

# 建设工程造价咨询合同

广东省市场监督管理局

## 第一部分 建设工程造价咨询合同

委托人：潮州市潮安区松昌实验学校（以下简称委托人）

咨询人：深圳市华腾工程咨询有限公司（以下简称咨询人）

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规，遵循平等自愿、公平公正、诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询服务事项协商一致，签订本合同

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：潮州市潮安区松昌实验学校教育集团多功能报告厅项目
2. 服务类别：预算审核

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；
2. 建设工程造价咨询合同专用条件；
3. 建设工程造价咨询合同标准条件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自合同签订之日起开始实施，至咨询人提交编制（审核）报告时终结。并由深圳市华腾工程咨询有限公司负责开具发票及收款事宜，至约定事项完成后结清费用之日终结。

七、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

(此页无正文)

委托人：（盖章）

法定代表人

或委托授权人：（签字或盖章）

2025年 9月26日

咨询人：（盖章）

法定代表人

或委托授权人：（签字或盖章）

2025年 9月26日

## 第二部分 建设工程造价咨询合同标准条件

(详见《建设工程造价咨询合同(示范文本)》(GF-2015-0212))

## 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:

2.1 工程造价按照广东省建筑工程计价依据:《广东省建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省安装工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》等。

2.2 费用参照潮州市建设局颁发的现行有关补充定额及其有关计价文件规定计算。

第二条 建设工程造价咨询业务范围:

“建设工程造价咨询业务”是指以下(B)类服务咨询业务:

(A类)建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价;

(B类)建设工程概算、预算、结算、竣工结(决)算的编制、审核;

(C类)建设工程招标标底、投标报价的编制、审核;

(D类)工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

(E类)编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间: 5天。

第四条 委托人应在 3日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 咨询人在其责任期内如果失职,同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失。累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额(除去税金)。

赔偿金=直接经济损失×酬金比率(扣除税金)

第六条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额,支付咨询人的正常服务酬金: 按照《广东省建设工程造价咨询服务收费标准》粤价函[2011]742号文收费标准收费及潮财建[2019]19号文。

第七条 按照《广东省建设工程造价咨询服务收费标准》计算出本次工程收费费用=2221.91元(人民币贰仟贰佰贰拾壹元玖角壹分),如有第三方审核以审核造价为准,甲方同意支付酬金。

第八条 双方同意用人民币支付酬金。



统一社会信用代码  
91440300MA5EH72382

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市华腾工程咨询有限公司  
类型 有限责任公司(自然人独资)  
法定代表人 艾飞

成立日期 2017年05月08日

住所 深圳市宝安区福海街道桥头社区宝安大道6261号彤  
鑫科技大厦A座1006

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左右角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年07月10日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制