

# 评估委托合同

委托人(甲方): 遂溪县洋青镇人民政府

地 址: 遂溪县洋青镇府前路 1 号

受托人(乙方): 广东粤华信资产评估土地房地产估价有限公司

地 址: 湛江市霞山区海滨大道南 52 号和平大厦 A 座 10 楼

银 行 帐 号 : 4400 1688 8370 5300 0511

开 户 银 行 : 建设银行湛江分行鑫利支行

根据《中华人民共和国资产评估法》、《中华人民共和国民法典》和有关评估收费与支付管理办法,甲乙双方经友好协商,就甲方委托乙方开展评估项目的有关事宜约定如下:

一、估价目的: 甲方拟公开招租需确定租赁底价,委托乙方对估价对象在价值时点的租金市场价值进行评估提供参考依据。

二、估价对象和估价范围: 位于遂溪县洋青镇 682 县道南洋青圩青娥路(原洋青兽医站)特色产品展厅内的 1 间仓库,出租面积为 10 平方米,出租年限为 5 年,租金按年支付。

三、价值时点: 2026 年 4 月 17 日。

四、价值类型: 市场价值。

五、估价报告使用者: 估价报告仅供委托方使用,法律、法规另有规定的除外。估价师和估价机构对其他估价报告使用者不当使用估价报告所造成的后果不承担责任。

未经委托方书面许可,估价师和估价机构不得将估价报告的内容及评估工作中知悉的相关信息向第三方提供或者公开;未征得估价机构同意,估价报告的内容不得被摘抄、引用或见诸于公开媒体。但法律、法规另有规定以及相关当事人另有约定的除外。

六、估价报告提交期限和方式: 在甲方充分配合的基础上,乙方必须保证组织足够的评估力量按照甲方的进度安排在合理的工作时间内完成评估工作,提交估价报告一式肆



份。

七、评估服务费总额、支付时间和方式：甲方、乙方协商本次估价服务费按相关行业标准收取，根据广东省网上中介服务超市《中选中介机构通知书》的服务金额，本次评估服务费用为¥1,000.00（含税），大写人民币壹仟元整。甲方在乙方提交正式估价报告及开具发票后10个工作日内一次向乙方付清。乙方的银行账号如下：

单位名称：广东粤华信资产评估土地房地产估价有限公司

帐号：4400 1688 8370 5300 0511

开户行：建设银行湛江分行鑫利支行

八、甲、乙双方的其他权利和义务：

1、因甲方原因造成评估业务中止时，甲方需按照乙方已完成的工作量支付相应的评估服务费。

2、甲方应当为乙方提供必要的工作条件和协助，特别是在乙方估价人员进行现场勘察时，甲方应指定相应专业技术人员及其他有关人员积极配合，应当根据评估业务的需要，负责乙方估价人员与相关当事方之间的协调。甲方或者产权持有者应当对其提供的评估申报明细表及相关证明材料以签字、盖章的方式进行确认。

3、乙方应当按照国家有关资产评估的规定，本着客观、独立、公正、科学的原则，按照公认的评估方法对甲方委托评估的房地产进行评估，并按双方商定的时间提交估价报告。但当评估程序受限制对评估目的相对应的评估结论构成重大影响时，乙方可以中止履行业务委托合同；相关限制无法排除时，乙方可以解除业务委托合同；解除委托合同时，不再收取未收取的评估费，也不退回已收取的评估费。

4、遵守相关法律、法规和房地产估价准则，对估价对象在价值时点特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见，是注册估价师的责任；提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用估价报告是委托方和相关当事人的责任。

5 对甲方提供的文件资料应妥善保管并尽保密之责，非经甲方同意不得擅自公开或泄露给他人，但按法律和规定提供给评估管理机构或有关部门的除外。

九、违约责任：如乙方无故不履行合同义务或有违反本合同约定的行为，甲方有权解除本合同另行聘请其他估价机构，并有权追究乙方的违约责任，乙方应向甲方支付合同总价款 30%的违约金；如甲方无故终止本委托合同，乙方有权终止评估并且不退还评估费用。

十、本委托合同未尽事宜或业务约业书签订后发生变更事项，双方可通过友好协商签订补充协议予以解决。

十一、本委托合同一式叁份，甲方执贰份、乙方执一份。自双方签字盖章后生效。

十二、本委托合同履行过程中产生争议时，甲、乙双方按照《中华人民共和国民法典》的规定承担违约责任。因履行本合同发生争议协商不成的，向当地法院起诉。

十二、双方对其他有关事项的约定：无。

委托方(甲方)：



法定代表人或授权人：

*Handwritten signature of the representative/authorized person of the委托方.*

2026年 4月 25日

受托方(乙方)：



法定代表人或授权人：

*Handwritten signature of the representative/authorized person of the受托方.*

2026年 4月 25日



