



HA25110211

合同编号:

审图编号: SJST2025-0446-土建

建设工程施工图设计文件 审查服务合同

项目名称: 北滘镇坤洲小学改建工程——续建工程

甲方(委托人): 佛山市顺德区北滘镇坤洲小学

乙方(受托人): 佛山市顺德区顺建施工图审查有限公司

签订地点: 佛山市顺德区北滘镇

签订日期: 2025年12月5日



甲方（委托人）：佛山市顺德区北滘镇坤洲小学

乙方（受托人）：佛山市顺德区顺建施工图审查有限公司

为保证建设工程施工图设计文件的质量，根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等相关法律法规和规范性文件的规定，甲方委托乙方对工程施工图设计文件进行审查，签订本合同如下。

一、甲方应按乙方《顺德区建设工程施工图设计文件审查办事指南》的规定，提供工程设计文件及有关材料，对所提交材料的真实性负责。

二、乙方保证具备相关审查资质资格，并应根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》，以及国家、地区现行的规范、规程和标准对设计文件进行审查，对审查意见的质量负责。

三、乙方应在甲方提交全部所需材料后第二天起七个工作日内完成审查工作，设计文件修改时间、甲方补充材料时间不计入审查时间。审查合格的，乙方应向甲方提供的成果文件为：《施工图审查合格书》或《意见告知函》、加盖审图合格章的施工图纸（一式八份）。乙方提供审图合格的成果文件后甲方要求增加盖审图合格章的施工图纸份数的，或需要乙方配合在佛山市施工图联合审查管理平台进行网上复审的，乙方可收取合同价款10%的核对费。

四、审查不合格的，乙方应将设计文件退回甲方并出具审查意见告知书，甲方应督促设计单位进行修改，并在收到审查意见后10个工作日提交文件复审。提交复审有迟延的，甲方应向乙方说明。乙方应在收到文件后进行复审，直至审查合格。

五、本合同价暂定价为¥43091.35元（大写人民币肆万叁仟零玖拾壹元叁角伍分）。计费标准为《关于施工图设计文件审查费标准有关问题的复函》（佛价函(2011)206号）、佛山市建设工程施工图审查收费标准(2019年修订)，计算方法如下：
 19949700.00 估算价（暂定） $\times 0.27\%$ （费率） $\times 0.8$ （优惠折扣） $= 43091.35$ 元。最终合同价按招标控制价进行结算。

设计文件通过审查后，非因乙方原因设计文件进行修改需要重新审图的，审查费用根据甲乙双方协商以及乙方的实际工作量确定。乙方必须自行考虑在本项目实施期间的一切可能产生的费用，在项目的实施过程中，甲方除了支付合同规定的款项外，一切合同规定外的费用不予支付。

六、甲方应在收到本合同第三条规定的审查合格的成果文件、乙方完整的付款资料以及增值税发票后 20 个工作日内向乙方支付合同价款的 100%。因项目使用的是财政资金，甲方在规定的付款时间内向政府财政支付部门提出办理财政支付申请手续的，即视为甲方已履行付款义务。若因审计流程或手续而造成项目支付进度合理延迟而导致逾期付款的，甲方不承担逾期付款违约责任。

七、因甲方原因要求终止或解除合同的，甲方应根据乙方的实际工作量支付费用，乙方尚未出具审查意见的，甲方无需支付任何费用；乙方已出具审查意见但需要甲方进行修改完善的，甲方应支付合同价款的 50%；乙方已出具《审查合格书》的，甲方应支付合同价款的 100%。

八、乙方应及时进行审查工作并出具相关文书。每逾期 1 天，甲方有权按合同金额 万分之五 对乙方加收违约金。逾期 7 天的，甲方有权解除本合同。若遇到不可抗力因素，乙方应向甲方提供佐证材料。

九、甲方逾期付款的违约责任：不计违约金， 不计逾期利息。

十、乙方需对审查结果的正确性、客观性、合法性、规范性负责，但不承担设计单位应负责任。若因乙方不具备相关资质资格导致审查结果被认定为无效，或乙方弄虚作假，提供虚假成果资料或资料与现场不符的，甲方有权要求乙方修正，经修正后依然存在问题的，甲方有权不向乙方支付费用并要求乙方返还已支付的费用，按合同金额 10% 对乙方加收违约金； 违约金不足以弥补甲方损失的，甲方仍有权向乙方追偿。

十一、如乙方未经甲方书面同意，擅自将审查工作全部或部分转包、分包给其他任何第三方的，甲方有权解除本合同并要求乙方承担合同价款 10% 的违约金，且乙方应对第三方的行为承担连带责任。

十二、乙方对甲方提供的资料及履行合同过程中知悉的甲方的信息负有保密义务，未经甲方书面同意不得向任何第三方提供、转让或泄露， 否则应对甲方损失承担全额赔偿责任。

十三、甲乙双方履行合同有争议的，向顺德区人民法院提起诉讼。

十四、本合同一式五份，甲方执三份，乙方二份，自甲乙双方法定代表人签字（或盖印章）并盖单位公章后生效。



签署双方:

甲方: (盖章) 佛山市顺德区北滘镇



坤洲小学

法定代表人或授权代表:

郭浩峰

经办人:

乙方: (盖章) 佛山市顺德区顺建

施工图审查有限公司



法定代表人或授权代表:

张明

经办人:

张明

开户银行: 顺德农村商业银行大良

锦新科创支行

银行账号: 801101001317487921

联系电话: 22836949