

消防设施检测

合 同 书

项目名称：潮州市潮安区残疾人康复中心改造项目

项目地址：潮州市潮安区浮洋镇秀英医院内区慢病站原办公楼

委托单位：潮州市潮安区残疾人综合服务中心

承接单位：广东顺泰消防技术服务有限公司

消防设施检测合同书

委托单位（以下简称甲方）：潮州市潮安区残疾人综合服务中心

承接单位（以下简称乙方）：广东顺泰消防技术服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消防法》及广东省消防相关法律法规的要求，以及本建筑消防工程和设施的具体情况，甲方委托乙方对其建筑消防工程和设施进行消防检测。为明确双方的权利和义务，确定经济关系，共同保证检测工作的质量、工期，结合本项目的具体情况，双方在平等互利、协商一致的原则下，达成以下条款，共同遵守。

一、项目名称：潮州市潮安区残疾人康复中心改造项目

项目地址：潮州市潮安区浮洋镇秀英医院内区慢病站原办公楼

设计单位： / 建筑类别：多层公共建筑

建筑面积：约 1400 m² 检测面积：约 1400 m²

项目负责人：姚菲飞 技术负责人：阮红斌

检测性质：☒竣工检测 ☐年度检测

二、检测标准：

☒DBJ/T15-110-2015 建筑防火及消防设施检测技术规程

☐国家有关技术规范及标准、消防监督部门的审核意见、设计图纸和相关设计说明

☐由甲方自行确定检测技术依据(如有请填写)

☐其他检测技术依据：

三、检测项目

☒消防给水

☒消火栓系统

☒自动喷水灭火系统

☐大空间智能型主动喷水灭火系统

☐气体灭火系统

☐雨淋、水幕及水喷雾灭火系统

☐泡沫灭火系统

☐细水雾灭火系统

☐固定消防炮灭火系统

☐干粉灭火系统

☒火灾自动报警系统

☒防烟和排烟系统

- ☒防火门、窗和防火卷帘 ☒消防电源及其配电
☒建筑灭火器 ☒消防应急照明及疏散指示系统
☐城市消防远程监控系统

四、检测工作期限：2026年08月1日至2026年08月30日。

五、双方权利和义务

甲方责任：

1、按国家相关消防设施检测要求，提供协助（如提供合法真实有效的检测标准的消防竣工图纸、消防设施的维护保养记录、隐蔽工程施工记录、消防设备及器材的合格证等，如因甲方未提供真实有效的材料或提供虚假的材料、隐瞒等行为，造成检测结果误差的，应由甲方承担全部责任）和配合（如现场检测场所的告知义务）。

2、提供被检测工程消防设施设备概况表。

3、组织协调各相关单位（监理单位、设计院、设备厂家、施工单位等）和专人进行现场配合。

4、检测现场无偿提供高空作业用的工作平台等辅助工具及场地的道路、用水、用电条件及必须的人员配合。

5、负责协调与相关方的关系，及时解决现场检测作业时与相关方产生的矛盾。对由于未能协调好与相关方的关系而影响检测工作的顺利进行，造成相应的经济损失承担责任。

6、在进行消防检测过程中，甲方应派消防相关水、电专业人士配合乙方的工作，保证工作的顺利进行。

7、按合同规定支付应付消防检测费用。

乙方责任：

1、按照合同规定及国家有关规范进行消防检测，并出具报告，则对检测结果报告书的公正性、科学性、规范性、准确性、可靠性负责。奉承科学公正、严谨高效的质量方针。

2、提供经国家计量认可机构计量检定合格符合要求的检验设备，按双方约定的时间派出具有执业资格的专业工程技术人员现场检测或维保等消防技术服务。

3、负责消防检测的整理，原始记录、检测结果报告的编写及装订工作，并提交

给甲方确认，报告一式贰份，两份交付甲方。

六、检测费用及其支付方式：

本合同费用为人民币 4500 元（大写：肆仟伍佰元整），税率 1%，乙方开具等额增值税普通发票。针对乙方首次检测列明的整改问题，甲方完成整改后乙方免费提供 1 次复检；若因甲方新增改造、变更消防设施产生复检，复检费用由双方另行协商确定。

支付方式：

（1）乙方完成本合同约定全部现场检测工作后，五个工作日内向甲方交付 2 份符合消防验收备案要求、加盖公章且执业人员签字的正式检测报告，同步向甲方提交等额增值税普通发票、全套结算申请资料；

（2）本项目经费为潮安区财政专项资金，全部款项支付节点、支付时间均以潮安区财政部门实际拨款下达进度为准，甲方仅在财政资金足额拨付至甲方账户后，向乙方一次性支付本合同全额检测服务费；

（3）因财政预算调整、拨款审批流程、资金下达延迟等财政端客观原因造成付款延后的，甲方不承担逾期付款违约责任，但甲方需持续跟进财政资金申报拨付工作，并定期向乙方同步拨款进度。

七、违约责任：

1、合同履行过程中出现分歧，双方应遵守平等互利和诚实信用原则，通过友好协商解决。若协商不成，任何一方均可向有管辖权的法院提起诉讼。

2、任何一方出现违约，按照《中华人民共和国合同法》处理赔偿及损失事项处理。

八、其他：

1、为确保检测结果的公正性，任何一方不得干预检测结果。

2、双方的设备、材料、人员等的安全和保险责任分别由各自承担。

3、乙方收取的消防技术服务费用已包括各项税费，乙方不得以任何理由另外收取费用。乙方应在收取消防技术服务费后向甲方开具正式的发票。

4、本合同未尽事宜，由双方当事人及时协商签订补充协议，有关协议、电报、电传、技术讨论纪要等均为本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

5、本合同一式贰份，双方各执壹份，经双方法人代表签字盖章后，本合同生效。合同双方的权利、义务履行完毕后终止。

委托单位(盖章): 潮州市潮安区残疾人综合服务中心

法定代表人(委托人):

联系电话:

日期: 2026年7月31日



承接单位(盖章): 广东顺泰消防技术服务有限公司

法定代表人(委托人):

联系电话: 13415083119

日期: 2026年7月31日



附件一 广东省网上中介服务超市中选通知书

1920x 本网站支持PC/6.0以上

广东省网上中介服务超市

项目业主登录 | 注册/机构登录

服务超市 | 中介服务事项 | 中介服务事项 | 项目公告 | 评价中心 | 监督情况 | 通知公告 | 超市指南

价格

返回列表

关于【潮州市潮安区残疾人康复中心改造项目-消防检测】中选结果的公告

我单位于2026-07-22 09:00，在广东省网上中介服务超市潮州市潮安区残疾人综合服务中心公开选聘消防设施维护保养检测服务机构，现将中选结果相关事项公告如下：

项目业主：	潮州市潮安区残疾人综合服务中心
采购项目名称：	潮州市潮安区残疾人综合服务中心改造项目-消防检测
中介服务事项：	无（属于非行政许可管理的中介服务事项采购）
投资审批项目：	是
投资审批项目编号：	2023-445103-95-01-062915
采购项目编号：	445103762409262607170686
选取中介时间：	2026-07-22 09:00
服务金额：	¥8,000.00元至¥4,500.00元
金额说明：	具体按双方合同约定。
选取中介服务机构方式：	方案择优选取
中选机构名称：	广州市德泰消防技术服务有限公司
中选机构联系地址：	广州市海珠区北山大街东大街1-4号202
中选金额：	¥4,500.00元
指定中选机构理由：	报价较低，沟通良好，专业性强。
业主单位咨询电话：	（登录后查看）
监督举报	

潮州市公共资源交易中心
2026-07-22

当前时间：2026年7月23日 19:44:35

管理单位：广东省政府采购监管局 | 运行机构：广东省政府采购服务中心 | 技术支持：-技术支持-

建议使用Chrome、Firefox、Internet Explorer 9.0或以上。1280x800以上分辨率访问本网站。

粤ICP备：08070529号-2 | 粤公网安备：44010402001768号

政府网站 找错

粤公网安备：44010402001768号

附件二 营业执照

编号：85055202300040005023-11003			执照	 扫描二维码 下载电子营业执照 或手机APP 查看、验证、下载
统一社会信用代码 91440101MA5A9W266111Q				
名称	广州新泰源网络科技有限公司	注册资本	壹佰万元（人民币）	
类型	有限责任公司（自然人投资或控股，非独资）	成立日期	2020年12月13日	
法定代表人	陈伟强	住所	广州市海珠区北山大街裕大里1-4号202室（可 照厂牌使用）	
经营范围	科技推广和应用服务业（具体经营项目请登录国家企业信用 信息公示系统查询，网址： http://www.gsxt.gov.cn/ ，涉及国家秘密事项除外） 管理境外投资信息，经营范围内从事相关经营活动 是，依法开展经营活动，经营范围内不得从事金融 经营活动。）			

登记机关
2024年12月30日

国家市场监督管理总局监制

附件三 消防备案凭证截图



社会消防技术服务信息系统

您的位置: 首页 > 消防产品

消防

基本信息 执业活动 消防监督 企业资质

工商信息

机构名称 广东顺泰消防技术服务有限公司 法定代表人 陈伟强
服务类型 消防设施维护保养检测/消防安全评估 统一社会信用代码 91440101MA9W246H1Q
注册地址 广东省广州市海珠区北山大道南14号203



广东顺泰消防技术服务有限公司

查看机构组织图

电话: 13570279648

邮箱: 34415876@qq.com

官网: /

微信:

公司简介:

消防消防

注册消防工程师

序号	姓名	注册类别	岗位	注册号	注册有效期
1	陈伟强	一级	项目负责人	1442306041	2023年03月01日至2028年03月01日
2	陈伟强	一级	技术负责人	1442306041	2023年03月01日至2028年03月01日

消防设施操作员

序号	姓名	职业资格编号	证书编号	职业资格	发证日期
1	陈伟强	消防设施操作员	243661200000000001	消防设施操作员	2023-03-02
2	陈伟强	消防设施操作员	133500700000000000	消防设施操作员	2023-03-02
3	陈伟强	消防设施操作员	133500700000000000	消防设施操作员	2023-03-02
4	陈伟强	消防设施操作员	133500700000000000	消防设施操作员	2023-03-02
5	陈伟强	消防设施操作员	133500700000000000	消防设施操作员	2023-03-02
6	陈伟强	消防设施操作员	133500700000000000	消防设施操作员	2023-03-02

备案录入

备案机构 广州市海珠区市场监督管理局

备案日期 2023-03-02

备案范围

备案内容

备案说明

备案备注

备案附件

备案时间

备案地点

备案人

备案单位

备案状态

备案备注

备案附件

备案时间

备案地点

备案人

备案单位

备案状态

备案备注

备案附件

备案时间

备案地点

备案人

备案单位

备案状态

备案备注

备案附件

备案时间

备案地点

备案人

备案单位

备案状态

备案备注

备案附件

备案时间

备案地点

备案人

备案单位

备案状态

备案备注

备案附件

备案时间

备案地点

备案人

备案单位

备案状态

备案备注

备案附件

备案时间

备案地点

备案人

备案单位

备案状态

备案备注

备案附件

备案时间

备案地点

备案人

备案单位

备案状态

备案备注

备案附件

备案时间

备案地点

备案人

备案单位

备案状态

备案备注

备案附件

备案时间

备案地点

备案人

备案单位

备案状态

备案备注

备案附件

备案时间

备案地点

备案人

备案单位

备案状态

备案备注

备案附件

备案时间

备案地点

备案人

备案单位

备案状态

备案备注

备案附件

备案时间

备案地点

备案人

备案单位

备案状态

备案备注

备案附件

备案时间

备案地点

备案人

备案单位

备案状态

备案备注

备案附件

备案时间

备案地点

备案人

备案单位

备案状态

备案备注

备案附件

备案时间

备案地点

备案人

备案单位

备案状态

备案备注

备案附件

备案时间

备案地点

备案人

备案单位

备案状态

备案备注

备案附件

备案时间

备案地点

备案人

备案单位

备案状态

备案备注

备案附件

备案时间

备案地点

备案人

备案单位

备案状态

备案备注

备案附件

备案时间

备案地点

备案人

备案单位

备案状态

备案备注

备案附件

备案时间

备案地点

备案人

备案单位

备案状态

备案备注

备案附件

备案时间

备案地点

备案人

备案单位

备案状态

备案备注

备案附件

备案时间

备案地点

备案人

备案单位

备案状态

备案备注

备案附件

备案时间

备案地点

备案人

备案单位

备案状态

备案备注

备案附件

备案时间

备案地点

备案人

备案单位

备案状态

备案备注

备案附件

备案时间

备案地点

备案人

备案单位

备案状态

备案备注

备案附件

备案时间

备案地点

备案人

备案单位

备案状态

备案备注

备案附件

备案时间

备案地点

备案人

备案单位

备案状态

备案备注

备案附件

备案时间

备案地点

备案人

备案单位

备案状态

备案备注

备案附件

备案时间

备案地点

备案人

备案单位

备案状态

备案备注

备案附件

备案时间

备案地点

备案人

备案单位

备案状态

备案备注

备案附件

备案时间

备案地点

备案人

备案单位

备案状态

备案备注

备案附件

备案时间

备案地点

备案人

备案单位

备案状态

备案备注

备案附件

备案时间

备案地点

备案人

备案单位

备案状态

备案备注

备案附件

备案时间

备案地点

备案人

备案单位

备案状态

备案备注

备案附件

备案时间

备案地点

备案人

备案单位

备案状态

备案备注

备案附件

备案时间

备案地点

备案人

备案单位

备案状态

备案备注

备案附件

备案时间

备案地点

备案人

备案单位

备案状态

备案备注

备案附件

备案时间

备案地点

备案人

备案单位

备案状态

备案备注

备案附件

备案时间

备案地点

备案人

备案单位

备案状态

备案备注

备案附件

备案时间

备案地点

备案人

备案单位

备案状态

备案备注

备案附件

附件三 执业人员证书

 **一级注册消防工程师**
Level 1 Certified Fire Engineer

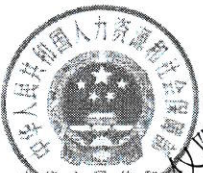
本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发。
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得一级注册消防工程师资格。

 
中华人民共和国 中华人民共和国
人力资源和社会保障部 应急管理部

姓名: 姚菲飞
证件号码: 610222198612061218
性别: 男
出生年月: 1986年12月
批准日期: 2021年11月07日
管理号: 20211104261900000403

 **一级注册消防工程师**
Level 1 Certified Fire Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发。
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得一级注册消防工程师资格。

 
中华人民共和国 中华人民共和国
人力资源和社会保障部 应急管理部

姓名: 阮红斌
证件号码: 310228197509145811
性别: 男
出生年月: 1975年09月
批准日期: 2020年11月08日
管理号: 20201104211900000200

附件三 执业人员证书



职业资格

Occupational qualification

消防设施操作员

职业方向

Area of Specialization

理论知识考试成绩

Result of Theoretical Knowledge Test

61.5

技能考核成绩

Result of Skill Test

65.5

姓名 陆楚贤 性别 男

Name

陆楚贤

Sex

男

出生日期 1986 年 12 月 19 日

Date of Birth

1986

Year

12

Month

19

Day

证书编号

Certificate No.

96003009102264

身份证号

ID No.

445221198612196310

发证机关(印)

Issued by

职业技能鉴定(指导)中心(印)

Station of Occupational Skill Testing Authority

2019 年 11 月 11 日

Year

Month

Day

N050120781

附件四 公户账户信息

账户名称：广东顺泰消防技术服务有限公司

账户号码：120932233010001

开户行：招商银行广州分行广州人民中路支行

法定代表人：陈炳锡