

青云中学防雷整改工程

决算编制报告书

建设单位

佛山市顺德区青云中学

(单位盖章)



造价咨询人

佛山市恒顺项目管理有限公司

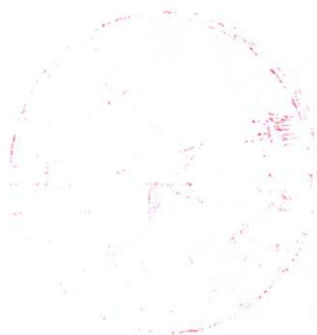
(单位盖章)



2026年3月16日

地址：佛山市顺德区大良街道德和社区国泰南路1号保利中辰大厦1座1307

地址：佛山市顺德区大良街道德和社区国泰南路1号保利中辰大厦1座1307



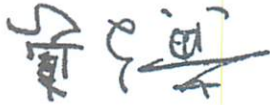

青云中学防雷整改工程

决算编制报告书

工程造价(大写): 壹拾柒万壹仟肆佰零捌元整

(小写): 171408.00元

建设单位: 佛山市顺德区青云中学
法定代表人: 邓志军
或其授权人: 
(签字或盖章)

工程造价: 佛山市恒顺项目管理咨询有限公司
咨询企业: 佛山市恒顺项目管理咨询有限公司
法定代表人: 
或其授权人: 
(单位盖章)

编制人: 
(造价人员签字盖专用章)
编制时间: 2026.3.16

复核人: 
(造价人员签字盖专用章)
复核时间: 2026.3.16

地址: 佛山市顺德区大良街道德和社区国泰南路1号保利中辰大厦1座1307

地址：佛山市顺德区大良街道德和社区国泰南路1号保利中辰大厦1座1307



张景

张景

张景

决算编制说明

佛山市顺德区青云中学：

受贵单位的委托，我公司本着合法、合规、客观、科学、公正的原则编制青云中学防雷整改工程决算。本次编制工作是在贵单位提供的相关资料基础上进行的，贵单位对其提供资料的真实性、完整性和有效性负责，现将编制情况报告如下：

一、工程概况

(一) 工程名称：青云中学防雷整改工程

(二) 工程地点：佛山市顺德区陈村镇

(三) 工程内容：主要包括之贞堂、体育馆、原有食堂、操场看台的防雷系统整改。主要工作内容：避雷网、避雷引下线、接地母线、的敷设，避雷针的制作安装，接地端子、浪涌保护器的安装，接地装置的调试等，具体详见工程量清单及设计图纸。

二、编制范围

1. 决算范围为青云中学防雷整改工程。

三、编制依据

(一) 委托单位提供的相关资料：

1. 建设单位提供的设计图纸。

(二) 执行规范及计价依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

2. 《广东省市政工程综合定额》（2010）、《广东省安装工程综合定额》（2010）及其相应文件、规定。

3. 建安工程取费依据：粤建函[2019]23号、粤建标函[2019]819号文件计取。

4. 人工日工资、机械台班价格按照投标文件报价清单，部分材料价格参考当期《佛山建材市场价格资讯》及市场价格。

(三) 工程建设其他费用编制依据

1. 工程造价咨询费：参照《建设工程造价咨询合同》。

2. 本报告所确定的工程技术方案和工程量。

四、 编制方法

1. 单位工程、设备建安费用依据现行工程量清单计价规范和概预算定额采用清单计价法。其他费用按如下标准：

五、附件

附表：1. 建设项目投资决算表。

青云中学防雷整改工程 决算汇总表

序号	工程或费用名称	金额(元)	收费依据
一	工程建安费	166,808.00	
1	青云中学防雷整改工程	166,808.00	竣工结算价
二	工程建设前期费用	4,600.00	
1	工程设计费(含审图费用)	0.00	根据工程设计合同实际支付金额
2	工程建设监理费	0.00	根据工程监理合同实际支付金额
3	工程造价咨询费	4,000.00	3.1+3.2+3.3+3.4
3.1	概算编制费	0.00	根据工程概算编制合同实际支付金额
3.2	预算编制费	2,000.00	根据工程预算编制合同实际支付金额
3.3	结算审核费	0.00	根据工程结算审核合同实际支付金额
3.4	招标代理费	2,000.00	根据工程结算审核合同实际支付金额
4	竣工财务决算编制费	600.00	按佛山市顺德区陈村镇财政局工程造价咨询服务收费标准表计算
三	建设项目总投资(一+二)	171,408.00	

地址：广东省佛山市顺德区大良新滘社区居民委员会顺翔路 20 号二层 201
电话：0757-22330608 传真：0757-22330606

佛山市华正工程咨询有限公司

专业咨询
服务至上

工程结算书

青云中学防雷整改工程

华正咨询



青云中学防雷整改工程

结 算 价

合同价 (小写):

166808元

(大写): 壹拾陆万陆仟捌佰零捌

结算价 (小写):

166808元

(大写): 壹拾陆万陆仟捌佰零捌



发包人:

承包人:

法定代表人或其授权人:

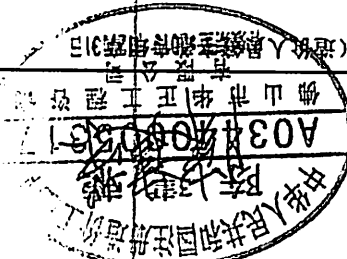
Handwritten signature

法定代表人或其授权人:

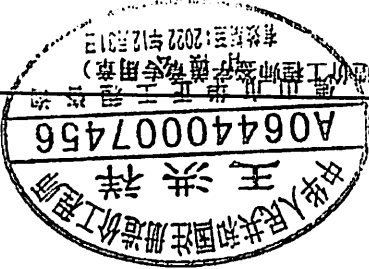
法定代表人或其授权人:



编制人:

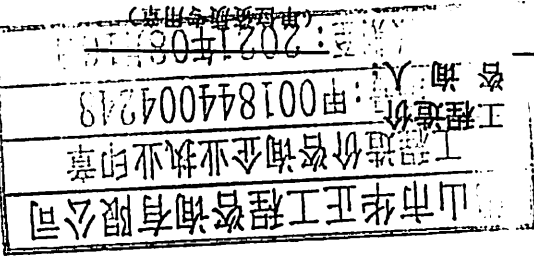


核对人:



编制时间:

复核时间:



(单位盖章)

(签字或盖章)

(签字或盖章)

(造价工程师签字专用章) 有效期至: 2022年12月31日

(造价工程师签字专用章) 有效期至: 2022年12月31日

编制说明

一、工程名称：青云中学防雷整改工程

二、工程概况：

本工程位于佛山市顺德区，主要包括之贞堂、体育馆、原有食堂、操场看台的防雷系统

整改。主要工作内容：避雷网、避雷引下线、接地母线、的敷设，避雷针的制作安装，接地

端子、浪涌保护器的安装，接地装置的调试等，具体详见工程量清单。

三、编制依据：

1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

2、《广东省建设工程计价通则》(2010)；

3、《广东省建筑与装饰工程综合定额》(2013)、《广东省市政工程综合定额》(2013)、

《广东省安装工程综合定额》(2013)；

4、工程招标文件；

5、中标单位投标文件；

6、工程竣工验收说明书；

7、中标通知书；

8、施工合同；

9、竣工图纸。

单位工程结算价汇总表

工程名称： 青云中学防雷整改工程

第1页 共11页

序号	费用名称		费率(%)	金额(元)
1	分部分项工程费	QDF	100.000	119561.53
1.1	之贞堂			36916.74
1.2	体育馆			39939.33
1.3	原有食堂			33171.10
1.4	操场看台			9534.37
2	措施项目费			31930.60
2.1	安全文明施工费	AQFHWMSG	100.000	11930.60
2.2	其他措施项目费	QTCSF	100.000	20000.00
3	其他项目费			0.00
3.1	暂列金额	ZLF	100.000	0.00
3.2	暂估价	ZGJ	100.000	0.00
3.3	计日工	LXF	100.000	0.00
3.4	总承包服务费	ZBF	100.000	0.00
4	规费			151.49
4.1	工程排污费			0.00
4.2	施工噪音排污费			0.00
4.3	建筑业工伤保险费	QDF+QSF+QTF	0.100	151.49
5	税前工程造价	QDF+QSF+QTF+GF	100.000	151643.62
6	增值税销项税额	SQGCZJ	10.000	15164.36
7	工程造价	QDF+QSF+QTF+GF+SJ	100.000	166808.00
合计(大写)：壹拾陆万陆仟捌佰零捌				

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：青云中学防雷整改工程

第2页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	合同数量	竣工数量	金额 (元)		
							合同单价	新报单价	合价
12	030409001002	接地极	1、名称:水平接地极 2、材质:热镀锌扁钢 3、规格:4*40 4、土质:综合 5、基础接地形式:详见图纸	m	165.95	165.95	69.00		11450.55
13	030409001001	接地极	1、名称:垂直接地极 2、材质:热镀锌角钢 3、规格:∠5*50*50, L=2500m 4、土质:综合 5、基础接地形式:详见图纸	根	27.00	27.00	20.40		550.80
14	030409003001	避雷引下线	1、名称:引下线 2、规格、型号:热镀锌圆钢, φ12 2、安装部位、形式:利用建筑物主筋引下 3、断接卡子	m	103.40	103.40	24.00		2481.60
15	030409006001	避雷针	1、名称:接闪杆 2、材质:热镀锌圆钢 3、规格:φ12, L=500mm 4、安装形式、高度:详见图纸	根	8.00	8.00	39.00		312.00
16	030409005001	避雷网	1、名称:接闪带(明装) 2、材质:热镀锌圆钢 3、规格:φ10 4、安装形式:沿折板支架敷设	m	317.69	317.69	20.40		6480.88
17	030409010001	SPD电涌保护器	1、名称:SPD电涌保护器	个	1.00	1.00	2800.00		2800.00
18	030409008001	电气接地端子	1、名称:电气接地端子	个	4.00	4.00	102.00		408.00
19	030409008001	检测端子	1、名称:检测端子	个	2.00	2.00	110.00		220.00
20	030414011001	接地装置	1、母线、避雷器、电容器、接地装置调试 接地网	系统	1.00	1.00	300.00		300.00
21	041001001001	拆除路面	1、拆除混凝土路面 30cm厚 2、拆除物外运,运距自行考虑	m ²	49.79	49.79	150.00		7467.75
22	040203007001	修复路面	1、C25混凝土路面修复 30cm厚 2、水泥混凝土路面养生 水养生	m ²	49.79	49.79	150.00		7467.75
		原有食堂							33171.10
23	030409001002	接地极	1、名称:水平接地极 2、材质:热镀锌扁钢 3、规格:4*40 4、土质:综合 5、基础接地形式:详见图纸	m	135.67	135.67	69.00		9361.23

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：青云中学防雷整改工程

第2页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	合同数量	竣工数量	金额 (元)		
							合同单价	新报单价	合价
24	030409001001	接地极	1、名称:垂直接地极 2、材质:热镀锌角钢 3、规格:∠5*50*50, L=2500m 4、土质:综合 5、基础接地形式:详见 图纸	根	22.00	22.00	20.40		448.80
25	030409003001	避雷引下线	1、名称:引下线 2、规格、型号:热镀锌圆钢, φ12 2、安装部位、形式:利用建筑物主筋引下 3、断接卡子	m	56.00	56.00	24.00		1344.00
26	030409006001	避雷针	1、名称:接闪杆 2、材质:热镀锌圆钢 3、规格:φ12, L=500mm 4、安装形式、高度:详见 图纸	根	22.00	22.00	39.00		858.00
27	030409005001	避雷网	1、名称:接闪带(明装) 2、材质:热镀锌圆钢 3、规格:φ10 4、安装形式:沿折板支架敷设	m	270.92	270.92	20.40		5526.77
28	030409010001	SPD电涌保护器	1、名称:SPD电涌保护器	个	1.00	1.00	2800.00		2800.00
29	030409008001	电气接地端子	1、名称:电气接地端子	个	1.00	1.00	102.00		102.00
30	030409008001	检测端子	1、名称:检测端子	个	2.00	2.00	110.00		220.00
31	030414011001	接地装置	1、母线、避雷器、电容器、接地装置调试 接地网	系统	1.00	1.00	300.00		300.00
32	041001001001	拆除路面	1、拆除混凝土路面 30cm厚 2、拆除物外运,运距 自行考虑	m ²	40.70	40.70	150.00		6105.15
33	040203007001	修复路面	1、C25混凝土路面修复 30cm厚 2、水泥混凝土路面养生 水养生	m ²	40.70	40.70	150.00		6105.15
		操场看台							9534.37
34	030409001002	接地极	1、名称:水平接地极 2、材质:热镀锌扁钢 3、规格:4*40 4、土质:综合 5、基础接地形式:详见 图纸	m	51.03	54.03	69.00		3728.07
35	030409001001	接地极	1、名称:垂直接地极 2、材质:热镀锌角钢 3、规格:∠5*50*50, L=2500m 4、土质:综合 5、基础接地形式:详见 图纸	根	9.00	9.00	20.40		183.60

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：青云中学防雷整改工程

第2页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	合同数量	竣工数量	金额 (元)		
							合同单价	新报单价	合价
36	030409003001	避雷引下线	1、名称:引下线 2、规格、型号: 热镀锌圆钢, φ12 2、安装部位、形式:利用建筑物主筋引下 3、断接卡子	m	10.00	10.00	24.00		240.00
37	030409008001	检测端子	1、名称: 检测端子	个	2.00	2.00	110.00		220.00
38	030414011001	接地装置	1、母线、避雷器、电容器、接地装置调试 接地网	系统	1.00	1.00	300.00		300.00
39	041001001001	拆除路面	1、拆除混凝土路面30cm厚 2、拆除物外运, 运距自行考虑	m ²	16.21	16.21	150.00		2431.35
40	040203007001	修复路面	1、C25混凝土路面修复30cm厚 2、水泥混凝土路面养生 水养生	m ²	16.21	16.21	150.00		2431.35
合 计									119561.53

措施项目结算表 (一)

工程名称: 青云中学防雷整改工程

第6页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	安全文明施工措施费部分			11931
1.1	安全文明施工	分部分项人工费	28.961	9661
1.2	施工扬尘污染防治费	分部分项人工费	17.50	1691
1.3	用工实名制管理费	分部分项人工费	6.00	579
2	其他措施费部分			
合 计				11931

措施项目结算表(二)

工程名称:青云中学防雷整改工程

第7页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量 单位	工程数量	综合单价	合价
1	QTCSF	其他措施费部分					20000
1.1	JSJ	脚手架搭拆费		项	1.000	20000	20000
本页小计							20000
合 计							20000

其他项目结算表

工程名称：青云中学防震整改工程

第8页 共11页

序号	项目名称	单位	金额(元)	备注
1	暂列金额	元	0	
2	暂估价	元	0	
3	材料暂估价	元	0	
4	专业工程暂估价	元	0	
5	计日工	元	0	
6	总承包服务费	元	0	
合 计				
			0	

规费和税金项目结算表

工程名称：青云中学防雷整改工程

第9页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费			151
1.1	工程排污费			0
1.2	施工噪音排污费			0
1.3	建筑业工伤保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费	0.1	151
2	增值税销项税额	SQGCZJ	10	15164
	合计			15316

主要材料设备价格表

工程名称： 晋云中学防雷电工程

序号	材料设备编号	材料设备名称	规格、型号等要素	单位	扣税率(%)	扣税编制价(元)	编制价(元)
1	0001001	综合工日		工日		102.00	102.00
2	0003006	综合工日	(机械用)	工日		102.00	102.00
3	0101011	镀锌热轧圆盘条	Φ10以内	kg	16.52	4.77	5.56
4	0113061	镀锌扁钢	(综合)	kg	16.52	5.49	6.40
5	0115011	热轧空心六角钢	(综合)	kg	16.52	3.86	4.50
6	0205081	橡胶护圈	Φ6~32	个	16.52	0.14	0.16
7	0305797	镀锌六角螺栓带螺母	2平1弹垫 M10×50以内	十套	16.52	4.15	4.84
8	0305801	镀锌六角螺栓带螺母	2平1弹垫 M10×100以内	十套	16.52	4.33	5.04
9	0327021	铁砂布	0~2#	张	16.52	0.88	1.03
10	0341001	低碳钢焊条	(综合)	kg	16.52	4.21	4.90
11	0351001	圆钉	(综合)	kg	16.52	3.74	4.36
12	0359001	铁件	(综合)	kg	16.52	4.99	5.81
13	0365131	合金钢钻头	一字型	个	16.52	5.19	6.05
14	0365271	钢锯条		条	16.52	0.48	0.56
15	0503031	板方材		m ³	16.52	1127.29	1313.52
16	1103151	防锈漆	C53-1	kg	16.52	14.28	16.64
17	1111171	沥青漆		kg	16.52	6.44	7.50
18	1111581	铅油		kg	16.52	5.58	6.50
19	1141181	清油		kg	16.52	10.30	12.00
20	1207011	电力复合脂		kg	16.52	15.21	17.72
21	1537196	扁钢卡子	25×4	kg	16.52	3.78	4.40
22	1945051	高压风管		m	16.52	8.14	9.48
23	3001091	镀锌扁钢支架	40×3	kg	16.52	5.42	6.31
24	3113261	白布		kg	16.52	2.75	3.20
25	3115001	水		m ³	2.92	4.06	4.18
26	8021121	C25普通预埋拌混凝土20石		m ³	2.92	359.50	370.00
27	8021400	混凝土		m ³			
28	9811161	接地电阻表		台班	16.32	13.08	15.21
29	9946001	折旧费		元	17.00	0.85	1.00
30	9946011	大修管理费		元	17.00	0.85	1.00
31	9946021	经常修理费		元	17.00	0.85	1.00
32	9946031	安拆费及场外运输费		元		1.00	1.00

主要材料设备价格表

工程名称：青云中学防雷整改工程

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	扣税率(%)	扣税编制价(元)	编制价(元)
33	9946051	柴油	(机械用)0#	kg	17.00	4.97	5.82
34	9946071	电	(机械用)	kw·h	17.00	0.77	0.90
35	9946111	其他费用		元		1.00	1.00
36	9946131	其他材料费		元		1.00	1.00
37	ZB00012-0001	SPD电涌保护器		套	16.52	450.57	525.00
38	ZB00062-0002	热镀锌扁钢	4*40	m	16.52	6.89	8.03
39	ZB00062-0003	热镀锌角钢	5*5*50, L=2.5m	根	16.52	51.77	60.32
40	ZB00082-0002	热镀锌圆钢	φ10	m	16.52	3.42	3.99
41	ZC-0001-0002	热镀锌圆钢	φ12, L=500mm	根	16.52	2.47	2.88
42	ZC-0002-0003	热镀锌圆钢	φ12	m	16.52	4.93	5.75
43	ZC-0004	电气接地端子		套	16.52	8.58	10.00
44	ZC-0004-0005	检测端子		套	16.52	8.58	10.00

中
心
學