甲方合同编号：CG-XFZ-2026003

乙方合同编号：YJHT-2026-0172

技 术 服 务 合 同

项目名称：赤岗街城市消防站项目

项目地点：广州市海珠区赤岗街内

甲　　方：广州市海珠区人民政府赤岗街道办事处

乙　　方：广东一佳检测鉴定有限公司

技术服务合同

甲 方：广州市海珠区人民政府赤岗街道办事处

乙 方：广东一佳检测鉴定有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方协商一致签订本合同，以兹共同遵守。为明确双方权利和义务，经协商达成如下条款：

一、项目名称：赤岗街城市消防站项目

二、项目地点：广州市海珠区赤岗街内

三、房屋结构规模：钢结构两层，面积约 654.44 ㎡

四、检查主要内容

1、现状检查及绘制结构平面布置图

⑴ 对该房屋主体结构的形式、结构的布置进行检查；

⑵ 对该房屋主体结构的轴间距、层高、构件截面尺寸进行测量；

⑶ 绘制结构平面布置示意图。

⑷ 选取两处，对基础的形式、截面尺寸等进行检测。

2、地基基础检查

检查该房屋地基有无沉降变形，或其在上部结构中的反应检查；判断房屋地基基础是否有不均匀沉降发生，并通过其上部结构反应判断基础工作状态。

3、变形测量

⑴ 对该房屋上部主体承重结构的垂直度或倾斜变形进行测量；

⑵ 测点布置在房屋大转角部位，一般测点总数不宜少于 4 个，根据房屋外形增减测点，评定依据《民用建筑可靠性鉴定标准》执行。

4、钢结构平面布置测量

检测内容：钢结构的平面布置测量，主要承重构件分布、轴网尺寸、层高等。

测量方法、设备：采用激光测距仪、皮尺、钢尺等测量轴线尺寸。

5、钢结构布置情况检测

检测内容：钢结构布置情况检测包括钢屋架布置、屋盖檩条布置、布置、屋面板布置以及屋面板与檩条连接情况等。

检测方法、设备：目测

6、钢结构构件尺寸检测

检测内容：钢构件尺寸测量内容包钢构件截面尺寸、壁厚和屋面坡度。

检测方法、设备：直尺、游标卡尺、超声测厚仪、激光测距仪等

7、焊缝连接情况检测

检测内容：采用目测方式检查焊缝外观质量等。

检测方法、设备：超声波探伤仪等

8、防腐、防火材料涂层厚度检测

检测内容：采用涂层测厚仪检测涂层厚度。

检测方法、设备：涂层测厚仪。

9、钢结构构件外观质量及耐久性能检测

检测内容：型钢杆件截面在平面内、外变形，局部凹凸范围、最大凹凸量以及锈蚀情况，特别是阴暗潮湿部位、跑冒滴漏部位应重点检查，杆件连接部位有无脱焊、断裂、松动等损伤现象。

检测方法、设备：钢尺、目测

10、支座连接情况检查

检测内容：钢结构与柱头、钢构件之间的连接方式、连接部位做法、连接损伤情况。

检测方法、设备：钢尺、目测

11、数据汇总分析

⑴ 汇总已存在的损伤、变形等影响。

⑵ 按实际检测的结果，依据现行国家有关规范对检测区域按检测项目提供相关检测报告。

五、检测费用及付款方式

1、检测费用

检测费用汇总表

项目名称	结构类型	数量	单价	合计
检测服务	钢结构	654.44 ㎡	23 元/㎡	15052.12 元
基础开挖及回填	/	2	2500/处	5000.00 元
费用合计（含税、取整）	**暂定人民币¥20000.00 元（大写：贰万元整）**			
计价说明：参考粤建检协[2015]8 号收费指导价的暂定价、现场实际情况综合考虑进行计价				

说明：

⑴ 本次检测服务及基础开挖按总价包干，已包含乙方为完成本合同项下服务工作的所有费用，包括但不限于人工费、办公费、资料费、差旅费（含交通及食宿）、税费等，受托人不得无故要求增加或报销任何费用；

⑵ 当检测现场发现新的情况而产生新的项目与内容时，费用另行商定。

(3) 本项目检测服务费用最终以海珠区财政评审审定概算金额为最终结算金额。

2、付款方式

采用分期付款方法，具体为：

⑴ 合同签订后，乙方进场前，甲方支付费用的 50%，即为人民币**¥10000.00 元（大写：壹万元整）**。

⑵ 乙方提交成果报告资料并经发包人审核确认交海珠区财政评审确定最终结算金额后，甲方向乙方支付剩余费用。乙方收到款后向甲方提交符合国家、行业形式要求（指单位资质、

人员、设备、现场操作，报告编写等方面应符合规范要求）的盖章版报告。

(3) 乙方知悉甲方财政支付受限于财政拨款的情况，甲方在前款规定的支付时间为向政府财政支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付手续后即视为甲方已经按期支付。因财政拨款延迟或调整而导致的支付滞后，不视为甲方延期或逾期支付。乙方应及时出具本合同约定金额等值发票，甲方在收到发票后向政府财政支付部门提出办理财政支付申请手续。

(4) 支付时间依据 海珠 区财政局拨款时间确定。

六、服务期

在甲方提供在具备现场数据采集的条件下，项目总工期约 15 个工作日，预计现场数据采集时间约 1~2 个工作日，数据整理及报告编制约 13~14 个工作日，为保障现场数据采集工作能顺利进行，甲方需安排相关人员进行配合及现场出入提供便利条件。

七、双方责任

(一) 甲方责任

1、按本合同规定，向乙方支付服务费用。

2、现场协调工作，安排相关人员进行配合及现场出入提供便利条件。

3、提供现场数据采集时所需的工作面，以及水源、电源。

4、提供检测中所需的相关原始资料该厂房的相关图纸及施工变更资料（无法提供的，双方协商解决）。

5、甲方指定 吴卓薇 （联系电话： 13926133526 ）作为本工程的主要负责人，负责一切与乙方的沟通和资料移交确认。

6、甲方指定地址： 广州大道南 410 号紫星华府 5 楼 503 室 作为本工程工作联系函、报告、发票等资料接收地址。

(二) 乙方责任

1、以国家、地方的有关技术规范和要求，为甲方提供本合同第四条规定的技术服务。

2、自备必须的设备仪器，须自行佩戴劳动防护用品，并主动向甲方了解现场的重大危险因素，并做好必须的防范措施，在整个服务过程中对乙方工作人员的安全负完全责任。服务期间，乙方应尽力保障技术人员和设备的安全，如合同履行过程中，发生乙方或相邻他方人身和财产损害事件，由乙方自行承担和解决，与甲方无关。

3、向甲方提交符合国家规范的报告一式叁份纸质版，一式电子版。

4、对所有现场的数据以及结果保密。乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的图纸等技术经济资料，如果发生上述情况，甲方有权向乙方索赔。。

5、甲方指定 张世添 （联系电话： 13427562504 ）作为本工程的主要负责人，负责一切与甲方的沟通和资料移交确认。

6、 乙方指定地址：广州市白云区嘉禾街望岗大马路 32 号 101 铺作为本工程工作联系函等资料接收地址信息。

八、违约金或者损失赔偿的计算方法

1、合同执行期间，甲方未征得乙方同意而终止合同，须按乙方已完成的实际工作量向乙方支付费用；若乙方未征得甲方同意而终止合同，则乙方无权收取任何费用，乙方应返还已收取的全部款项，并按照合同金额的 20%承担违约责任。

2、如乙方违反合同第七条第（二）项第 4 点规定，违背对甲方资料承担保密义务的，甲方有权扣减乙方的合同价款，并追究乙方相应法律责任。

3、如乙方未按合同规定日期提交符合规范要求及完整的检测成果，每超过一日，应合同金额的 2‰作为逾期违约金；逾期超过十日，甲方有权解除合同，乙方应返还甲方已付款并按照合同价款的 20%承担违约责任。

4、其余违约按照《中华人民共和国民法典》相关条款的规定承担违约责任。

九、通知条款

双方在本合同履行过程中相互发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的地址送达。一方如果迁址或者变更电话，应当书面通知对方，未履行通知义务的，另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄方式交付的，寄出或者投邮后即视为送达。

十、合同争端解决

在合同履行过程中发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，双方均可以向合同签订地广州市海珠区人民法院提起诉讼。

十一、其他

1、由于不可抗力因素致使本合同无法履行时，双方应及时协商解决。

2、合同如有未尽事宜，经双方共同协商，作出补充规定。

3、现场开挖及检测破损部位由甲方进行清理及修复。

4、本合同自签订之日起生效，合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，具有同等的法律效力。

5、本合同自签订之日起生效，签订地点：广州市海珠区。

本页为签署页

甲　　方：广州市海珠区人民政府赤岗街道办事处（盖章）

统一社会信用代码或纳税人识别号：

法人代表：

签约代表：

办公地址：下渡路 128 号

开户银行：

银行账号：

银行行号：

联系电话：

乙　　方：广东一佳检测鉴定有限公司（盖章）

统一社会信用代码：9144010IMA59E6FH1D

法人代表：

签约代表：

办公地址：广州市白云区望岗大马路 30 号 101 铺

开户名称：广东一佳检测鉴定有限公司

开户银行：广州银行嘉禾支行

银行账号：80025 15676 08022

联系电话：020-31520836（含传真）

合同签订日期为：_____年____月____日