

建设工程 设计合同



工程名称: 大源茶山西一街5号集体物业边坡加固维护项目

工程地点: 白云区大源街大源村

合同编号: _____

发包单位: 广州市白云区大源街大源村第六经济合作社

设计单位: 中投德创建工有限公司

签订日期: 2016年6月27日

工程设计合同

发包人: 广州市白云区大源街大源村第六经济合作社

承包人: 中投德创建工有限公司

广州市白云区大源街大源村第六经济合作社 (以下简称发包人) 拟开展设计服务, 委托中投德创建工有限公司 (以下简称承包人) 负责该项目的设计。按照《中华人民共和国民法典》及国务院建设部颁发《建设工程勘察设计管理条例》的规定, 双方就本项工程设计有关事项, 协商一致, 签订本合同, 共同执行。

一、合同签订依据

1、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

2、本项目中选协议。

二、工程概况

1、工程名称: 大源茶山西一街5号集体物业边坡加固维护项目

工程地点: 白云区大源街大源村

工程规模、特征: _____ 实施的范围根据现场的实际情况进行调整。

三、合同内容

大源茶山西一街5号集体物业边坡加固维护 项目施工图设计。

四、设计费用

该项目委托设计服务费为 玖仟伍佰肆拾柒元 (¥9,547.00), 为本项目包干费用, 不再增设其它费用。

五、双方责任

5.1 发包人责任

(1) 发包人按本合同第三条向承包人提交相关基础资料, 并对其完整性、正确性及及时性负责。发包人不得要求承包人违反国家有关标准进行设计。

(2) 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因所提交资料作较大修改, 以致造成承包人设计返工时, 双方除另行协商签订补充协议、重新明确有关条款外, 发包人应按承包人所耗工作量向承包人支付返工费。

(3) 在合同履行期间, 发包人要求终止或解除合同时, 承包人未开始设计工作的, 不退还发包人已付的定金; 已开始设计工作的, 发包人应根据实际工作量, 不足一半时, 按设计费的一半支付; 超过一半时, 按设计费的全部支付。

5.2 承包人责任(设计单位)

(1) 承包人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计, 按本合同规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件并对其质量负责。

(2) 设计合理使用年限为现行规范要求年限。

(3) 承包人负责明确设计所需的地勘资料的具体内容和要求。

六、违约与赔偿

(1) 由于承包人提交的设计文件深度不够、内容严重漏项或多计工程数量, 造成工程设计变更造价累计超过工程审定预算价 10% 以上的, 发包人将计扣承包人违约金。

(2) 由于承包人提交的设计文件的质量缺陷造成工程质量事故的, 除由承包人负责继续完善设计外, 发包人还可要求承包人赔偿实际损失的 10%。

(3) 由于承包人原因延误了交付设计文件的时间, 每延误一天, 减收该设计合同价千分之二的违约金。

(4) 上述第 (1)、(3) 项的违约金的总值不超过本项目的设计合同价。

(5) 非承包人原因引起的重大变更或重新设计, 重大变更或重新设计部分设计费用由双方根据实际工作量另行协商并签订补充协议确定。

(6) 鉴于发包人使用的是集体资金, 前款约定的付款时间仅为发包人向支付部门提出支付申请的时间, 不含支付部门审查的时间; 如因支付管理流程导致的支付延期, 支付期限自动顺延, 发包人不被视为违约, 承包人不得以此为由拒绝履行合同义务。

七、保密

双方均应保护对方的知识产权, 未经对方同意, 任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。

八、承包人向发包人提交的设计图纸文件及时间

承包人在签订合同后 15 个工作日内提交工程施工图纸 6 份 (含 1 份电子版文件)。

九、支付方式

承包人在交付施工图后 10 个工作日内, 承包人开具发票, 由发包人一次支付全部费用。

十、仲裁

本建设工程设计合同发生争议，发包人与承包人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由发包人所在地人民法院管辖。

十一、合同生效及其他

1. 承包人为本合同项目的服务至工程竣工验收结束为止。
2. 本合同双方签字盖章即生效，一式 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，具有同等法律效力。
3. 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

发包人名称：广州市白云区大源街
大源村第六经济合作社

委托代理人（签字）：沈天华

开户银行：广州农村商业银行股份
有限公司林安支行

银行账号：347701001000006086

日期：2016 年 6 月 27 日

承包人名称：中投德创建工有限公司

委托代理人（签字）：李生金

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州花城支
行

银行账号：44050158010700001117

日期：2016 年 6 月 27 日