起，须向乙方按要求提供所有与研究工程有关的数据和资料、一定的工作条件，并对其完整性、正确性、及时性负责。

2.甲方应负责咨询服务所涉及的与甲方有关的所有外部关系的协调，为乙方履行职责提供外部条件，提供与其他组织相联系的渠道，以便乙方收集所需信息。

3.在合同期内，甲方进行与本工程有关的讨论、调研考察等所得的信息资料，应及时提供给乙方，以确保工程咨询的准确性。

4.如在合同期间甲方提出重大变更，甚至原始资料、数据有重大变动，有可能导致乙方对可行性研究报告作修改甚至返工时，须经双方协商，对本合同增加补充协议，或增加任务变更附件，或另订合同。

第四条 乙方职责

乙方按该项目所属行业国内现行的项目历史文化资源调查评估报告内容和深度要求，为该项目编制历史文化资源调查评估报告。

第五条 咨询服务费及支付方式

1.项目咨询服务费

根据《广东省工程勘察设计服务成本取费导则（2024 版）》（粤勘设协字〔2024〕12 号）规定，广东省的前期工作咨询基本服务成本信息表如下。

前期工作咨询基本服务成本信息表（单位：万元）

报告名称 \ 估算投资额	3000 万元以下	3000 万元-1 亿元	1 亿元-5 亿元	5 亿元-10 亿元	10 亿元-50 亿元	10 亿元-50 亿元
一、编制项目建议书	1.5-6	6-14	14-37	37-55	55-100	100-125
二、编制项目申请报告	3-7	7-16	16-40	40-60	60-110	110-140
三、编制资金申请报告	3-5	5-10	10-24	24-35	35-70	70-85
四、编制预可行性研究报告	3-10	10-20	20-60	60-85	85-150	150-200
五、编制可行性研究报告	3-12	12-28	28-75	75-110	110-200	200-250
六、评估项目建议书	1.5-4	4-8	8-12	12-15	15-17	17-20
七、评估项目申请报告	1.5-5	5-9	9-14	14-17	17-19	19-25
八、评估资金申请报告	1.5-5	5-6	6-10	10-12	12-17	17-20
九、评估预可行性研究报告	1.5-5	5-9	9-14	14-17	17-19	19-25
十、评估可行性研究报告	1.5-5	5-10	10-15	15-20	20-25	25-35

- 注：1. 估算投资额是指项目投资估算表的估算投资总额，可采用迭代计算。
2. 具体基本服务成本，根据估算投资总额在相对应的区间内采用插入法计算。
3. 根据专业特点和各专业内部不同类别工程的复杂程度，计算项目前期工作咨询服务成本应乘以调整系数和成本系数。
4. 消防安全隐患评估报告编制服务成本可参考可行性研究报告编制服务成本，且不低于 15 万元/项。
5. 前期工作咨询基本服务成本实行计时服务成本，可按照完成咨询所需工作人日数和每个工作人日服务成本信息计取。

- 注：1) 计算方法、调整系数按计价格[1999]1283 号文件规定执行。
- 2) 本项目的历史文化资源调查评估计费方式参照评估可行性研究报告类型计算

2.收费金额

本项目预计总投资 3619.48 万元，根据上述收费标准规定，行业调整系数取 0.8，工程复杂程度调整系数取 1.0，同时根据中介服务机构工程咨询服务评估报告编制下浮率 20%，计算得：

工程咨询服务（历史文化资源调查评估报告）编制费用 = $[5 + (3619.48 - 3000) \times (10 - 5) / (10000 - 3000)] \times 0.8 \times 1.0 \times (1 - 25\%) = 3.265491$ 万元。

即本工程项目历史文化资源调查评估报告编制服务费暂定价为人民币：叁万贰仟陆佰伍拾肆元玖角壹分（¥32654.91 元）。

注：工程咨询《历史文化资源调查评估报告》编制收费的取费基数以佛山市三水区发展和改革局最终批复总投资为准。

3.支付方式

(1) 最终的结算金额以实际发生的工程量计算，双方签订的《结算价确认函》为准；

(2) 乙方提交符合要求的相关报告及成果后，费用一年内一次性支付完毕。

第六条 违约责任

1. 甲方提交上述资料及文件超过规定期限，乙方按本合同规定交付咨询文件时间顺延。

2. 甲方变更委托咨询项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提资料作较大修改，以致造成乙方咨询需返工时，双方除需另行协商签订补充合同（或另订合同）、重新明确有关条款外，甲方应按咨询单位所耗工作量向乙方支付返工费，具体数额由双方协商解决。

3. 在合同履行期间，甲方单方要求终止或解除合同，乙方未开始咨询工作的，支付合同金额 10% 的违约金；已开始咨询工作的，甲方应根据乙方已

进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段咨询的一半支付；超过一半时，按该阶段咨询费的全部支付。

4.合同生效后，乙方单方要求终止或解除合同，乙方应支付合同金额 10% 的违约金。

5.乙方未能按照具体项目合同的规定提供相关服务的，乙方应当承担违约责任，因此给甲方造成损失的，乙方还应向甲方赔偿实际损失。因与乙方合作的任何第三方的原因致使具体项目合同不能履行或者不能完全履行的，乙方应当承担违约责任。

6.乙方有以下 3 点所规定的情形，给甲方造成损失的，乙方应当赔偿甲方实际损失。

(1) 乙方为履行本协议和具体项目合同之目的接触到甲方保密信息的，乙方仅能为履行本协议和具体项目合同之目的使用该保密信息，未经甲方书面同意，乙方不得为其他任何目的使用或者许可本协议和具体项目合同以外任何第三方使用甲方保密信息，亦不得向本协议和具体项目合同以外任何第三方透露或者泄露甲方保密信息。

(2)乙方应当采取严格的保密措施，严格限定乙方内部知悉人员的范围，确保甲方保密信息不泄漏。本协议所称的甲方保密信息是指涉及甲方关于本项目的未正式公开的信息、资料和物品，无论其表现形式如何，无论乙方通过何种方式取得。

(3) 乙方根据本条规定承担的义务不因本协议和具体项目合同的无效、解除、终止而免除。

7.乙方应注意保密，不得向第三方扩散、转让甲方提交的任何技术经济资料。如发生以上情况，甲方有权按照有关法律条文提出索赔。涉密人员范围包括本项目的参加人员，涉密期限为十年。

第七条 争议的解决

在本协议履行的过程中发生争议，双方应协商解决，也可以请求上级主管部门进行调解。

双方协商、调解不成的，双方商定采用以下第1种方式解决。

- 1.本协议所发生的任何争议，申请由佛山市仲裁委员会进行仲裁；
- 2.按司法程序解决。

第八条 本合同自签订之日起生效。合同中如有未尽事宜，由双方共同协商，作出修改或补充规定。修改或补充规定与本合同具有同等效力。本协议的变更必须经由双方协商一致，并以书面形式确定。

第九条 本合同正本一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

(以下无正文)

(本页仅供签署)

甲方：佛山市三水区西南街道办事处（盖章）

法定代表人：

或授权委托人：

经办人：

乙方：广东启恒土地房地产资产评估规划咨询有限公司（盖章）

法定代表人：

或授权委托人：

经办人：

地址：

邮政编码：

电话：13729043889

开户银行：中国银行佛山城门头支行

银行行号：104588027248

银行账号：731581416945

签订日期：2016年 10月10 日

丙方：佛山市三水西南百达通投资控股有限公司（盖章）

法定代表人：

或授权委托人：

经办人：

附件：

按建设项目估算投资额分档收费的调整系数

行 业 调整系数（以表一所列收费标准为 1）

一、行业调整系数

- 1、石化、化工、钢铁 1.3
- 2、石油、天然气、水利、水电、交通（水运）、化纤 1.2
- 3、有色、黄金、纺织、轻工、邮电、广播电视、医药、煤炭、
火电（含核电）、机械（含船舶、航空、航天、兵器） 1.0
- 4、林业、商业、粮食、建筑 0.8
- 5、建材、交通（公路）、铁道、市政公用工程 0.7

二、工程复杂程度调整系数 0.8—1.2

注：工程复杂程度具体调整系数由工程咨询机构与委托单位根据各类工程情况协商确定。

