

建设工程设计合同

工程名称：凤岗镇官井头外环路小布段道路翻新项目

工程地点：东莞市凤岗镇

合同编号：230716S0-TH

设计证书等级：丙级

发 包 人：东莞市凤岗镇官井头股份经济联合社

设 计 人：桃花堡控股集团有限公司

签订日期：_____年_____月_____日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人：东莞市凤岗镇官井头股份经济联合社

设计人：桃花堡控股集团有限公司

发包人委托设计人承担凤岗镇官井头外环路小布段道路翻新项目设计，工程地点为东莞市凤岗镇，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订论据

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1发包人给设计人的委托书或设计中标文件。

2.2发包人提交的基础资料。

2.3设计人采用国家现行相关规范标准。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1合同书

3.2中标函（文件）

3.3发包人要求及委托书

3.4投标书

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

4.1项目规模：本次设计项目位于东莞市凤岗镇。受东莞市凤岗镇官井头股份经济联合社委托，由我公司负责完成凤岗镇官井头外环路小布段道路翻新项目施工图设计。工程造价为323.269606万元。

4.2项目名称：凤岗镇官井头外环路小布段道路翻新项目

4.3项目阶段：施工图设计

4.4 设计工作内容：施工图设计。

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

发包人需向设计人提供1：1000地形图、项目勘察报告等相关文件。

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

6.1设计人应按下表约定开展设计工作并提交设计成果：

序号	成果名称	设计周期	份数	备注
1	施工图设计文件	发包人向设计人提供完整的项目相关文件、资料后,设计人30天内提交经发包人认可的施工图设计文件	蓝图3份	保证图纸清晰、签字盖章合格
2	电子数据文件	与以上成果同步	全套1份	

6.2 设计人向发包人交付约定的设计成果。发包人如需增加设计成果数量，由双方协商解决。

第七条 费用

7.1双方商定，本合同的设计费为人民币**97227.86元**。收费依据和计算方法按国家和地方有关规定执行，国家和地方没有规定的，由双方商定。

7.2上述费用为**预算造价**核算设计费。

7.3合同价款包括但不限于人工费、材料费、6%税费、差旅费等设计人履行合同项下全部义务之费用，且不因物价、人工上涨等情况调整，除双方另有约定外，设计人不得以任何理由要求发包人支付其他费用。

第八条 支付方式

8.1本合同签订后三天内发包人向设计人交付全部设计费的20%，做为预付款；设计人向发包人提交初步设计方案后五天内，发包人应当向设计人支付30%的设计费；设计人按第

发包人名称:

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

项目经理: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

开户银行:

银行帐号:

建设行政主管部门备案:

(盖章)

备案号:

备案日期: 年 月 日

设计人名称: 桃花堡控股集团有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

项目经理: (签字)

住 所: 广州市天河区大观南路26号C104

邮政编码:

电 话:

开户银行: 招商银行股份有限公司东莞凤岗支行

银行帐号: 769909744810888

鉴证意见:

(盖章)

经办人:

鉴证日期: 年 月 日

附表一：

(1) 设计费：依据国家发展计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）计取设计费，取费基数以工程建安费为计费依据。

设计费取费基价表：

分类（万元）	专业系数	附加调整系数	复杂程度系数	收费基价（万元）
0-200	1.0	1	1.5	0~9
200-500	1.0	1	1.5	9~20.9
500-1000	1.0	1	1.5	20.9~38.8
1000-3000	1.0	1	1.5	38.8~103.8
3000-5000	1.0	1	1.5	103.8~163.9
5000-8000	1.0	1	1.5	163.9~249.6
8000-10000	1.0	1	1.5	249.6~304.8
10000-20000	1.0	1	1.5	304.8~566.8

本项目投资约为323.269606万元。设计费：

专业调整系数按1.0计取（工程设计收费专业调整系数表 6-建筑、市政、电信工程）；

工程复杂程度调整系数：按1.0计；

附加调整系数：按1.0计（不计附加调整系数）

计算过程： $9 + (20.9 - 9) / (500 - 200) * (323.269606 - 200) = 13.889694$ 万元，考虑本项目双方友好合作，设计费按项目下浮率30%计，最终设计收费为（人民币）**97227.86元**。



编号: S1112020099173

统一社会信用代码

91440500MA519NT38H

营业执照



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”,
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 桃花堡控股集团有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 陈煜珊

经营范围 商务服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 伍仟万元（人民币）

成立日期 2018年01月17日

住所 广州市天河区大观南路26号C104（仅限办公）



登记机关

2024年10月28日



工程设计资质证书

证书编号: A444009930

企业名称: 桃花堡控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440500MA519NT38H

法定代表人: 陈煜珊

注册地址: 广州市天河区大观南路26号C104 (仅限办公)

有效期: 至2025年12月14日

资质等级: 市政行业道路工程丙级
建筑行业建筑工程丙级
建筑装饰工程设计专项丙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办”扫码查验

市政行业排水工程丙级
公路行业公路丙级
电力行业送电工程丙级
市政行业给水工程丙级
电力行业变电工程丙级

发证机关: 广州市天河区住房和城乡建设局

发证日期: 2021年08月20日

姓名 陈煜珊

性别 女 民族 汉

出生 1999 年 11 月 14 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇西一早田洋西中路南十
二横巷1号



公民身份号码 440513199911142985



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2019.09.30-2029.09.30