

(G F-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理局

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：紫金县佑文中学

监理人（全称）：福建厦格科技信息有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：紫金县佑文中学运动场、停车场建设项目监理；

2.工程地点：广东省河源市；

3.工程概算投资额或建筑安装工程费：¥657,175.97 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郑国，身份证号码：362527197408300051，注册号：41006758。

五、签约酬金：

签约酬金（大写）：肆仟柒佰柒拾柒元柒角柒分，¥4,777.77元。

计算方式如下：

酬金= 工程概算投资额或建筑安装工程费 × 费率。

包括

1. 监理酬金：4,777.77元。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：（按施工合同工期期限）

自 2026 年 3 月 4 日始，至 2026 年 5 月 3 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自__ / 年 __ / 月 __ / 日始, 至__ / 年 __ / 月 __ / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2026 年 3 月 2 日。
2. 订立地点: 广东省河源市。
3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰 份。

委托人：紫金县佑文中学（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（盖章）
地 址：_____
邮政编码：_____
电 话：_____
传 真：_____
开户银行：_____
账 号：_____
电子邮箱：_____

监理人：福建厦格科技信息有限公司
（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（盖章）
地 址：福建省厦门火炬高新区软件园三期兑英路 23 号 1005 单元之二
邮政编码： 361000
电 话： 18950120051
传 真：_____
开户银行：招商银行股份有限公司厦门杏林湾支行
账 号： 592907976110901
电子邮箱： 18950120051@189.cn

第二部分 通用合同条款

通用合同条款内容详见《建设工程监理合同（示范文本）》（GF—2012—0202）。

第三部分 专用合同条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：见通用条件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：工程施工及保修期阶段全部内容监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：“三控”“两管”“一协调”。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家及军队相关的法律、法规、规范、标准；设计文件及相关变更文件；监理委托合同及相关建设工程施工合同等。

2.2.2 相关服务依据包括：委托人提出的与工程相关的合理要求。

2.3 履行职责

2.3.1 对监理人的授权范围：施工质量和进度监督、施工安全管理以及工程变更签证提供指导意见。

2.3.1 在涉及工程延期____/____天内和（或）金额____/____万元内的变更，所有变更及工程延误应由委托人确认。

2.3.2 施工期间，监理人需全时在场监督，并自觉配合委托人考勤，不得无故缺席，如有特殊情况，需提前报委托人批准，否则委托人有权对监理人进行

处罚。

2.3.3 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：见通用条件。

2.4 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

监理人应在本合同终止后____/____天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：____/____。

3. 委托人义务

3.1 委托人代

委托人代表为：____；联系电话：_____。

3.2 答复

委托人同意在__7__天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

监理人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.1.1 因监理人违反本合同约定给委托人造成损失的，监理人应当赔偿委托人损失。

4.1.2 监理人向委托人的索赔不成立时，监理人应赔偿委托人由此发生的费用。

4.2 委托人的违约责任

委托人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.2.1 委托人违反本合同约定造成监理人损失的，委托人应予以赔偿。

4.2.2 委托人向监理人的索赔不成立时，应赔偿监理人由此引起的费用。



4.2.3 委托人未能按期支付酬金的，无需支付利息。

4.3 除外责任

因非监理人的原因，且监理人无过错，发生工程质量事故、安全事故、工期延误等造成的损失，监理人不承担赔偿责任。

因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时，双方各自承担其因此而造成的损失、损害。

5. 价款支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为： / ，汇率为： / 。

5.2 支付酬金

监理服务费大写人民币：肆仟柒佰柒拾柒元柒角柒分（¥4,777.77元）

支付方式：委托人在签订合同七日内支付预付款 30%，完成初步验收支付至合同金额 50%，完成竣工验收且完成结算审核后支付尾款。

6. 合同生效、变更

6.1 生效

本合同生效条件：监理合同双方签字盖章生效。

6.2 变更

6.2.1 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定： / 。

6.2.2 附加工作酬金按下列方法确定： / 。

6.2.3 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

6.2.4 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.1 调解

本合同争议进行调解时，可提交____/____进行调解。

7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为提请____工程所在地____人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 检测费用

委托人应在检测工作完成后____/____天内支付检测费用。

8.2 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后____/____天内支付咨询费用。

8.3 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：/。

奖励金额的比率为_/。

8.4 保密

委托人申明的保密事项和期限：____/____。

监理人申明的保密事项和期限：____/____。

第三方申明的保密事项和期限：____/____。

8.5 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：

____/____。

9. 补充条款：_____ / _____。

附 录

附录 A 相关服务的范围和内容

A-1 勘察阶段：_____ / _____。

A-2 设计阶段：_____ / _____。

A-3 保修阶段：_____ / _____。

A-4 其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：____ / ____。

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

B-1 委托人派遣的人员

名称	数量	工作要求	提供时间
1. 工程技术人员	/	/	/
2. 辅助工作人员	/	/	/
3. 其他人员	/	/	/

B-2 委托人提供的房屋

名称	数量	面积	提供时间
1. 办公用房	/	/	/
2. 生活用房	/	/	/
3. 试验用房	/	/	/
4. 样品用房	/	/	/

B-3 委托人提供的资料

名称	份数	提供时间	备注
1. 工程立项文件	/		
2. 工程勘察文件	/		

3. 工程设计及施工图纸	1	合同签订后	
4. 工程承包合同及其他相关合同	1	合同签订后	
5. 施工许可文件	/		
6. 其他文件	/		

B-4 委托人提供的设备

名称	数量	型号与规格	提供时间
1. 通讯设备	/	/	/
2. 办公设备	/	/	/
3. 交通工具	/	/	/
4. 检测和试验设备	/	/	/