

建设工程监理合同

项目名称： 惠东县县道 X210 线(现为 S387)、X213 线(现为 S259)绿
美通道品质提升工程

委 托 人： 惠东县公路事务中心

监 理 人： 广东衍发建设工程有限公司

签订日期： 2025 年 9 月 18 日



监理合同协议书

惠东县公路事务中心(委托人名称,以下简称“委托人”)为实施惠东县县道 X210 线(现为 S387)、X213 线(现为 S259)绿美通道品质提升工程,已接受广东衍发建设工程管理有限公司(以下简称“监理人”)对该项目 / 标段提供监理服务。委托人和监理人共同达成如下协议。

一、工程概况:

(1) 工程名称: 惠东县县道 X210 线(现为 S387)、X213 线(现为 S259)绿美通道品质提升工程;

(2) 工程地址: 惠东县;

(3) 工程内容: 本项目分布在稔山镇、铁涌镇、平海镇、港口管委会等,主要对 X210 线(现为 S387)、X213 线(现为 S259)道路两旁的绿化进行完善,预算总投资约 4204539 元。【具体按照施工图纸和现场情况实施】

二、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

三、下列文件应视为构成合同文件的组成部分:

- (1) 本合同协议书及各种合同附件;
- (2) 中标通知书(公开选取中介机构确认书);
- (3) 合同通用条款;
- (4) 合同专用条款;
- (5) 工程专用规范;
- (6) 监理规范;
- (7) 技术规范;
- (8) 在本合同专用条款中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处,以上述文件的排列顺序在先者为准。

四、签约合同价:人民币(大写) 伍万陆仟陆佰元整 (¥ 56600.00 元)。

五、监理工作质量符合的标准和要求: 合格。

六、监理人承诺按合同约定承担工程的施工监理。

七、委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

八、项目服务时限为本工程施工开工日期起,至本工程竣工验收合格后。

九、本协议书在双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程

完工后经交工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

十、.本协议书一式6份，委托人执3份，监理人执3份。

十一、 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人：_____（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：_____（签字）

2025年9月18日

监理人：_____（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：_____（签字）

2025年9月18日

项目专用合同条款

根据本项目的具体情况，对《广东省公路工程施工监理招标文件范本（2018 年版）》中通用合同条款的内容做如下补充、细化：

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2.2 委托人：惠东县公路事务中心。

1.1.3.1 本次进行施工监理招标的项目为惠东县县道 X210 线(现为 S387)、X213 线(现为 S259)绿美通道品质提升工程。

工程地点：惠东县；

起迄桩号：按选取人提供的设计文件和有关资料及说明为准；

施工合同标段划分：设 1 个合同段；

监理合同标段划分：设 1 个合同段

工程概况：本项目分布在稔山镇、铁涌镇、平海镇、港口管委会等，主要对 X210 线(现为 S387)、X213 线(现为 S259)道路两旁的绿化进行完善，预算总投资约 4204539 元。【具体按照施工图纸和现场情况实施】

5. 监理要求

5.1 监理范围

5.1.2 工程范围包括：惠东县县道 X817 线、X821 线、X214 线、X159 线、X819 线、X212 线、X815 线水毁修复工程。

5.1.3 阶段范围包括：施工准备阶段、施工阶段、交（竣）工验收阶段直至质量缺陷保修期满的监理。

5.1.4 工作范围包括：实行全方位（质量、安全、环保、费用和进度等）的监理。

5.5 监理服务形式

总监理工程师办公室按一级监理机构模式组建。

5.6 监理服务目标

5.6.2 对第三方履约管理的服务目标：合格。

5.7 委托人对监理人的授权

5.7.1 委托人对监理人的授权权限：按选取人提供的设计文件、有关资料及说明，根据合同条款及相关规范对该项目施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期阶段实行全方位（质量、安全、环保、费用和进度等）的监理。

6. 开始监理和完成监理

6.1 开始监理

6.1.1 满足以下条件时，监理人应开始监理工作：监理合同已签订

6.1.2 监理服务的时间和期限：

进场时间：开工令批准之日。

监理服务结束时间：工程交工验收完成之日。

交工验收与缺陷责任期阶段监理服务结束时间：缺陷责任终止证书签发之日。

退场期限：缺陷责任终止证书签发之日起 7 天后。

6.2 监理周期延误

由于非监理人责任造成监理服务期限延误的，延长监理服务期限的计算方法：根据实际完成工期计算；增加监理服务费用的计算方法：不调整。

8. 合同变更

8.1 变更情形

8.1.1 合同变更时，监理服务期限的调整方法：增加的监理服务期按 6.2 款约定进行计算；监理服务费用的调整方法：增加的监理服务期内的费用按 6.2 款约定进行计算。

9. 合同价格与支付

9.1 合同价格

9.1.1 本合同的报价方式：根据《关于印发《建设工程监理与相关服务收费标准》的通知》（发改价格[2007]670 号）规定相应收费标准计算为 56600.00 元（大写：伍万陆仟陆佰元整）。

在合同实施期间，由于人工、材料、设备等因素的市场价格变化导致本项目监理服务费用变化，合同价格的调整方式和风险范围划分：监理服务费不进行调整。

9.3 中期支付

- （1）进度监理费按照工程施工进度向财政局请拨支付至总监理费的 80%；
- （2）工程完工竣工验收合格后一个月内付清剩余监理费。

9.4 收款、完税

双方同意用人民币支付报酬，双方同意，该项目监理费指定由以下公司收取并完税。

开户银行：广东惠东农村商业银行股份有限公司黄排支行

开户名称：广东衍发建设工程管理有限公司惠州分公司

账号：80020000019084823

12. 争议的解决

争议的最终解决方式：诉讼。

诉讼机构名称：惠州市惠东县人民法院。

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：HZ2509030709

广东衍发建设工程管理有限公司：

受惠东县公路事务中心委托，惠东县县道 X210 线(现为 S387)、X213 线(现为 S259)绿美通道品质提升工程公路水运工程监理服务（采购项目编码：4413234566859682508221651），通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为人民币伍万陆仟陆佰圆整（¥56,600.00 元）。服务时限为：具体按照合同约定为准。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在 3 个工作日内与惠东县公路事务中心接洽，在 15 个工作日内与惠东县公路事务中心按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起 5 个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

惠东县政务服务中心