

09-2025-003-09-03

大同湖高端医疗器械产业园贤寮西片区

基础设施建设工程（标段二）

建设工程造价咨询合同

（预算编制）

合同编号：

委 托 人：佛山市三水海江怡乐建设投资有限公司

咨 询 人：北京中外建工程管理有限公司



# 建设工程造价咨询合同

委托人：佛山市三水海江怡乐建设投资有限公司

咨询人：北京中外建工程管理有限公司

根据 2025 年第 1 期乐平镇党委会会议纪要的精神，委托人开展该工程的前期工作。委托人通过广东省网上中介服务超市直接选取 北京中外建工程管理有限公司 为本工程的预算编制单位。

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚信、守法的原则，经委托人与咨询人双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 委托事项和项目概况

委托人委托咨询人就以下工程项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1.1、项目名称：大同湖高端医疗器械产业园贤寮西片区基础设施建设工程（标段二）
- 1.2、委托事项：编制预算
- 1.3、项目地点：佛山市三水区
- 1.4、项目造价：约人民币 2109.0734 万元

## 第二条 委托期限

- 2.1、委托人与咨询人签订造价咨询合同后，委托人交付给咨询人完整有效的审核资料，咨询人于约定时间内完成委托任务。本工程约定 10 天提交预算编制成果。

## 第三条 委托人的权利与义务

- 3.1、有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 3.2、有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 3.3、有权要求更换不称职的咨询人相关的咨询人员，经双方协商后进行更换。
- 3.4、负责与委托的工程造价咨询业务有关的所有第三方的协调，为咨询人提供外部条件。
- 3.5、在约定的时间内就咨询人提交并要求做出答复的事宜作出书面答

复。咨询人要求第三方提供有关资料时，应及时负责传达及资料传送。

3.6、本合同签订后及时免费向咨询人提供完整、真实、准确有效的相关文件资料。

3.7、按本合同约定的方式支付咨询服务费。

#### 第四条 咨询人的权利与义务

4.1、提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询资质证书及营业执照等。

4.2、优质、高效地提供服务，为委托人提供准确、合理的咨询意见，公平、公正、客观地维护各方的合法权益。

4.3、在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

4.4、在咨询过程中，有权对第三方提出与本咨询业务有关的问题，并进行核对或查问。

4.5、在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时，咨询人可提出书面报告。

4.6、佛山工程造价信息未发布材料价或设计的规格、型号与发布不一致时，咨询人应参考省市有关造价规定进行市场询价。

4.7、在规定的时间内，将所作的咨询报告一式六份，并签字盖章后送交委托人。

4.8、在合同期内或合同终止后，未征得有关方的同意，不得泄露与本项目、本合同业务有关的保密资料。

4.9、按本合同约定收取咨询服务费。

#### 第五条 咨询服务费收费标准及支付办法

5.1、咨询服务收费：本项目预算编制费为 46,232.43 元（大写：肆万陆仟贰佰叁拾贰元肆角叁分），计算式：

$$\underline{(500 \times 0.3\% + 500 \times 0.24\% + (2109.0734 - 1000) \times 0.21\%)} \times 10000 = 50290.5$$

$$\underline{4 \text{ 元, 下浮后计算式: } (10000 + 40000 \times 90\% + (50290.54 - 50000) \times 80\%)}$$

$$\underline{\times 95\% = 43920.81 \text{ 元。}}$$

上述预算编制费计算基数最终以审定预算建安费为准。

- 5.2、收费依据：乐平镇财政和国有资产管理办公室造价咨询服务收费标准，预算编制按预算审核的对应标准。
- 5.3、造价咨询服务费的支付：咨询人将咨询成果文件报送委托人后，按规定程序办理请款手续后一次付清。
- 5.4、双方同意用人民币支付咨询服务费。

## 第六条 委托人与咨询人的责任

- 6.1、委托人如不按本协议书规定的时间向咨询人送交有关资料或中途变更、增加资料，咨询人可按委托人的耽误时间顺延交付咨询成果文件的时间。
- 6.2、咨询人责任期即工程造价咨询合同的有效期。如因非咨询人责任造成进度的推迟或延误而超过约定的提交咨询成果文件的时间，双方应进一步约定相应延长合同的有效期。
- 6.3、咨询人责任期内，应当履行协议书中约定的义务，因咨询人的单方过失（不包括政府文件允许的误差）给委托人造成经济损失的，应依法向委托人进行赔偿。累计最高赔偿总额以工程造价咨询服务费总额（不包括税金）为限。
- 6.4、若咨询人提交的预算成果在项目在评价过程中发现由下述原因（工程量计算、套用定额、套用取费标准、采用信息发布价或市场参考价、引用相关计价依据错误、清单漏项或重复计价等）造成的造价综合偏差率  $i$  ( $i = |1 - \text{预算审定建安费金额} / \text{预算编制建安费金额}|$ )，且综合偏差金额  $i$  达到以下约定条件，委托人有权对咨询服务费进行扣减)：
  - (1)  $5\% < i \leq 10\%$ ，扣减咨询服务费 5%；
  - (2)  $10\% < i \leq 20\%$ ，扣减咨询服务费 10%；
  - (3)  $i > 20\%$  的，扣减咨询服务费 50%。
- 6.5、咨询人因第三方不能及时核对或答复所提出的问题，导致合同不能全部或部分履行，咨询人不承担责任。
- 6.6、咨询人应配合后期的清标相关工作。
- 6.7、委托人或上级部门监督抽查预算成果文件，咨询人应积极配合提供相关造价资料并认真复核回复造价相关问题。

- 6.8、咨询人应认真复核预算审核报告并提出意见，若委托人或上级主管部门通过抽查、专项审计等合规监督方式，发现已定稿的预算审核报告存在问题（项目特征与计价或图纸不符、采用材料价格依据不充分等）导致预算高估或偏离市场价，委托人有权根据违约情节严重程度，按咨询费总额的 15%-80% 向咨询人收取违约金。
- 6.9、咨询人应按委托人要求提供市场询价记录（采用价格应符合相关要求并有对应依据，量大价高材料记录应进行电话确认）。
- 6.10、工程量计算稿及造价成果的相关文件，在出稿 5 个工作日内应按要求整理好电子文件给委托人进行归档。
- 6.11、如属委托人原因导致终止协议，咨询人除不退还已收预付咨询服务费外，咨询人咨询工作已经过半的，委托人应付给咨询人全部咨询服务费；咨询人咨询工作尚未过半的，委托人应付给咨询人咨询服务费的 50%。
- 6.12、如属咨询人原因导致终止协议，咨询人退还已预收的咨询服务费，并向委托人赔偿损失。
- 6.13、委托人应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，如有违反，则应当承担相应的违约责任，并向咨询人赔偿造成的损失。

## 第七条 争议的解决办法

- 7.1、本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，提交订立合同所在地的仲裁委员会仲裁。

## 第八条 其它

- 8.1、合同有效期：本合同约定的建设工程造价咨询服务自本项目合同签订之日起至完成本项目审核完成，咨询服务费支付完毕后自然失效。
- 8.2、本合同一式捌份，其中委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人：佛山市三水海江怡乐建设投资有限公司



(盖章)

负责人：

经办人：



地址：佛山市三水区乐平镇齐力大道北2号玖玥华  
园 15 座 208、209

电 话：0757-87263776

付款账号：

开户银行：

签订时间：2026年3月17日

咨询人：北京中外建工程管理有限公司



(盖章)

负责人：

经办人：

地 址：北京市丰台区福宜街5号院1号楼新时代  
国际中心 15 层

电 话：010-83928686

付款账号：619201915

开户银行：民生银行北京丽泽商务区支行

签订时间：2026年3月17日

乐平镇财政和国有资产管理中心工程造价咨询服务收费标准

序号	咨询项目名称	收费基数	最高收费标准									
			100万(含)以内	100万(不含)-500万(含)	500万(不含)-1000万(含)	1000万(不含)-5000万(含)	5000万(不含)-1亿(含)	1亿(不含)-5亿(含)	5亿(不含)-10亿(含)	10亿以上		
1	估算审核	送审估价	0.8%	0.7%	0.6%	0.45%	0.4%	0.35%				
2	概算审核	送审概算价	1%	0.9%	0.8%	0.65%	0.6%	0.55%				
3	预算审核	送审预算建安费	3%			2.4%	2.1%	1.2%	0.9%			
4	结算审核	送审结算价	2.7%	2.4%	1.7%	1%	0.15%	0.08%				
5	决算审核	核减额	5%	4%								
			200万(含)以内	200万-500万(含)	500万(不含)-1000万(含)	1000万(不含)-5000万(含)	5000万(不含)-1亿(含)	1亿(不含)-5亿(含)	5亿(不含)-10亿(含)	10亿以上		
		基建项目资金	1200元	0.63%	0.49%	0.35%	0.21%	0.105%	0.07%	0.056%		

1、表中1-4项均为按固定费率计算分档累进计费，结算收费中的收费基数只针对按实计算部分，总价包干部分不计取费；预算收费中的收费基数不包含项目前期费用与暂列金额。

2、审核服务费不足1,400元的按1,400元收取。

3、工程主材若不计入工程造价，则不计入取费基数。

4、工程预算审核、工程结算审核的收费标准包括钢筋及预埋件计算，凡要求钢筋及预埋件计算的不另计算收费。

5、审核费用以下10000元，全部进行结算；审核费用10000元至50000元部分，下浮10%结算；50000元以上部分，下浮20%结算。

# 广东省网上中介服务超市

## 中选中介服务机构通知书

编号：FS2603170167

北京中外建工程管理有限公司：

受佛山市三水海江怡乐建设投资有限公司委托，大同湖  
高端医疗器械产业园贤寮西片区基础设施建设工程（标段  
二）预算编制（采购项目编码：  
440607MA4UJPM32603091716），通过广东省网上中介服务超  
市方案择优选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构  
为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（5%下浮率）。  
服务时限为：服务时限按合同约定。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内  
与佛山市三水海江怡乐建设投资有限公司接洽，在30个  
自然日内与佛山市三水海江怡乐建设投资有限公司按照采  
购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介  
服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省  
网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去  
掉），并依合同约定完成工作。

佛山市三水区中介服务管理中心

2026年03月17日