

建设工程施工图设计文件审查合同

206-361-4-0081

项目名称: 德庆县悦城镇农文旅融合高质量发展基础设施
提升改造项目

项目地点: 德庆县悦城镇

送审单位: 德庆县代建项目管理中心

审查机构: 广东粤湾施工图审查有限公司

合同编号: YW2025-肇庆 103

签订日期: 2026 年 2 月 1 日

建设单位（甲方）：德庆县代建项目管理中心

审查机构（乙方）：广东粤湾施工图审查有限公司

甲方委托乙方承担德庆县悦城镇农文旅融合高质量发展基础设施提升改造项目的施工图设计文件的审查工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列法规和文件签订：

- 1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 2、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 3、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第13号（自2013年8月1日起施行））及（中华人民共和国住房和城乡建设部令第46号（自2018年12月29日起施行））。
- 4、建设工程批准文件及附件。

第二条 本合同涉及项目的情况：

- 1、项目名称：德庆县悦城镇农文旅融合高质量发展基础设施提升改造项目
- 2、设计单位：浙江新中环建筑设计有限公司 资质等级：建筑甲级
- 3、勘察单位：深圳市协鹏工程勘察有限公司 资质等级：甲级
- 4、项目概况：在原德庆县财政局悦城财政培训大楼内改造建筑外立面、室内装修，增设智能化系统、厨房及停车场等配套设施。
- 5、项目总投资：约 999.62 万元。
- 6、甲方提交的施工图设计文件为：岩土工程勘察报告 ☒ 工程设计文件 ☒

第三条 乙方对甲方提交的施工图设计文件进行以下内容的审查：

- 1、是否按照经批准的初步设计文件或有关项目审批文件进行设计；
- 2、是否达到规定的设计深度要求；
- 3、是否符合工程建设强制性标准；
- 4、地基基础和主体结构的安全性；
- 5、是否符合民用建筑节能强制性标准，是否符合绿色建筑标准；
- 6、勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员的签字和盖章是否按规定在施工图和计算资料上加盖相应的图章和签字；
- 7、其它法律、法规、规章规定必须审查的内容。

第四条 审查时限

审查机构应在甲方提供完整的施工图报审资料后依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第13号（自2013年8月1日起施行））及（中华人民共和国住房和城乡建设部令第46号（自2018年12月29日起施行））施工图审查原则上不超过下列时限（以下时限不包括施工图修改时间和审查机构的复审时

间):

1.大型房屋建筑工程、市政基础设施工程为 15 个工作日, 中型及以下房屋建筑工程、市政基础设施工程为 10 个工作日。

2.工程勘察文件, 甲级项目为 7 个工作日, 乙级及以下项目为 5 个工作日。

施工图审查合格后, 在广东省施工图联合审查管理系统上会自动生成广东省建设工程施工图设计文件审查合格书。经审查合格的施工图设计文件甲方及设计单位可登陆“施工图设计文件审查管理系统”下载自行打印。

第五条 本合同付款方式

审查机构完成图纸审查后出具:《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》。甲方在领取合格书(经审查合格的施工图设计文件可登陆“施工图设计文件审查管理系统”下载自行打印)前一次付清审图费。

第六条 重大分歧

建设单位或设计单位对审查机构出具的合格书如有重大分歧时, 首先应由建设单位或设计单位与审查机构协商解决, 协商不成时可由建设单位或者设计单位向肇庆市住建局提出复查申请, 由肇庆市住建局组织专家论证并做出复查结论。建设单位或设计单位对于复查结论仍有分歧时可通过仲裁或法律途径解决争端。

第七条 双方责任

(一) 建设单位责任

1、建设单位应对向审查机构提交的施工图纸、文件以及相关资料的真实性负责。对于因建设单位提交错误的施工图纸、文件以及相关资料造成的损失, 审查机构不负任何责任。

2、建设单位对提交的设计文件进行重大变更, 以致审查机构重新审图时, 双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)外, 建设单位应按照审查机构所耗工作量向审查机构增付审查费用。

(二) 审查机构责任

1、审查机构对审查的图纸质量负相应的审查责任, 但不代替设计单位应承担的设计质量责任。

2、审查机构应保护建设单位(或设计单位)的知识产权, 不得向第三人泄露、转让建设单位提交的设计图纸、文件以及相关资料等, 如发生以上情况并给建设单位(或设计单位)造成经济损失, 建设单位(或设计单位)有权向审查机构索赔。

第八条 违约责任

1、合同生效后, 建设单位要求终止或解除合同, 如审查工作没有开始的, 建设单位应支付审查总费用的 20%给审查机构; 如已经开始审查工作的, 根据实际已经审查工作量占全部审查工作量的百分比收取审查费用。

2、建设单位应在本合同规定的期限内交付审查费用, 对于建设单位未按时交纳审查费用

的审查项目，审查单位有权停止审查工作，待建设单位交纳相关费用后再行审查，审查时间顺延。

3、由于审查机构原因，延误了按本合同规定的审查报告交付时间，每延误一天，应减收该项目应收审查费用的 1%。

4、合同生效后，审查机构要求终止或解除合同的，审查机构应向建设单位支付本合同约定的审查总费用的 20%给甲方作为赔偿，且返还建设单位已支付的所有费用。

5、由于审查机构违反合同条款导致建设单位索赔，审查机构的赔偿金额以本合同约定的审查总费用为上限。

第九条 其他事项

1、本合同壹式肆份，建设单位执贰份，审查机构执贰份。本合同经双方签章后生效。

2、本合同生效后，审查机构完成施工图审查并在审图平台上自动生成合格书后自动备案。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、在本合同履行过程中如有争议，双方以约定方式解决：因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向项目当地人民法院诉讼。

第十条 本合同审查费

乙方接受甲方委托进行施工图技术审查服务时，依据《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534 号）计算并优惠后施工图审查费为 10000.00 元（人民币大写：壹万元整）。

【以下无正文】

【以下无正文，是《建设工程施工图设计文件审查合同》（合同编号：YW2025-肇庆 103）之签署页】

委托人：德庆县代建项目管理中心

法定代表人或其授权代理人（签字）：



审查人：广东粤湾施工图审查有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字）：



Handwritten signature of the reviewer.

社会统一信用代码：12441226MB2C74223T

开户银行：_____

账户名称：_____

银行账号：_____

办公地址：德庆县德城街道康城大道东
47 号

联系电话：_____

社会统一信用代码：91440101MA5CMK1671

开户银行：招商银行股份有限公司广州环市
东路支行

账户名称：广东粤湾施工图审查有限公司

银行账号：120915183410501

办公地址：广州市天河区东莞庄路 2 号财润
国际大厦 A 座 1905 房

联系电话：020-37239037

签订地点：_____

签订日期：2026 年____月____日

合同附件一：

工程建设项目廉政合同

工程名称：德庆县悦城镇农文旅融合高质量发展基础设施提升改造项目

工程项目地址：德庆县

委托人（甲方）：德庆县代建项目管理中心

受托人（乙方）：广东粤湾施工图审查有限公司

为加强工程建设领域廉政建设，规范工程建设项目双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的责任

甲乙双方应共同遵守国家和广东省、肇庆市以及行业主管部门关于加强工程建设项目管理以及党风廉政建设的各项规定。

甲乙双方应严格执行工程建设项目承发包合同文件，自觉按合同办事。除非法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外，甲乙双方的业务活动应坚持公开、公正、透明的原则，严禁损害国家和集体利益、违反工程建设项目管理规章制度的不正当交易。

甲乙双方如发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察部门举报。

第二条 甲方的责任

甲方的领导干部和从事该工程建设项目的的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

- （一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费等。
- （二）不准向乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。
- （三）不准要求、暗示或者接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。
- （四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请、娱乐等活动。
- （五）不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方工程建设项目施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方及相关单位推荐分包单位或要求乙方购买工程建设项目施工合同规定以外的材料等。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格遵守和执行工程建设的有关政策规定，不准有以下行为：

（一）不准向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费等。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销任何应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、娱乐等活动。

第四条 违约责任

甲方或甲方工作人员有违反本合同第一、二条规定的，按照干部管理权限，由纪检监察部门依据有关规定给予党纪政纪处分；

乙方或乙方工作人员有违反本合同第一、三条规定的，按照管理权限，由相关行政主管部门依据有关法律法规给予相应的行政处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。同时将乙方列入不良行为记录“黑名单”，在“肇庆市工程建设领域项目信息公开平台”公布，并视情节在 1-2 年内不准在肇庆市行政区域范围内依法进行招标项目的投标活动。

第五条 合同一式肆份，各执贰份，经双方签署后立即生效。

甲方单位：（盖章）

法定代表人：

或其委托代理人：

地址：德庆县

电话：

日期： 年 月 日

乙方单位：（盖章）

法定代表人：

或其委托代理人：

地址：广州市天河区东莞庄路 2 号财润国

际大厦 A 栋 1905 室

电话：020-37239037

日期： 年 月 日

合同附件二:

委托授权工程款说明书

致德庆县代建项目管理中心:

我公司已承接德庆县悦城镇农文旅融合高质量发展基础设施提升改造项目的施工图设计文件审查业务,因业务发展需要,现委托授权广东粤湾施工图审查有限公司肇庆分公司(社会统一信用代码:91441202MAD1CCYA8R)收取施工图设计文件审查服务费并开具发票。广东粤湾施工图审查有限公司肇庆分公司是我司的分公司,请将该工程款项划入我司肇庆分公司账户,由此产生的法律责任由我公司承担。

收款账户如下:

图审(收款)单位名称:广东粤湾施工图审查有限公司肇庆分公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司肇庆黄岗支行

银行账号:44050170860500001585

图审单位:广东粤湾施工图审查有限公司

委托收款单位:广东粤湾施工图审查有限公司肇庆分公司

图审单位法定代表人(签章):

委托收款单位负责人(签章):

日期:____年____月____日

日期:____年____月____日

建设单位意见:

建设单位负责人(签章):

日期:____年____月____日

