

工程造价编制咨询合同

工程名称：高州市食品企业集团平山食品公司大仁庙门店维修改造项目

委 托 人：高州市食品企业集团平山食品公司

咨 询 人：中元天纬集团有限公司

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 建设工程造价编制咨询合同

委托人（甲方）：高州市食品企业集团平山食品公司

咨询人（乙方）：中元天纬集团有限公司

委托人与咨询人经过协商一致，签订本合同，共同遵守。

委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：高州市食品企业集团平山食品公司大仁庙门店维修改造项目

2、服务类别：工程预算及清单编制

本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

下列文件均为本合同的组成部分：

建设工程造价咨询合同标准条件；

建设工程造价咨询合同专用条件；

建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

咨询人同意按照本合同规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

本合同的工程造价咨询业务自合同生效之日开始实施，至咨询人出具正式成果报告、委托

人付清咨询费后终结。

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执叁份。

第二部分 工程造价咨询合同标准条件（略）

（与中华人民共和国建设部、国家工商行政管理总局制订的标准合同范本内容一致）

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

按中国适用本合同的法律、法规及广东省规定的工程造价计价办法咨询业务。

第二条 建设工程造价咨询业务范围：预算及清单编制。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：

第四条 委托人应在三日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 咨询人提交报告的时间：咨询人在收到委托人移交的已经审核通过的书面材料后按双方约定的时间向委托人提交编制报告。

第六条 委托人同意按以下第（一）种计算方法计算咨询人的正常服务酬金。

（一）经双方商定，本工程咨询人实际收取的造价咨询费参照茂名市物价局茂价[2011]120号文件、广东省物价局粤价函[2011]742号文件的收费标准计算（后附广东省建设工程造价咨询服务收费标准表）。预算费计算基数以咨询人出具预算报告造价为准，预算费计算费率按标准表第3.1、3.2项之和。另外抽筋费按标准表第8项收费标准以实际抽取钢材用量计算。按以上计算的收费总额如不足2000元按2000元收取。

（二）按双方商定的收费标准计算，双方商定

1. 第七条 委托人同意按以下时间支付咨询人的正常服务酬金：自双方签订合同之日起 15 天内，委托人根据建设项目内容繁简程度、工作量大小，预付一一一预付款，剩余部分待咨询结果完成后 15 天内一次付清。该项目由我公司派驻中元天纬集团有限公司茂名分公

司人员负责具体实施设计，资金划入中元天纬集团有限公司茂名分公司账号，开户银行：中国工商银行高州支行。

第八条 委托人同意按以下支付方式支付咨询人的正常服务酬金：以现金的形式或以转帐的方式地支付，如以转帐方式支付，需将酬金划至咨询人的指定帐户。

第九条 双方同意用 转账/支票/现金 支付酬金。

第十条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第 (二) 种方式解决：

(一) 提交 _____ 仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向委托人所在地人民法院起诉。

(三) 咨询费费用支付方式及进度

造价咨询费：本合同造价咨询费一次性付款。设计费支付进度详见下表：

付费次序	付费额（元）	付费时间
一次性付款	2000	提交预算编制成果后 7 日内

注：

该项目由中元天纬集团有限公司茂名分公司实施，资金划入中元天纬集团有限公司茂名分公司；

开户银行：中国工商银行高州支行；

账户名称：中元天纬集团有限公司茂名分公司；

银行账号：2016062109200167224。

以下无正文！

委托人:

高州市食品企业集团平山食品
公司 (盖章)

法定代表人: (签字)

谭林

开户银行:

银行帐号:

签订日期: 2023 年 02 月 10 日

咨询人:

中元天纬集团有限公司 (盖章)

法定代表人: (签字)

王金平

开户银行:

中国工商银行高州支行

账户名称:

中元天纬集团有限公司茂名分公司

银行帐号:

2016062109200167224

签订日期: 2023 年 02 月 10 日

广东省建设工程造价咨询服务收费标准表
(摘自广东省物价局粤价函[2011]742号文)

序号	咨 询 项 目 名 称		收 费 基 数	收 费 标 准 (%)						备 注	
				≤100 万元	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001万元 -1亿元	>1亿元		
1	投资估算的编制或审核		估算价	0.13%	0.11%	0.09%	0.07%	0.05%	0.04%	差额定率累进计费	
2	工程概算的编制或审核		概算价	0.20%	0.18%	0.16%	0.13%	0.12%	0.11%	差额定率累进计费	
3	3.1 3.2 3.3	工程 预算 的编 制或 审核	清单计 价法	单独编制或审 核工程量清单	预算造价 (预算价、招标控制价)	0.30%	0.25%	0.24%	0.22%	0.20%	差额定率累进计费
				单独编制或审 核预算造价	预算造价 (预算价、招标控制价、投 标报价)	0.18%	0.16%	0.14%	0.12%	0.09%	0.08%
		编制或审核 预算造价	工程造价	0.35%	0.3%	0.28%	0.27%	0.24%	0.20%	差额定率累进计费	
4	工程结算的编制		工程造价	0.45%	0.40%	0.35%	0.33%	0.30%	0.25%	差额定率累进计费	
5	工程结算审核	(1) 基本收费	送审工程造价	0.28%	0.25%	0.22%	0.16%	0.13%	0.10%	基本收费为差额定率 累进计费；总收费=基 本收费+效益收费	
		(2) 效益收费	核减额 + 核增额	5%							
6	施工阶段全过程造价控制		概算价	1.20%	1.10%	1.00%	0.90%	0.80%	0.70%	差额定率累进计费； 不包括驻场人员的费用	
7	工程造价纠纷鉴证		鉴证标的额	1.20%	1.00%	0.80%	0.70%	0.60%	0.50%	差额定率累进计费； 原告被告单方有造价或 双方均无造价	
			争议差额	争议差额在1000万元以下（含1000万元）按50%收取， 1000万元以上按4%收取						双方各有造价	
8	钢筋及预埋件计算		按实际钢筋使用量	12元/吨							
9	工程造价咨询工日收费标准		工时	具有高级工程师职称的注册造价师：190元/人·工时；注册造价师或 高级职称的咨询人员：150元/人·工时；工程造价中级资格专业人员： 100元/人·工时；工程造价初级资格专业人员：60元/人·工时							

说明: 1. 造价咨询费不足2000元的按2000元收取。
2. 工程主材无论是否计入工程造价, 均应计入取费。
3. 工程预算的编制或审核、工程结算的编制或审核的收费标准不包括钢筋及预埋件计算, 凡要求钢筋及预埋件计算的按相应的收费标准另行收费。



