



广东建研检测鉴定有限公司

Guangdong Building Research Testing and Appraisal CO. LTD

房屋鉴定技术服务 合同书

项目名称：罗定市中医院一期3栋建筑物不动产产权证房屋结构性安全鉴定项目（建设工程质量检测）

合同编号：广建研（2025）第0277号

甲 方：罗定市中医院

乙 方：广东建研检测鉴定有限公司

合 同 书

甲方：罗定市中医院

乙方：广东建研检测鉴定有限公司

经甲、乙双方友好协商，就甲方委托乙方对罗定市中医院一期3栋建筑物进行办理不动产权登记证，作房屋主体结构可靠性及抗震鉴定服务一事达成如下合同：

一、项目概况

根据委托方指定的罗定市中医院一期3栋建筑进行结构可靠性及抗震鉴定。据了解该房屋结构形式为框架结构，检测鉴定总面积约 25099.0 m²。（检测鉴定面积以双方共同确认的实际完成的鉴定面积为准。）

二、委托检测鉴定内容

- 1、收集相关地质资料、设计图纸、施工资料及调查建筑物的使用历史等。
- 2、根据委托方提供的设计图纸，对房屋现状结构布置、构件尺寸、层高等进行复核；未能提供设计图纸的对房屋现有上部结构的布置、构件尺寸、层高等情况进行现场测量并绘制各层结构图。
- 3、对房屋现有结构的各类构件破损（变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等）情况措施进行详细检查，并对房屋抗震构造措施进行检查。
- 4、采用线锤或电子经纬仪对该房屋转角部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量。
- 5、采用钢筋位置探测仪（该仪器利用磁感应原理）按检测标准抽取一定数量对混凝土构件内部的钢筋位置、数量、间距进行检测。
- 6、按国家现行相关检测标准的要求，同时结合房屋结构状况、现场实际情况及委托方要求确定该房屋采用钻芯法（破损检测）检测砼构件砼强度，各检测位置应和委托方充分沟通后选在对其正常使用影响较小的区域。
- 7、依照上述检查、检测结果，按国家现行设计标准和规程对建筑物现状承载力进行验算分析，以判断建筑物上部承重结构能否满足承载力计算和规

范的要求。

8、根据检查、检测及验算结果按建设部颁发的《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）评定该建筑物的结构可靠性等级。针对不满足安全性及承载能力要求的结构构件提出合理、可靠的处理建议。

9、根据检查、检测情况和验算结果，依照《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）（2016 年版）或《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023-2009），判定该房屋现状整体抗震性能是否满足规范要求，并对该房屋现状不满足抗震构造及抗震承载力计算要求的构件提出相应合理、可靠的处理建议。

三、收费标准

依照广东省物价局粤价函【2004】428 号、粤价函[2008]77 号文件收费标准及市场实际情况，本着长期、友好合作的精神，本项目采用综合单价（元/m²）包干，以包人工费、设备（仪表）费、管理费、税费、利润、安全措施费、安全风险费、责任、人员保险、食宿及交通费等最终提交正式《房屋结构可靠性及抗震鉴定报告》的所有费用。本项目房屋检测鉴定技术服务费按每平方米人民币：柒元捌角（¥：7.80 元/m²）收取，总检测鉴定面积为 25099.0 m²，总技术服务费用为人民币：壹拾玖万伍仟柒佰柒拾贰元贰角（¥：195772.20 元），含税收取。

四、付款方式

合同签订后，乙方全面完成现场检测鉴定工作，提交房屋结构可靠性及抗震鉴定报告初稿及发票后 5 个工作日内，甲方向乙方一次性支付全部鉴定费用即人民币：壹拾玖万伍仟柒佰柒拾贰元贰角（¥：195772.20 元）。乙方收到鉴定全款后向甲方提交正式的房屋结构可靠性及抗震鉴定报告。

五、工作时间

合同签订后，在甲方提供具备现场工作的前提下，本次检测鉴定的进度安排为：检测鉴定总工期为 15 个工作日，其中现场检测鉴定 1-3 个工作日，检测数据分析、计算及检测鉴定报告编写 13-14 个工作日；工期从乙方收到甲方可以进场检测的通知之次日起开始计算。

六、甲方责任及义务

1、甲方在本合同书签订时向乙方提供检测鉴定建筑物的设计图纸、施工资料和相关文件。

2、甲方派员现场管理代表，核实被检测鉴定的建筑物，监督检查工程进度、安全及工程期间的其他事宜。

3、甲方有义务为乙方提供帮助开展工作，负责提供检测鉴定所需的电源、水源。

4、当建筑物净高超过 3.5 米时，甲方负责提供乙方检测鉴定人员登高检测鉴定屋顶结构所必须的相关工具。

5、按本合同条款向乙方支付检测鉴定费用。

6、甲方负责现场检测破损部位的修复工作。

七、乙方责任及义务

1、乙方严格按照国家有关规范、规定和标准对被检测鉴定房屋进行检测鉴定。

2、乙方派员现场管理，负责建筑物的检测鉴定工作和检测鉴定期间的工作进度、安全等问题。

3、确保检测鉴定报告的质量，对检测鉴定报告中的测量数据及检测鉴定结果的完整性、正确性负责。因弄虚作假、计算错误等乙方原因导致检测鉴定报告的检测鉴定结论与建筑物实际情况不符，由乙方承担相应的法律责任。

4、乙方以幢为单位向甲方出具《房屋结构可靠性及抗震鉴定报告》一式叁份。

5、乙方应具备履行本合同所需资质，甲方不存在选任不当的情形；在履行本合同过程中所发生的一切财产损失、安全事故等责任均由乙方承担。

八、保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得将对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。

如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

九、争议解决方式

甲乙双方按照《中华人民共和国民法典》的规定承担违约责任。若发生争议应友好协商解决，若不能协商解决，可向工程所在地人民法院提请诉讼。

十、本合同未尽事宜，经双方协商可签订补充合同，补充合同与本合同有同等法律效力。

十一、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，双方签章后生效。各方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

(以下无合同正文，为合同签署页)

甲方：罗定市中医院

地址：

签约代表：

联系电话：

签订日期：2025 年 12 月 19 日



乙 方：广东建研检测鉴定有限公司

地 址：广州市白云区均禾街石马桃红二街6号A栋101房

签约代表：

联系电话：

开户银行：广州银行嘉禾支行

开户名称：广东建研检测鉴定有限公司

银行帐号：8002 6316 4102 010

签订日期：2025 年 12 月 19 日

