GF—2016—0203

合同编号：四代建合〔2026〕107 号

建设工程勘察合同

工程名称：玉城学校新建教学楼项目

发 包 人：四会市代建项目管理中心

勘 察 人：深万岩土工程有限公司

签订日期：2026 年 11 月 2 日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：四会市代建项目管理中心

勘察人（全称）：深万岩土工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**玉城学校新建教学楼项目勘察服务**有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：玉城学校新建教学楼项目

2. 工程地点：四会市

3. 工程规模:项目拟在玉城学校校内新建 1 栋 6 层的教学楼，其中：首层为架空活动，二至五层为普通课室（16 个课室），六层为多功能室（4 个）；建成后新增公办学位 720 个，并建设地下停车场，新增车位 80 个。总建筑面积约 7645.48 平方米（其中，地上建筑面积 4679.24 平方米，地下室面积 2966.24 平方米）。项目估算总投资 4322.69 万元，其中，建筑安装工程费 3212.90 万元。

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：包括岩土工程勘察(含水上作业）、工程物探(含地下管线探测)、室内试验、配合施工图审查、竣工验收等；

2. 技术要求：根据现行法律、法规及技术规范要求完成勘察工作；

3. 工 作 量：按实际发生工作量。

三、合同工期

1. 开工日期：合同签订后 3 个日历天内进场开工；

2. 成果提交日期：进场开工后 20 个日历天内提交成果；

3. 勘察合同工期（总日历天数）20 天。

(注:工期为签订合同至完成成果时间，后续服务包括但不限于配合施工图审查等相关事项、跟进、配合施工阶段工作至完成项目竣工验收等相关事项，后续服务时间不包括在总工期内。)

四、质量标准

质量标准：符合国家和行业现行相关规范规定和标准要求。

五、合同价款

1. 合同价款金额：

（大写）人民币贰拾叁万叁仟柒佰捌拾陆元陆角柒分（小写：233786.67 元）。

2. 合同价款形式：按专用条款 7.1.2 执行。

备注：本次服务费最高限价为 247393.30 元，中标下浮率为 5.50%，故本合同价暂为 233786.67 元（含税）。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

（1）合同协议书；

（2）专用合同条款及其附件；

（3）通用合同条款；

（4）中标通知书（如果有）；

（5）投标文件及其附件（如果有）；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 11 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省四会市 签订。

十一、合同生效

本合同自 经双方签署 之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，发包人执 肆 份，勘察人执 贰 份。

[redacted]

发 包 人：四会市代建项目管理中心（盖章）

[redacted]

法定代表人或其委托代理人：

[redacted]

（签字或签章）：

[redacted]

统一社会信用代码：[redacted]

地址：四会市市政府大楼二楼北侧

邮政编码：[redacted]

电话：[redacted]

勘 察 人：深圳岩土工程有限公司（盖章）

[redacted]

法定代表人或其委托代理人：

[redacted]

（签字或签章）

统一社会信用代码：[redacted]

地址：[redacted]

邮政编码：523057

电话：[redacted]

电子邮箱：[redacted]

传真：[redacted]

收款账号名称：[redacted]

开户银行：[redacted]

账号：[redacted]