



广东信泰消防科技有限公司

GUANG DONG XIN TAI FIRE PROTECTION TECHNOLOGY CO.,LTD

合同编号:2026036

# 建筑消防设施检测

合

同





甲方：（委托检测单位）东莞市石龙镇社区卫生服务中心

乙方：（受托检测单位）广东信泰消防科技有限公司

根据《民法典》和公安部文件的有关规定，经甲方申请，乙方按国家有关消防规范对甲方委托的全中心（含宿舍楼）所有建筑物建筑消防设施进行技术检测。为了保证检测工作顺利进行，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚信的基础上，经友好协商达成一致意见，双方协议如下：

### 一、检测内容：

1、本次消防设施检测系统包括

（1）、消防给水 （2）、消火栓系统 （3）、自动喷水灭火系统 （4）、火灾自动报警系统 （5）、防烟和排烟系统 （6）、防火门、窗和防火卷帘 （7）、消防电源及其配电 （8）、消防应急照明及疏散指示系统 （9）、建筑灭火器 （10）、消防电梯

2、进场时间：乙方现场检测时间以甲方通知为准，确定检测时间后 5 个工作日内完成现场检测工作

3、本次检测应严格按照现行有效的国家标准、行业标准及地方标准执行，包括但不限于《建筑消防设施检测技术规程》、《建筑防火通用规范》等。

### 二、费用及其支付方式

1、结合本协议约定项目的实际情况，经双方协商，本协议消防

设施检测面积为：11965 平方米，检测费含税总价为（人民币）3000 元（大写：叁仟元整）。（含 6%税）

2、双方签订合同后，乙方进场开始现场检测工作。在乙方向甲方提交《技术测试报告》后，乙方可提供相对应金额增值税发票，甲方需在 5 个工作日内支付清全款检测费用，即3000 元（大写：叁仟元整）。

付款信息：

公司名称：广东信泰消防科技有限公司

税 号：91441900MA55BRHA4R

公司地址：广东省东莞市南城街道白马黄金街道 5 号 2 栋 301 室

开户行：中国工商银行东莞城区支行

银行账号：2010008109100065711

### 三、甲方责任义务

1、甲方在乙方实施检测工作前 5 个工作日内，须向乙方提供竣工图纸、消防审图意见书、质量保证资料，由甲方填写《建筑消防设施技术检测申请表》，并确保项目消防设施通水通电。

2、检测期间，甲方须委派专业人员协助乙方的检测工作给予安全指引和配合，甲方负责操作甲方的设备，乙方负责操作乙方的检测仪器和设备，各自承担责任。

### 四、乙方责任义务



1、乙方对甲方所委托区域内的消防系统进行全面检测，包括对消防设施的单体（项）功能及其相关联动功能 100% 的检测。

2、检测进程中发觉的设施隐患，乙方需待甲方整改后出具合格检测报告，在整改过程中所产生的材料及人工费用均由甲方负责。

3、检测结果：现场检测工作完成后 3 个工作日内乙方向甲方出具科学、公正且有效的的技术测试报告一式二份。

4、检测技术人员、检测仪器、交通工具和人员的食宿由乙方负责。

## 五、违约责任

1、除本合同另有约定或法定事由外，任何一方未经对方同意擅自解除本合同的，应向对方支付合同总金额 20% 的违约金。

2、乙方未按本合同约定的时间完成现场检测或提交检测报告的，每逾期一日，应向甲方支付合同总金额千分之五的违约金。逾期超过 10 日的，甲方有权单方解除合同，乙方除返还甲方已支付的全部款项外，还应向甲方支付合同总金额 30% 的违约金。

3、乙方出具的检测报告存在重大错误或不符合国家规范，导致甲方无法通过消防检查或造成其他损失的，乙方应免费重检并重新出具报告。若因此给甲方造成实际损失的，乙方应予以全额赔偿。经甲方书面指出后，乙方在 7 日内仍无法出具合格报告的，甲方有权解除合同，并按本条第 2 款第（1）项追究乙方责任。

4、甲方无正当理由，在乙方已出具合格检测报告后，未按约定时间支付款项的，每逾期一日，应向乙方支付应付未付款项千分之五的违约金。

### 六、争议的解决方法

在合同履行进程中发生争议，两边应当协商解决或以补充协议的方式解决，也可请求主管部门进行调解或向甲方所在地人民法院起诉。专业技术问题两边均应服从国家相关技术规范要求。

### 七、其他


- 1、本协议未尽事宜，双方协商解决。
- 2、本协议经双方代表签字盖章后即时生效
- 3、本协议一式贰份，双方各执壹份。

甲方（签章）：

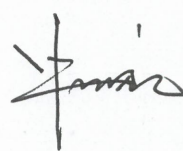
地 址：

乙方（签章）：

地 址：

联系人：

联系电话：13713419877

联系人：

联系电话：15818298060

签约日期：2026年 4 月 24 日

## 廉 洁 协 议

工程项目名称：东莞市石龙镇社区卫生服务中心

甲 方：东莞市石龙镇社区卫生服务中心  
乙 方：广东信泰消防科技有限公司

为了防止贿赂行为的发生，根据有关法律、法规、廉政建设的规定，特订立本廉洁协议书。

一、甲乙双方应当自觉遵守有关法律和法规以及有关廉政建设的各项规定。

二、甲乙双方有责任对本单位工程项目人员进行廉政教育，并对相关人员执行协议的情况进行监督。

三、为了规范承发包双方的活动，防止项目承发包过程中不正之风、腐败现象和商业贿赂甲乙双方及其工作人员不得以任何形式向对方索要和收受回扣等好处费。

四、甲乙双方工作人员应保持正常的业务交往，不得接受对方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在对方报销任何应由单位和个人支付的费用。

五、乙方不得为谋取私利擅自与甲方工作人员就有关问题处理等进行私下商谈或者达成默契。

六、乙方不得以洽谈业务、签订经济协议为借口，邀请甲方工作人员外出旅游和进入营业性娱乐场所活动。

七、甲乙双方发现有违反本协议或者采取不正当的手段行贿相关工作人员，可根据具体情节和造成的后果追究违约方的违约责任。

八、甲乙双方纪检监察部门有权对甲乙双方在工程项目建设中保持廉洁的情况实行监督，定期或不定期检查甲乙双方履行本协议情况。

九、甲乙双方愿意接受相关主管部门，纪检监察部门对本协议执行情况的监督检查。

十、本协议壹式贰份，以补充协议的形式附于检测委托协议后作为协议组成的一部分对双方进行约束。

甲方（签章）：



乙方（签章）：

