建设工程设计合同

（专业建设工程设计合同）

工 程 名 称：马冈村马中罗村基上街及周边环境改造工程设计

工 程 地 点：容桂街道马冈村

发 包 人：佛山市顺德区容桂街道马冈村行政服务中心

设 计 人：广东中汇建筑设计院有限公司

设计证书等级：建筑行业乙级

合 同 编 号：

签 订 日 期：202 年 月 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

马冈村马中罗村基上街及周边环境改造工程设计合同

发包人：佛山市顺德区容桂街道马冈村行政服务中心

设计人：广东中汇建筑设计院有限公司

发包人委托设计人承担马冈村马中罗村基上街及周边环境改造工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条　本合同签订依据：

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条　设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准：国家、部、省、市的相关设计规范、规定及要求

第三条　合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 中标函（文件）

3.3 发包人要求及委托书

3.4 投标书及标准规范

第四条　工程概况

项目名称：马冈村马中罗村基上街及周边环境改造工程设计；

项目规模：约 800 平方米；

设计阶段：方案设计、施工图设计；

设计内容：给水、排水、配电、照明、弱电管网（电脑、电话、通信）及建筑修缮等；

本项目投资估算价约：100 万元。

第五条　发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

有关规划、发包人等部门提供的设计要点　　1份

现状地形图(电子文件)　　1份

其它有关资料

第六条　设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

合同签定后7日内，乙方须提交方案图纸。

甲方评审方案确定后，15日内提交施工图纸。

方案图　　直到确定方案

规划报建图　　直到报建完成

施工图（审图机构批准后的施工图）　　6份

所有设计成果文件电子版

（包括JPG、PDF、DWG、DOC等文件格式）　　1份

第七条 设计费用

经双方协商同意本合同以本工程的招标控制价为标准签订设计合同的收费。

本工程设计收费标准：按本工程的招标控制价、国家（2002）《工程勘察设计收费标准》、《容桂街道国土城建和水利局委托中介机构服务收费标准（试行）》（容桂建发【2015】版），采用直线内插法计算确定工程的设计收费。

本工程估算价约为100万元。

设计收费依据国家发展计划委员会、建设部发布的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）：

（1）工程估算价约为100万元

（2）按《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本），设计收费内插计算

工程设计收费基准价=100×9.0/200=4.5（万元）

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数

其中：专业调整系数：1.0（建筑改造工程）、 工程复杂程度系数：1.0（复杂程度等级：II级）、附加调整系数：1.0（改扩建项目且含有多个专业设计内容，附加调整系数为1.0~1.4）

工程设计收费计算：基本设计收费=4.5×1.0×1.0×1.0=4.5（万元）

（实际按照招标控制价结算）

第八条 付款方式：

8.1 合同签订后 15 日内，发包人需向设计人支付合同金额的 20%，即 9000 元作订金（结算时抵作设计费）；

8.2 施工图纸提交并经发包人审核确定后 15 工作日内，发包人需向设计人支付合同金额的 30%，即 13500 元；

8.3 出具招标控制价后 10 工作日内，设计人需以招标控制价为标准重新调整本合同的设计费（简称为“实收设计费”），发包人需向设计人支付到实收设计费的 70%（含 8.1 及 8.2 支付费用的总和）；

8.4 工程完工后 10 日内，发包人需向设计人支付到实收设计费的 95%（含 8.1、8.2 及 8.3 支付费用的总和）；

8.5 工程竣工后 10 日内，发包人需结清设计费余额。

第九条 双方责任

9.1 发包人责任

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，设计人有权要求重新商定提交设计文件的时间。

9.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

在未签订合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，发包人应支付相应设计费。

9.1.3 在合同履行期间，属发包人责任发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的款项；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

9.1.4 发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费，如发包人延期支付设计费，设计人顺延提交设计文件的时间。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不及时审批或本合同项目停缓建，双方可协商酌情补偿。

9.1.5 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计人同意，不得严重背离合理设计周期。

9.1.6 设计文件中选用的国家标准图、部标准图及地方标准图由设计人负责解决。

9.2 设计人责任

9.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件（出现 9.1.1、9.1.2、9.1.4 规定有关交付设计文件顺延的情况除外）。并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2 设计合理使用年限__（按规范）__年。

9.2.3 设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，设计人的初步设计经上级主管部门审查后，在原定任务书范围内的必要修改，设计人不另行收费。由于设计人设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金数额与实际损失部分设计费的数额相等。

9.2.4 由于设计人原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

9.2.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还发包人已支付的定金（发包人未付定金时除外）。

9.2.6 设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件，一年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行施工前的设计交底，解决施工中的有关设计问题、负责设计变更和参加施工中隐蔽工程验收、竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，可按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，具体费用由双方商定。

第十条　保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人提供、转让或用于本合同项目外的项目。发包人所提供的电子地形图属于专利产品，设计人在完成合同后应及时销毁。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十一条　仲裁

本建设工程设计合同发生争议，发包人与设计人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由_顺德区__仲裁委员会仲裁。

第十二条　合同生效及其他

12.1 设计人必须派驻专人到施工现场进行配合与解决有关问题，服务费已包含于设计费中

12.1.1 设计人派驻施工现场的工作人员应保证最少三周一次到现场，并由于工地需要时应及时到场。

12.1.2 如因设计服务不到位造成发包人损失的，发包人有权从剩余设计费中酌情扣除部分费用，直至扣完为止。

12.2 设计人为本合同项目的服务至施工安装结束并验收备案为止。

12.3 如本工程由于建设行政主管部门需要提供初步设计资料时，设计人应无条件提供，所需费用包含在设计费中。

12.4 本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由发包人承担。

12.5 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.7 本合同双方签字盖章即生效，一式陆份，发包人三份，设计人三份。

12.8 双方履行完合同规定的义务后，由建设行政部门备案后，本合同即行终止。

12.9 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.10 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

发包人（委托方）单位名称：	设计人（承接方）单位名称：
佛山市顺德区容桂街道马冈村行政服务中心	广东申汇建筑设计院有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代表人：	委托代表人：
单位地址：	单位地址：
电话：	电　　话：
开户银行：	开户银行：
银行帐号：	银行帐号：
日期：　　年　月　日	日期：　　年　月　日