

云东海医药健康产业园滨水绿地工程

建设工程造价咨询合同 (结算审核)

委 托 人：广东佛山三水工业园区管理委员会

咨 询 人：广东昶信工程咨询有限公司

日 期：2025 年 11 月 03 日

建设工程造价咨询合同

委托人：广东佛山三水工业园区管理委员会

咨询人：广东昶信工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律，遵循平等、自愿、公平、诚信、守法的原则，经委托人与咨询人双方协商一致，签订本合同。

第一条 委托事项和项目概况

委托人委托咨询人就以下工程项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1.1、项目名称：云东海医药健康产业园滨水绿地工程
- 1.2、项目概况：项目拟整理绿化用地、栽植乔木、铺种草皮、绿化养护、树木支护等。
- 1.3、委托事项：结算审核
- 1.4、项目地点：佛山市三水区云东海街道

第二条 委托期限

- 2.1、委托人与咨询人签订造价咨询合同后，委托人交付给咨询人完整有效的编制资料，咨询人于约定时间内完成委托任务。

第三条 委托人的权利与义务

- 3.1、有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 3.2、有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 3.3、有权要求更换不称职的咨询人相关的咨询人员，经双方协商后进行更换。
- 3.4、负责与委托的工程造价咨询业务有关的所有第三方的协调，为咨询人提供外部条件。
- 3.5、在约定的时间内就咨询人提交并要求做出答复的事宜作出书面答复。咨询人要求第三方提供有关资料时，应及时负责传达及资料传送。
- 3.6、本合同签订后5天内免费向咨询人提供施工图纸、施工合同、会

议纪要、变更签证等有关资料。

3.7、按本合同约定的方式支付咨询服务费。

第四条 咨询人的权利与义务

4.1、咨询人承诺具备完成本合同服务内容的资质；提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询资质证书及营业执照等。在未经委托人书面同意的情况下，咨询人不得将本合同内容转包或者分包给他人完成。

4.2、优质、高效地提供服务，为委托人提供准确、合理的咨询意见，公平、公正、客观地维护各方的合法权益。

4.3、在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

4.4、在咨询过程中，有权对第三方提出与本咨询业务有关的问题，并进行核对或查问。

4.5、在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时，咨询人可提出书面报告。

4.6、在规定的时间内，将所作的咨询报告以纸质形式一式四份，并签字盖章后送交委托人。

4.7、在合同期内或合同终止后，未征得有关方的同意，不得泄露与本项目、本合同业务有关的保密资料。

咨询人承诺在本合同过程中，不得存在侵犯他人合法权益（包括但不限于知识产权等）的情形。否则，咨询人须赔偿委托人所有损失。

4.8、按本合同约定收取咨询服务费。

第五条 咨询服务费收费标准及支付办法

5.2、收费依据：依佛山市三水区财政局关于优化竣工结审核造价咨询费支付模式的工作指引(粤价函[2011]742 号)标准收费计算。由基本收费与效益收费构成：

1、基本收费： $844307.39 \times 2.8\% \times (1-20\%) = 1891.25$ 元；

5.3、造价咨询服务费的支付，采用以下第（1）种方式。

（1）由委托人支付。

(2) 与招标人约定，由中标人/施工方支付。

5.4、付款时间：在委托人确认咨询人出具的正稿成果文件后，且委托人在收到咨询人提交的完整请款资料后30天内结清该咨询项目的咨询服务费。

5.5、双方同意用人民币支付咨询服务费。

咨询人应理解政府部门付款的相关程序，因委托人使用的是财政资金，委托人在前款规定的付款时间为向政府财政支付部门提出办理财政支付申请手续的时间，不含政府财政支付部门审核的时间。因政府财政支付审批流程及办理手续而造成项目支付进度有所推延，而导致委托人逾期付款的，委托人不承担逾期付款的违约责任。

5.6、收款方式：编制费的收取，采用以下第(1)种方式。

(1) 由咨询人收款并提供发票。

(2) 与咨询人约定，由总公司开发票，分公司负责收款。相关的经济和法律責任由咨询人负责。

(3) 与咨询人约定，由分公司负责收款及开发票。相关的经济和法律責任由咨询人负责。

第六条 委托人与咨询人的责任

6.1、委托人如不按本协议书规定的时间向咨询人送交有关资料或中途变更、增加资料或延迟支付费用，咨询人可按委托人的耽误时间顺延交付咨询成果文件的时间。

6.2、咨询人责任期即工程造价咨询合同的有效期。如因非咨询人责任造成进度的推迟或延误而超过约定的提交咨询成果文件的时间，双方应进一步约定相应延长合同的有效期。

6.3、咨询人责任期内，应当履行协议书中约定的义务，因咨询人的单方过失(不包括政府文件允许的误差)给委托人造成经济损失的，应依法向委托人进行赔偿。累计最高赔偿总额以工程造价咨询服务费总额(不包括税金)为限。

6.4、咨询人因第三方不能及时核对或答复所提出的问题，导致合同不能全部或部分履行，咨询人不承担责任。

- 6.5、如属委托人原因导致终止协议，咨询人除不退还已收预付编制费外，咨询人工作已经过半的，委托人应付给咨询人全部编制费；咨询人工作尚未过半的，委托人应付给咨询人编制的50%。
- 6.6、如属咨询人原因导致终止协议，咨询人退还已预收的咨询服务费，并向委托人赔偿损失，包括但不限于律师费、诉讼费、财产保全费、财产保全担保费等。
- 6.7、委托人应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，如有违反，则应当承担相应的违约责任，并向咨询人赔偿造成的损失。

第七条 争议的解决办法

- 7.1、本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，提交佛山市三水区人民法院诉讼解决。
- 双方同意本合同约定的一方赔偿另一方的全部损失（包括但不限于诉讼费、财产保全费、财产保全担保费、律师费等）。

第八条 其它

- 8.1、合同有效期：本合同经双方签字盖章后生效，至咨询服务费支付完毕、编制资料返还完毕后自然失效。
- 8.2、数据核对期：咨询人将咨询成果文件报送委托人后30天。如委托人对咨询成果文件的数据存在疑问，应在数据核对期内向咨询人提出书面核对要求及核对依据，逾期视作完全接受咨询成果文件的数据，并放弃向咨询人提出核对数据的权利。数据核对错误为咨询人原因造成的，咨询人应无条件进行修正，数据核对错误非咨询人原因造成的，委托人应支付咨询人核对及修正费用。
- 8.3、本合同一式肆份，委托人和咨询人各执贰份。

合同签订页

委托人：广东佛山三水工业园区管理委员会
(盖章)

负责人：

经办人： 冯冬森

地 址：

电 话：

付款账号：

开户银行：

签订时间：2025 年 11 月 03 日

咨询人：广东昶信工程咨询有限公司
(盖章)

负责人：

经办人：

地 址：佛山市三水区西南街道广海大道西 3 号碧湖花园三座夹层 127

电 话：

付款账号：44050166712500000891

开户银行：建设银行佛山建宏支行

签订时间： 年 月 日

附：中选通知书

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：FS2510280243

广东昶信工程咨询有限公司：

受广东佛山三水工业园区管理委员会委托，云东海医药健康产业园滨水绿地工程结算审核服务（采购项目编码：4406077829690422510200041），通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额为（暂不做评估与测算）。服务时限为：按合同约定。。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与广东佛山三水工业园区管理委员会接洽，在15个工作日内与广东佛山三水工业园区管理委员会按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

佛山市三水区中介服务管理中心

2025年10月28日

