

# 建设工程设计合同

工程名称：饶平县妇幼保健院产后母婴健康中心装修工程

工程地点：饶平县黄冈镇

设计证书等级：建筑行业设计乙级资质 A221300488

发 包 人：饶平县妇幼保健院

设 计 人：中仁正和工程设计集团有限公司

签订日期：2026年6月23日

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 监制

发包人：饶平县妇幼保健院

设计人：中仁正和工程设计集团有限公司

发包人委托设计人承担饶平县妇幼保健院产后母婴健康中心装修工程设计，工程地点为饶平县黄冈镇，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

### 第一条 本合同签订论据

- 1.1、《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

### 第二条 设计依据

- 2.1、发包人给设计人的委托书
- 2.2、发包人提交的基础资料
- 2.3、设计人采用的主要技术标准是：建设单位要求及现行设计规范和有关标准

### 第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1、合同书
- 3.2、发包人要求及委托书

### 第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

- (1) 工程名称：饶平县妇幼保健院产后母婴健康中心装修工程
- (2) 工程建安金额：681200元。
- (3) 设计内容：饶平县妇幼保健院产后母婴健康中心装修工程
- (4) 设计阶段：方案、施工图设计。

### 第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

(1) 发包人应在工程发包后提供规划部门核准有关资料。（如甲方在未获建设主管部门正式报建批复文件时通知乙方进行设计工作，若导致乙方设计成果与此后获得的批文有重大不符的，该责任由甲方承担。甲方因此需要乙方重新修改上述设计成果的，该设计

成果提交时间相应顺延，甲方并应依照下述费率标准向乙方支付相应的设计修改返工费。)

(2) 业主对工程的其他要求。

## 第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

于合同签订后 15 日内提交施工图设计；设计文件 4 份，需增加的份数由发包人提出，费用另计。

## 第七条 费用

参照国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）、广东省网上中介服务超市中选下浮率20%，本合同设计收费的计算为：

(1) 设计费基本收费=681200\*4.5%\*1\*1\*(1-20%)=24523.20元。

(2) 经双方协商，本项目设计费合同暂定价按15000.00元计取。

本项目设计费合同暂定价为15000.00元（大写：壹万伍仟元整），最终结算计费基数按建安费合同价为准，如结算价大于合同暂定价，则按合同暂定价结算，如小于合同暂定价，则按实结算；并以第三方审核单位审定结果为准。

## 第八条 支付方式

(1) 甲方在工程验收后，乙方提供合规发票，甲方30日内一次性付清服务费全款。

## 第九条 双方责任

### 9.1、发包人责任

9.1.1、发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限30天以内，设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定期限30天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2、发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、

重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

9.1.3、在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

9.1.4、发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二的逾期违约金，违约金最高为合同价款，且设计人提交设计文件的时间顺延。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均应支付应付的设计费。

9.1.5、本合同项目停建或缓建的，发包人按设计人实际已完成的工作量按比例支付应付的设计费。

## 9.2、设计人责任

9.2.1、设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件（出现9.1.1、9.1.2、9.1.4、9.1.5规定有关交付设计文件顺延的情况除外）。并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2、设计合理使用年限为符合规范使用年限。

9.2.3、负责对外商的设计资料进行审查，负责该合同项目的设计联络工作。

9.2.4、设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金数额由双方商定为实际损失的10%。

9.2.5、由于设计人原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

9.2.6、合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还发包人已支付的定金。

9.2.7、设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件一年内

项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，可按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

#### **第十条 保密**

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

#### **第十一条 仲裁**

本建设工程设计合同发生争议，发包人与设计人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由饶平县法院仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，当事人又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

#### **第十二条 合同生效及其他**

12.1、发包人要求设计人派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

12.2、设计人为本合同项目的服务至施工安装结束为止。

12.3、本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由发包人承担。

12.4、发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

12.5、发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.6、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.7、本合同双方签字盖章即生效，一式肆份，发包人贰份，设计人贰份。

12.8、双方认可的来往传真、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.9、未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

签署页

发包人名称：饶平县妇幼保健院



(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

单位地址：

电 话：

开户银行：

账户名称：

银行帐号：

设计人名称：中仁正和工程设计集团



有限公司 (盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)



单位地址：

电 话：

开户银行：

账户名称：

银行帐号：

## 授权委托证明书

中仁正和工程设计集团有限公司现授权中仁正和工程设计集团有限公司汕头分公司为办理饶平县妇幼保健院项目饶平县妇幼保健院产后母婴健康中心装修工程进行工程设计及预算编制，并对其正确性、准确性负责业务有关服务费申请款、收款、开具发票等事宜，项目所需资质、设计人员、资料盖章等使用总公司印章及资质，特此说明。

授权单位（盖章）：中仁正和工程设计集团有限公司



分公司名称：中仁正和工程设计集团有限公司汕头分公司

单位地址：汕头市龙湖区长平路98号百脑汇生活广场南塔楼905号房之二

开户银行：中国民生银行股份有限公司汕头华山路支行

银行账户：652108956

日期：2026年6月23日

# 广东省网上中介服务超市

## 中选中介服务机构通知书

编号：CZ2606120858

中仁正和工程设计集团有限公司（中仁正和工程设计集团有限公司汕头分公司）：

受饶平县妇幼保健院委托，饶平县妇幼保健院产后母婴健康中心装修工程（工程设计）（采购项目编码：4451224572910042605291978），通过广东省网上中介服务超市方案择优选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（20%下浮率）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与饶平县妇幼保健院接洽，在30个自然日内与饶平县妇幼保健院按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

潮州市公共资源交易中心

2026年06月12日

