

合同号:WXCSA-ZX-20240812

建设工程造价咨询合同

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理总局

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，汇率为： / ，其他约定： / 。

5.2 支付酬金 正常工作酬金的支付：

支付次数	支付时间	支付比例
一次性付款	提交报告后3日内	100%
.....		

6. 合同变更、解除与终止

6.1 合同变更

6.1.2 除不可抗力外，因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加时，附加工作酬金按下列方法确定： $\text{附加工作酬金} = \text{本合同期限延长时间（天）} \times \text{正常工作酬金} \div \text{协议书约定的造价咨询服务期限（天）}$ 。

6.1.3 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金的调整方法： $\text{正常工作酬金增减额} = \text{工程投资额或建筑安装工程费增减额} \times \text{正常工作酬金} \div \text{工程概算投资额（或建筑安装工程费）}$ 。

7. 争议解决

7.2 调解

如果双方不能在5日内解决本合同争议，可以将其提交项目主管部门进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第(1)种方式：

(1) 提请汕头市仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向项目所在地人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 考察及相关费用咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由委托人支付。

8.2 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定：

第一部分 建设工程造价咨询合同

汕头金中华侨试验区学校（以下简称委托人）与广东伟信工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：汕头金中华侨试验区学校地面沉降及外墙面脱落修缮工程
2. 服务类别：工程预算编制。
3. 服务金额：以(粤价函(2011)742号)标准执行收费。
4. 工程建安费用总额：¥ 49,623.73 元。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同专用条件；
2. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同一式肆份，具有同等法律效力，委托人执贰份，咨询人执贰份。

委 托 人：（盖章）

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签字）



咨 询 人：（盖章）

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签字）



2024年 8 月 2 日

2024年 8 月 2 日

第二部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:

《《中华人民共和国民法典》》、《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》、《房屋建筑与装饰工程工程量清单计算规范》(GB60254-2013)、《市政工程工程量清单计价规范》(GB50857-2013)、《通用安装工程工程量清单计价规范》(GB50856-2013)、《广东省建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》粤建市函【2016】1113号文、粤建标函【2019】819号等有关管理、技术资料文件。

第二条 建设工程造价咨询业务范围:

结合实际情况对汕头金中华侨试验区学校地面沉降及外墙面脱落修缮工程预算编制服务。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间:
合同生效后的 20 日内提交委托人预算编制所需的资料。

第四条 委托人应在 / / 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 咨询人在其责任期内如果失职,同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失。

赔偿金=直接经济损失× / 酬金比率(扣除税金)

第六条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额,支付咨询人的服务酬金:

1、最终造价咨询费的计费基数以审定预算价、送审结算价为计费基数,详细收费标准如下:

(1) 工程预算编制或审核基本收费

	100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	备注
基数 (预算价)	4.8‰	4.1‰	3.8‰	3.4‰	2.9‰	2.6‰	清单计价法, 差额定率累进计费

本项目预算编制咨询费: $49623.73 \times 0.48\% < 2000$ 元按 2000 元计, 下浮后按 1400.00 元计算;

2、广东伟信工程项目管理有限公司汕头分公司为具体实施单位, 在业务工作中所从事的一切行为事宜及签署的所有文件, 广东伟信工程项目管理有限公司均予以承认。

咨询费由广东伟信工程项目管理有限公司汕头分公司代收并开具合法的发票。

账户名称: 广东伟信工程项目管理有限公司汕头分公司

账户号码: 394020100100008829

开户银行: 兴业银行股份有限公司汕头潮阳支行

3、造价咨询费支付申请经审批后 7 个工作日内, 委托人收到咨询人开具的合法有效的增值税普通发票后 15 个工作日内一次性支付咨询费。

委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额, 支付附加服务酬金:

_____。

委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额, 支付额外服务酬金:

_____。

第二十七条 双方同意用_____人民币_____支付酬金, 按____/____汇率计付。

第三十二条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议, 委托人与咨询人应及时协商解决; 如未能达成一致, 可提交有关主管部门调解; 协商或调解不成的, 按下列第(二)种方式解决:

(一) 提交____/____仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院起诉。

附加协议条款: _____。

附件 1: (粤价函(2011)742 号) 收费标准表

附件 2: 广东伟信工程项目管理有限公司汕头分公司基本存款账户信息

附件 3: 中选中介服务机构通知书

附件1: (粤价函(2011)742号) 收费标准表

广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表

附件:

序号	咨询项目名称	服务内容	收费基数	基准收费标准					备注		
				100万元以下	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元		1亿元以上	
1	投资估算的编制或审核	依据建设项目可行性研究报告编制或核对项目投资估算, 出具投资估算报告或审核报告	估算价	1.3%	1.1%	0.9%	0.7%	0.5%	0.4%	差额定率累进计费	
2	工程概算的编制或审核	依据初步设计图纸计算或审核工程, 出具工程概算书或审核报告	概算价	2%	1.8%	1.6%	1.3%	1.2%	1.1%	差额定率累进计费	
3	工程预算的编制或审核	依据施工图编制或审核工程清单, 出具工程预算书或审核报告	预算造价(预算价、招标控制价)	3%	2.5%	2.4%	2.2%	2%	1.8%	差额定率累进计费	
		依据施工图、工程清单编制或审核工程预算书, 出具工程预算书或审核报告	预算造价(预算价、招标控制价、投标报价)	1.8%	1.6%	1.4%	1.2%	0.9%	0.8%	差额定率累进计费	
4	工程结算的编制	依据施工图编制或审核工程结算, 出具工程结算书或审核报告	结算价	3.5%	3%	2.8%	2.7%	2.4%	2%	差额定率累进计费	
5	工程结算审核	(1) 基本收费 (2) 效益收费	送审结算价	4.5%	4%	3.5%	3.3%	3%	2.5%	2.5%	差额定率累进计费
			核减额 + 核增额	2.8%	2.5%	2.2%	1.6%	1.3%	1%	基本收费为差额定率累进计费; 总收费=基本收费+效益收费	
6	施工阶段全过程造价控制	依据清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务	概算价	12%	11%	10%	9%	8%	7%	差额定率累进计费; 不包括驻场人员的费用	
7	工程造价纠纷鉴定	受委托进行鉴定	鉴定后核的额	12%	10%	8%	7%	6%	5%	原被告单方有造价或双方均无造价	
8	钢筋及预埋件计算	依据施工图、设计标准和施工操作规范计算或审核钢筋(或铁件)重量, 提供完整的钢筋(或铁件)重量计算明细表、汇总表或审核报告	争议差额	争议差额在1000万以下(含1000万)按5%收取, 1000万以上按4%收取					双方各有造价		
9	工程造价咨询工日收费标准	受委托派出专业人员从事工程造价咨询业务	按实际篇幅使用量	12元/吨							

说明: 1. 以上收费标准为最高收费标准, 委托双方可在最高收费标准范围内协商确定具体收费标准。

2. 造价咨询费不足2000元的按2000元收取。

3. 工程主材无论是是否计入工程造价, 均应计入取费基数, 合同包干价加签证项目, 包干价部分不计入取费基数。

4. 工程预算的编制或审核、工程结算的编制或审核的收费标准不包括钢筋及预埋件计算的按相对应的收费标准另行收费。

具有高级职称的注册造价工程师: 190元/人·工作小时; 注册造价工程师或高级职称的咨询人员: 150元/人·工作小时; 工程造价中级资格专业人员: 100元/人·工作小时; 工程造价初级资格专业人员: 60元/人·工作小时

附件 2：广东伟信工程项目管理有限公司汕头分公司基本账户存款信息

基本存款帐户信息

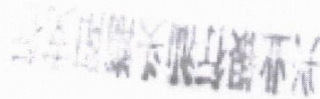
账户名称：广东伟信工程项目管理有限公司汕头分公司

账户号码：394020100100008829

开户银行：兴业银行股份有限公司汕头潮阳支行

法定代表人：
(单位负责人) 郑健勇

基本存款账户编号：J5860018679602



2023 年 12 月 08 日

附件 3: 中选中介服务机构通知书

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号: ST2408020517

广东伟信工程项目管理有限公司 (广东伟信工程项目管理有限公司汕头分公司):

受汕头金中华侨试验区学校委托, 汕头金中华侨试验区学校地面沉降及外墙脱落修缮工程预算编制服务 (采购项目编码: 440500MB2C151192407250624), 通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认, 你机构为本项目的中选中介服务机构, 服务金额为 (暂不做评估与测算)。服务时限为: 无要求, 按照合同双方自行约定。

请你机构在接到此通知书之日按照规定, 在 3 个工作日内与汕头金中华侨试验区学校接洽, 在 15 个工作日内与汕头金中华侨试验区学校按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同, 在合同签订之日起 5 个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示 (合同中法定保密的内容应去掉), 并依合同约定完成工作。

汕头市公共资源交易中心

2024 年 08 月 02 日