

合同编号: CZZJ2025-( 017 )

# 建设工程造价咨询合同





## 第一部分 建设工程造价咨询合同

潮州市潮安区自然资源局（以下简称委托人）与中潮项目管理有限公司（以下简称咨询人）为了有效控制工程造价，确保工程造价准确，择优选择咨询人提供造价咨询服务，经过双方协商，本着平等互利原则，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：潮安区 2025 年森林质量精准提升工程（林分优化）(2024 年中央财政其他国土绿化项目)

地 点：潮州市潮安区

投 资 额：约 1165 万元

2. 服务类别：预算编制

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同标准条件；
2. 建设工程造价咨询合同专用条件；
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照粤价函[2011]742 号文的收费标准向咨询人支付酬金。  
计取本次工程收费费用如下，最终以服务费结算审核为准：

清单计价法-单独编制或审核工程量清单

$(100 \times 3.00\% + 400 \times 2.50\% + 500 \times 2.40\% + 165 \times 2.20\%) \times 10000 = 28630.00$  元

清单计价法-单独编制或审核预算造价

$(100 \times 1.80\% + 400 \times 1.60\% + 500 \times 1.40\% + 165 \times 1.20\%) \times 10000 = 17180.00$  元

即本次工程造价咨询收费，在项目竣工结算审核定案后按实支付

$= (28630.00 + 17180.00) \times 0.8 (\text{下浮 } 20\%) = 36648.00 \text{ 元} (\text{叁万陆仟陆佰肆拾捌元整})$ 。

该款项由中潮项目管理有限公司委托中潮项目管理有限公司潮州分公司收取  
并由中潮项目管理有限公司潮州分公司开具发票。

六、本合同的的签订日期：2025年3月10日。

七、本合同一式肆份，具有同等法律效力，委托人 贰份，咨询人贰份。

(签字页)

委 托 人：(盖章)

咨 询 人：(盖章)



法定代表人或授权委托人：  
(签字或盖章)



法定代表人或授权委托人：  
(签字或盖章)



地 址：广州市天河区大观南路 26 号  
C205A

邮政编码：510000

## 授权说明书

为顺利开展本项目和现场后续的服务工作，特授权委托我公司驻潮州分支机构——中潮项目管理有限公司潮州分公司，代表我公司负责履行本项目的合同义务和合同费用的收取以及执行一切与本项目相关的事项。

我公司对被授权人进行上述活动的结果均予以确认。

被授权人银行账户信息如下：

公司名称：中潮项目管理有限公司潮州分公司

地址：潮州市湘桥区城西街道上洲村下路大楼前 6 号铺面之一

开户行：中国建设银行股份有限公司潮州市分行

账号：44050180869900001042



中潮项目管理有限公司  
(盖章)

## 第二部分 建设工程造价咨询合同标准条件（略）

## 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：中华人民共和国《民法典》，计价办法详见附加协议条款。

第二条 建设工程造价咨询业务范围：

“建设工程造价咨询业务”是指以下服务类别的咨询业务：

（A类）建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价；

（B类）建设工程概算、预算、结算、竣工结（决）算的编制、审核；

（C类）建设工程招标标底、投标报价的编制、审核；

（D类）工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（E类）编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：

（1）施工图纸：签定合同之日起提供。

（2）编制统一说明：签订合同 15 日内。

第四条 委托人应在 15 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 双方同意用 人民币 支付酬金，按零汇率计付。

第六条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第 二 种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

附加协议条款：

---

---

---

---

---

---



