

人防工程质量检测合同

合同编号:

工 程 名 称: 南水镇保障性住房项目（南泓花园）

委托方（甲方）: 珠海联港城市建设管理有限公司

受托方（乙方）: 华测工程检测有限公司

签 订 日 期: 2026 年 1 月 日

甲方：珠海联港城市建设管理有限公司

乙方：华测工程检测有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国人民防空法》和相关法律、法规规定,经双方协商同意:甲方将南水镇保障性住房项目(南泓花园)人防工程质量项目委托乙方检测,为明确双方的权利和义务,特签订本合同。

一、 检测内容

南水镇保障性住房项目南泓花园

人防检测事项

人防建筑总面积	1951.87 m²			
防护单元数量	1 个防护单元			
检测项目及参数	检测对象	检查参数	单位	数量
	钢筋混凝土门	设备型号、开启方向、门扇厚度偏差、漏气孔缝、密封件质量、门扇门框贴合间隙、门扇门框贴合面间隙、门扇门框贴合面中心线偏差、密封胶条嵌压中心线偏差、门框左右角钢外表面垂直度、门扇启闭力、关锁操纵力、闭锁头同步锁紧情况、启闭运转性能、表面观感、漆膜厚度、漆膜附着力、运动部位保护、铭牌开关标注等标识。	樘	18
	钢结构门	设备型号、开启方向、门扇厚度偏差、面板厚度偏差、结构焊缝质量、漏气孔缝、密封件质量、门扇门框贴合间隙、门扇门框贴合面间隙、门扇门框贴合面中心线偏差、密封胶条嵌压中心线偏差、相邻门扇中缝间隙偏差、门框左右角钢外表面垂直度、门扇启闭力、关锁操纵力、闭锁头同步锁紧情况、启闭运转性能、表面观感、漆膜厚度、漆膜附着力、运动部位保护、铭牌开关标注等标识。	樘	3

	悬摆式防爆波活门	设备型号、开启方向、门扇(或底座)的厚度偏差、面板厚度偏差、悬摆板厚度偏差、焊缝质量要求、通风量要求、悬摆板启闭力、门扇关闭力、闭锁锁紧力、启闭运转性能、漆膜厚度、漆膜附着力、表面检测项目及参数观感、铭牌开关标志等标识。	樘	2
	密闭观察窗	设备型号、密闭观察窗厚度、密闭性能、螺栓和孔配合情况、表面观感、铭牌开关标志等标识。	樘	/
	超压排气活门	设备型号、开启方向、活门盘(阀盖)厚度偏差、通风量、平衡锤连杆垂直度、法兰连接、活门盘(阀盖)与壳体锁闭、活门盘(阀盖)锁紧力、表面观感、漆膜厚度、铭牌开关标志等标识。	个	3
	密闭阀门	设备型号、开启方向、管壁厚度、阀板厚度、密闭性能、通风量、位置偏差、阀门固定情况、法兰螺栓连接情况、阀门启闭力、启闭运转性能要求、表面观感、运动部位保护、铭牌开关标志等标识。	个	13
	防爆地漏	设备型号、地漏体壁厚、密封体厚度、地漏接口及管径偏差、密闭性能、地漏盖旋转灵活无卡阻、运动部位保护、表面观感。	个	8
	油网滤尘器	外观检测、安装检测。	处	1
	防护密闭段通风管道	外观检测、安装检测、漆膜厚度、钢板厚度。	处	3
	风机	外观检测、安装检测、性能检测。	台	4
	过滤吸收器	外观检测、安装检测、阻力检测、编码查验。	台	3
检测计价方式	防护单元计价方式			

注：

未尽事宜，依据以下文件规定执行：

- 1：人民防空工程防护设备产品与安装质量检测标准》编号为 RFJ 003-2021；
- 2：珠海市住房和城乡建设局关于加强结建人防工程防护设备产品和安装质量管理的通知；
- 3：电站按 0.5 个单元计算报价。
- 4：以上单价包含人防产品质量检测(不低于 20%的抽样检测)和现场安装质量检测(100%检测)。

二、 检测程序

1、人防工程主体防护性能、人防设备现场安装完成后，检测程序和注意事项详见《人防工程现场检测须知》(附件 1)。若能达到检测的条件，甲方应提前七天通知乙方，并做好现场照明及场地的清理，以保证检测的正常进行。如有需要还应提供有关设计图纸及其他信息。通过检测确保防护设备各项功能在战时能正常发挥。

2、检测工作完毕后，乙方应在七个工作日内交付检测报告，检测报告一式三份。

三、 双方的权利和义务

一、甲方的权利与义务

- 1、甲方应向乙方提交人防防护设备出厂检测合格证书，人防防护设备安装清单及安装位置的详细图纸。
- 2、现场检测时提供必要的设备和人员配合；
- 3、对检测行为和检测结果，有知情、监督权；
- 4、按合同的约定支付检测费用，同时对乙方提供的成果资料不得擅自修改。

二、乙方的权利与义务

- 1、严格按照人防工程规范、标准和规程进行检测工作；
- 2、依照合同约定时间进场检测及提交检测报告；
- 3、对检测数据和检测报告的真实性和准确性负责；
- 4、负责对甲方的技术资料进行保密；
- 5、提供人防工程及咨询服务。

四、 合同金额及付款方式

- 1、本合同包干价（含税）为：小写¥16000.00元（大写人民币：壹万陆仟元整）。

2、付款方式：完成人防检测事项并提交相关的检测报告并办理完结算后，支付至包干价的100%。

3、每次付款前，乙方需要提供经甲方认可的等额合法有效的增值税专用发票，乙方应当对其开具发票的合规性负责，如出现虚假、错误、延迟等情形，甲方有权延迟支付应付款项，甲方不承担违约责任。而且如果因为乙

方开具的发票不合规而导致甲方无法税前扣除或遭受其他损失，乙方应承担赔偿责任，且甲方有权要求乙方重新开具合法有效的发票。

4、应按合同及双方商定的工作项目及要求进行工作，由于乙方的原因造成的停工、返工，不得向甲方收取费用。

五、 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成可按下列第2种方式解决：

(1) 向珠海国际仲裁院仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院人民法院起诉。

六、 其他

本合同自双方签订之日起生效。合同如有未尽事宜，双方协商解决。

本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

附件 1

人防工程现场检测须知

一、人防工程防护设备现场安装检测

1、人防工程防护设备现场安装检测应具备的条件

- (1) 人防工程防护设备全部安装完成后，应无遗漏人防防护设备配件。
- (2) 委托单位需对安装后的人防设备进行自检，并进行相关整改至完毕。
- (3) 人防地下室清理干净，地面无建筑垃圾，无堆积杂物，整洁无积水。
- (4) 有满足检测的照明条件时；方可进行人防工程防护设备现场安装检测。

2、人防工程设备现场安装检测程序

- (1) 委托单位对本人防工程防护设备进行自检合格，例如：密封条、手柄、门槛等是否安装；门框和门扇是否有锈蚀；防护门能否正常开关等。
- (2) 委托单位自检合格后，向华测工程检测有限公司办理检测委托，填写《现场检测委托单》；
- (3) 华测工程检测有限公司接《现场检测委托单》后尽速安排检测人员到施工现场进行检测，自检测完成之日起七个工作日内发放检测报告。

三、人防地下室应设有保障人身安全的防护设施。例如：对积水井，排水沟等部位的防护或标识。