



建设工程施工图设计文件审查合同

审查编号：SJST2025-0399-土建

甲方：佛山市顺德区大良街道工程建设管理中心

乙方：佛山市顺德区顺建施工图审查有限公司

一、为保证建设工程施工图设计文件质量，根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第13号）、建设部（建质[2004]203号）及（粤建设字[2004]138号）的精神，签订本合同。

二、甲方委托乙方对大良外国语学校宿舍楼建设工程施工图设计文件进行审查，该工程建设单位为：佛山市顺德区大良外国语学校。

三、甲方按《顺德区建设工程施工图设计文件审查办事指南》的要求提供所需设计文件及有关材料，并对所提交材料的真实性负责。

四、乙方必须按照住房和城乡建设部令第13号和有关规范、规程和标准对设计文件进行审查，并对审查质量负责。发现存在问题时，要及时通知甲方。

五、乙方应在甲方交齐全部资料的第二天起算7个工作日内完成审查工作，出具审查意见（告知书），并通知甲方领取。设计单位修改设计文件时间及甲方补充审查材料的时间不计入乙方审查时间。

六、乙方发出正式的审查意见后，甲方应督促设计单位尽快修改完善，并在10个工作日内及时回复，不能回复的，甲方应出具延期回复申请并承诺回复时间。

七、乙方按照《大良城建办工程施工图审查服务参考收费标准》、《佛山市住房和城乡建设局关于施工图审查收费实行行业自律情况的函》（佛建函〔2019〕190号）不分规模，按工程预算造价的0.24%计算，下浮50%计取审查费。本工程的估算工程建安费为2935万元，审图费暂定为：29350000（估算工程建安费） \times 0.24% \times 50%=35220元，即¥35220元（大写人民币：叁万伍仟贰佰贰拾元整），最终以审定的建筑面积和招标控制价作为计算依据计算结算价。乙方已出审查意见，甲方未按照审查意见修改且本项目终止的，甲方向乙方支付合同价的50%；甲方已根据乙方审查意见修改而后又终止项目的，仍按合同价支付70%给乙方。



审图费计算公式如下：招标控制价*0.24%*50%

八、甲方应在收到乙方提供的施工图审查意见和已加盖审图合格章的施工图图纸后 20 个工作日内缴清审图费。

九、正常情况下，按照审查意见修改后甲方应回复 8 套图纸，出具审查合格书之后甲方才要求多盖章图纸的，收取原审查费的 10% “核对费”。

十、设计文件通过审查后，非乙方原因进行修改要重新送审的，二次审查费用视乙方确定的实际修改工作量，经甲乙双方协商一致计收。

十一、本合同一式五份，甲方执三份，乙方执二份，自签订之日起生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方	单位名称(或)姓名	佛山市顺德区大良街道工程建设管理中心			 单位公章 2025年12月9日
	法定代表人或授权人	陈小明			
	项目负责人	李祖勇			
	经办人	罗厚华			
	手机号码	0757-29938993	传真		
	开户银行				
	帐号				
乙方	单位名称(或)姓名	佛山市顺德区顺建施工图审查有限公司			 单位公章 2025年12月9日
	法定代表人或授权人	张瑞			
	联系(经办)人	张瑞			
	地址	佛山市顺德区大良街道嘉信城市广场二期 E511			
	电话	22836617	传真	22836794	
	开户银行1	顺德农村商业银行大良锦新科创支行			
	帐号1	801101001317487921			
	开户银行2	中国农业银行股份有限公司顺德德胜支行			
	帐号2	44496001040018961			