

建设工程造价咨询合同

项目名称：梅州市政务服务中心人社服务分厅增设错时服务区

业务类别：结算审核

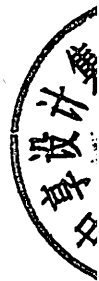
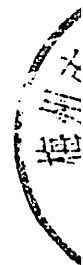
委托人：梅州市人力资源和社会保障局

咨询人：中享设计集团有限公司

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理总局



合 同 目 录

第一部分 建设工程管理及造价咨询合作协议	3
第二部分 建设工程管理及造价咨询合同标准条件	4
词语定义、适用语言和法律、法规	4
咨询人的义务	4
咨询人的权利	5
委托人的权利	6
咨询人的责任	6
委托人的责任	7
合同生效, 变更与终止	7
管理及咨询业务的咨询费	8
其 他	8
合同争议的解决	9
第三部分 建设工程管理及造价咨询合同专用条件	10

第一部分 建设工程管理及造价咨询合作协议

梅州市人力资源和社会保障局（以下简称委托人）与 中享设计集团有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

工程名称：梅州市政务服务中心人社服务分厅增设错时服务区

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

服务类别：（B类）建设工程结算审核；

二、咨询费用的计取

1. 经双方友好协商，根据《粤价函[2011]742号文》收费标准，按2000.00元包干收费。（大写：贰仟元整）

三、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程管理及造价咨询合作协议；
2. 建设工程管理及造价咨询合同标准条件；
3. 建设工程管理及造价咨询合同专用条件
4. 建设工程管理及造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

五、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的建设工程管理及造价咨询业务。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、本合同的建设工程管理及造价咨询业务期限自合同生效日开始实施，至项目提交成果文件为止。

八、本合同一式叁份，具有同等法律效力。其中委托人贰份，咨询人壹份。



法定代表人： (签字)

委托代理人： (签字)

地 址：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

签约时间：

咨 询 人： (盖章)



法定代表人： (签字)

卢媛

委托代理人： (签字)

地 址：梅州市梅江区金山办芹洋半岛芹
洋花园 N05 栋 1704 号

开户银行：中国工商银行股份有限公司梅州
分行

帐 号：2007020409200279860

邮政编码：514021

2016 年 6 月 16 日

第二部分 建设工程管理及造价咨询合同标准条件

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程管理及造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程管理及造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程管理及造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 建设工程管理及造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程管理及造价咨询业务有关的资料，并按合同专用条件中约定的范围实施管理及咨询业务。

第五条 咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附

加服务和额外服务。

- 1、“正常服务”是指双方在专用条件中约定的工程管理及造价咨询工作；
- 2、“附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；
- 3、“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同标准条件第十三条、第二十条和第二十二条的规定，咨询人应增加的额外工作量。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。保密义务在本合同终止后仍持续有效，不因合同的终止而终止。

委托人的义务

第七条 委托人应负责与本建设工程管理及造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

第八条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第九条 委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

第十条 委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

咨询人的权利

第十一条 委托人在委托的建设工程管理及造价咨询业务范围内，授予咨询人以下权利：

- 1、咨询人在管理及咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人

提出书面报告。

2、咨询人在管理及咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。

3、咨询人在管理及咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

委托人的权利

第十二条 委托人有下列权利：

1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。

2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

咨询人的责任

第十三条 咨询人的责任期即建设工程管理及造价咨询合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

第十四条 咨询人责任期内，应当履行建设工程管理及造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程管理及造价咨询酬金总额（除去税金）。

第十五条 咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应承担相应责任。

第十六条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

委托人的责任

第十七条 委托人应当履行建设工程管理及造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

第十八条 委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

合同生效，变更与终止

第十九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十条 由于委托人或第三人的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。

第二十一条 当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。因咨询人违约导致委托人解除合同的，委托人可立即书面通知解除，不受上述 14 日期限限制。

第二十二条 咨询人由于非自身原因暂停或终止执行建设工程管理及造价咨询业务，由此而增加的恢复执行建设工程管理及造价咨询业务的工作，应视为额外服务，有权得到额外的时间和酬金。

第二十三条 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

管理及咨询业务的咨询费

第二十四条 正常的建设工程管理及造价咨询业务的咨询费，按照建设工程管理及造价咨询合同专用条件约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十五条 如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程管理及造价咨询费，自规定支付之日起，应当向咨询人补偿应支付的咨询费利息。利息额按规定支付期限最后一日银行活期贷款乘以拖欠咨询费时间计算。

第二十六条 如果委托人对咨询人提交的支付通知书中咨询费或部分咨询费项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议咨询费项目的支付。

第二十七条 支付建设工程管理及造价咨询费所采取的货币币种为人民币。

其 他

第二十八条 因建设工程管理及造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

第二十九条 咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人认可其费用由委托人承担。

第三十条 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第三十一条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工

程管理及造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决

第三十二条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交委托人所在地仲裁机关仲裁或人民法院提起诉讼。

第三部分 建设工程管理及造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：根据国家及地方相关文件精神，按现行定额和政府造价主管部门的最新文件进行计算。

第二条 建设工程管理及造价咨询业务范围：

“建设工程管理及造价咨询业务”是指以下服务类别的咨询业务：B类

(A类) 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价；

(B类) 建设工程概算、预算、结算、竣工结（决）算的编制、审核；

(C类) 建设工程招标标底、投标报价的编制、审核；

(D类) 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(E类) 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

第三条 双方约定委托人应向咨询人提供如下工程预结算编审所需的资料：
根据具体工程情况另行商定。

资料均需在委托正式开始的七个工作日内提供完整，否则委托服务期限相应

顺延。对于咨询人所提出的与工程预结算编制有关的疑问，委托人应在三个工作日内向咨询人书面进行答复。如委托人确因客观原因无法在上述期限内提供全部资料的，经书面通知咨询人后，期限相应顺延。

第四条 咨询人应在委托人提交上述资料之后的30天内（可根据双方需要进行协商，并在委托单由委托人注明要求），按委托人的要求，提交造价咨询成果文件。咨询人逾期提交成果文件的，每逾期一日按合同总金额的千分之五向委托人支付违约金，违约金总额不超过合同总金额。

第五条 委托人同意按以下方式支付咨询人的正常服务咨询费：

一、咨询费用的支付

1. 委托人与咨询人就本合同达成一致，待咨询人出具最终成果文件并经委托人书面确认合格后一次性付清咨询费用。咨询人需在付款前向委托人提供全额有效发票。咨询人提交的成果文件应符合国家及广东省建设工程造价咨询相关规范标准，并满足委托人合理需求。

1.1 中享设计集团有限公司授权中享设计集团有限公司梅州分公司为本项目工作实施的单位。

1.2 中享设计集团有限公司授权本项目的财务收款单位为中享设计集团有限公司梅州分公司。

1.3 中享设计集团有限公司对中享设计集团有限公司梅州分公司在本合同项下的全部履约行为及收款行为承担连带责任，分公司的任何违约或过错均视为中享设计集团有限公司的违约或过错。

2. 双方同意就发票开具约定如下：咨询人提供增值税普通发票。

3. 支付时间：待咨询人出具最终成果文件并经委托人书面确认后，委托人在十五个工作日内向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续。乙方应理解政

府部门付款的相关程序，因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。

第六条 双方同意用人民币支付酬金。

第七条 建设工程管理及造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交项目所在地仲裁委员会仲裁；

（二）依法向委托人所在地人民法院起诉。

附件 1：《粤价函[2011]742 号文 》

广东省建设工程造价咨询服务收费计算表

根据广东省物价局（粤价函【2011】742）文编制 2011年9月1日起执行

序号	咨询项目名称		服务内容	费用说明	最高收费标准						备注
					100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	
1	投资估算的编制或审核		依据建设项目可行性研究报告编制或核对项目投资估算，出具投资估算报告或审核报告	估算价	0.13%	0.11%	0.09%	0.07%	0.05%	0.04%	差额定率累进计费
2	工程概算的编制或审核		依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告	概算价	0.20%	0.18%	0.16%	0.13%	0.12%	0.11%	差额定率累进计费
3	工程 预算 的 编 制 或 审 核	清单 计 价 法	单独编制或审核工程量清单	预算造价 (预算价、招标控制价)	0.30%	0.25%	0.24%	0.22%	0.20%	0.18%	差额定率累进计费
			单独编制或审核预算造价	依据施工图、工程量清单编制或审核工程量清单报价，出具工程报价书或审核报告	预算造价 (预算价、招标控制价、投标报价)	0.18%	0.16%	0.14%	0.12%	0.09%	0.08%
	定额 计 价 法	编制或审核预算造价	依据施工图编制或审核工程预算，出具工程预算书或审核报告	预算造价(预算价、招标控制价、投标报价)	0.35%	0.30%	0.28%	0.27%	0.24%	0.20%	差额定率累进计费
4	工程结算的编制		依据竣工图等竣工资料编制工程结算，出具工程结算书	结算价	0.45%	0.40%	0.35%	0.33%	0.30%	0.25%	差额定率累进计费
5	工程结算审核	(1) 基本收费	依据竣工图、签证资料、工程结算书等进行审核，出具工程	送审结算价	0.28%	0.25%	0.22%	0.16%	0.13%	0.10%	基本收费为差额定率累进计费；总收

广东省建设工程造价咨询服务收费计算表

根据广东省物价局（粤价函【2011】742）文编制 2011年9月1日起执行

序号	咨询项目名称	服务内容	费用说明	最高收费标准						备注
				100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	
	(2) 效益收费	结算审核报告	核减额 + 核增额	5%						费=基本收费+效益收费
6	施工阶段全过程造价控制	工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务	概算价	1.20%	1.10%	1.00%	0.90%	0.80%	0.70%	差额定率累进计费；不包驻场人员的费用
7	工程造价纠纷鉴证	受委托进行鉴证	鉴证后标的额	1.20%	1.00%	0.80%	0.70%	0.60%	0.50%	差额定率累进计费；原被告单方有造价或双方均无造价
		受委托进行鉴证	争议差额	争议差额在1000万元以下(含1000万)按5%收取，1000万元以上按4%收取						双方各有造价
8	钢筋及预埋件计算	依据施工图纸、设计标准和施工操作规程计算或审核钢筋(或铁件)重量，提供完整的钢筋(或铁件)重量计算明细表、汇总表或审核报告	按实际钢筋用量	实际收费(元/吨) 上限12元/吨						上限12元/吨
9	工程造价咨询工日收费标准	受委托派出专业人员从事工程造价咨询服务	工时	具有高级工程师职称的注册造价师：190元/人·工作小时；注册造价师或高级职称的咨询人员：150元/人·工作小时；工程造价中级资格专业人员：100元/人·工作小时；工程造价初级资格专业人员：60元/人·工作小时						

备注：以上收费不足2000元，则按2000元计费。