

合同编号: 2025测231071A

工程编号:

技术服务合同

项目名称: 广州市越秀区商务局办公用房权属登记测绘项目

甲方(委托方): 广州市越秀区商务局

乙方(受托方): 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

签订时间: 2025年7月22日

签订地点: 广州市

有效期限: 签订合同之日起至2025年9月30日

中华人民共和国科学技术部印制



技术服务合同

甲方（委托方）：广州市越秀区商务局

乙方（受托方）：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国测绘法》的有关规定，就甲方委托乙方提供房屋测绘服务的事宜，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，供双方互相监督，共同信守。

第一条 测绘范围及服务内容

1. 项目名称：广州市越秀区商务局办公用房权属登记测绘项目
2. 项目地点：广州市越秀区德安路1号之二（东山成教大楼）
3. 测绘范围及服务内容：根据甲方提供的相关资料，对越秀区德安路1号之二的建筑东山成教大楼开展规划条件核实测量、房屋建筑面积测绘、土地测绘地籍调查等工作。

第二条 执行的技术标准及技术要求

1. 乙方要确保具备提供对应技术的专业资格，并按约定时间提供服务成果。此外，乙方还应配合甲方项目开展进度，提供其他相关技术服务工作。

2. 技术标准

- (1) 《城市测量规范》 CJJ/T 8-2011；
- (2) 《卫星定位城市测量技术标准》 CJJ/T73-2019
- (3) 《土地利用现状分类》 GB/T 21010—2017；
- (4) 《1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》 DBJ440100/T 230-2015；

- (5) 《广州市城乡规划技术规定》广州市人民政府令第 133 号;
- (6) 《数字地图测绘技术规程》DB4401/T 31-2019;
- (7) 《广州市 GNSS RTK 城市测量技术规程》TMS/SV19-D-2021;
- (8) 《广州市城乡规划建设工程测量技术规程》TMS/SV10-G-2021;
- (9) 《土地勘测定界技术规程》TMS SV30-B-2021;
- (10) 《广州市不动产权籍调查规范》TMS SV29-A-2019;
- (11) 《测绘成果质量检查与验收规定》TMS/SV03-G-2019;
- (12) 《测绘成果质量评定标准》TMS/SV04-F-2019;

3. 技术要求

- (1) 采用广州市平面坐标和高程系统，按广州市地形图统一分幅和编号;
- (2) 中央子午线：114°

第三条 提交成果资料

1. 乙方向甲方现场提交本次测量所涉及范围的以下内容的资料（PDF 电子版及纸质文件）：

- (1) 规划条件核实测量成果 1 份
- (2) 房屋建筑面积测绘成果 1 份
- (3) 地籍调查成果 1 份

2. 提交的成果资料不包括列入保密范围的等级控制点资料。

第四条 工期要求

合同签订后的 25 个工作日内，乙方完成全部本合同约定工作（即第三

条约定的服务内容)，遇相关不可抗力因素等非乙方原因造成工期延误的，则工期顺延。

第五条 甲方义务

- 1、向乙方提供现有资料和技术要求并保证资料的真实性、准确性和完整性。
- 2、按合同约定之付款方式，及时、足额向乙方支付测绘工程费。
- 3、及时签收乙方交付的成果资料。

第六条 乙方义务

- 1、根据甲方提供的有关资料和技术要求，及时组织开展本合同约定工作，根据本合同第四条之工期约定完成全部工作任务；
- 2、对成果资料和成果质量负责，并盖章确认；
- 3、根据本合同第三条之要求向甲方提供全部的成果资料。
- 4、乙方保证所供技术未侵犯第三方在先权利，不涉及知识产权等纠纷，如因此产生纠纷的，由乙方负责处理，给甲方造成损失的，乙方承担赔偿责任。
- 5、乙方应对因履行本项目可能获得的甲方数据、项目数据、地图等成果等商业秘密予以保密；未经甲方同意不得向第三方泄露或用于合同外用途保密期限自合同生效起至信息合法公开止，合同终止后仍有效。

第七条 测绘服务费用及结算

1. 收费依据和收费项目：
2. 按原国家测绘局 2002 年颁布的《测绘工程产品价格》（国测财字

(2002) 3 号)、2009 年财政部及国家测绘局颁布的《测绘生产成本定额》(财建〔2009〕17 号)规定,本测绘服务含税包干费用(大写):伍仟柒佰柒拾贰元整; (小写): RMB¥5772 元,费用结算:

3. 甲方根据以上包干费用进行结算,并按第八条的约定向乙方支付测绘服务费用。

第八条 测绘服务费用支付方式

1、合同签订后,待乙方按本协议第三条约定出具测绘成果后并经甲方验收通过后,甲方按合同价一次性支付结算款,即:伍仟柒佰柒拾贰元整, (¥5772 元); 付款前,乙方应提供合法有效的增值税发票。

2、付款的具体形式为支票或者转账;

3、乙方的收款账号及户名如下:

开户银行:中国工商银行广州市北京路支行

开户名称:广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

开户账号:3602000909001308342

第九条 违约责任

1. 合同生效后作业进场前,任何一方无故提前终止合同,须向对方支付测绘工程费预算总额 15%的违约金。

2. 作业开始后,甲方无故提前终止合同,还须支付乙方测绘工程费预算总额 20%的违约金;若甲方愿意接受已完成部分的成果资料,则甲方应付给乙方相应费用。

3. 作业开始后,乙方无故提前终止合同,须向甲方支付测绘工程费预算

总额 20% 的违约金；已完成部分的成果资料应归甲方，乙方应予盖章认可。

4. 因甲方原因造成返工时，返工费用由甲方承担，按实际工作量计取；因甲方原因造成乙方停工或窝工时，甲方应予以签字确认，并按每日 140 元支付乙方停工或窝工损失。

5. 如乙方迟延提交成果资料，则每逾期一天，应向甲方支付测绘工程费预算总额 0.1% 的违约金，直至实际提交成果资料之日为止。

6. 如甲方迟延付款，则每逾期一天，应向乙方支付测绘工程费预算总额 0.1% 的违约金，直至实际付清款项之日为止。

7. 遇不可抗力致使合同全部或部分无法履行，任何一方不能视对方为违约，且应按实际情况协商结清测绘工程费。

8. 如果乙方提交的服务成果不符合甲方或协议要求的，乙方应在 5 个工作日内整改，如乙方未在甲方所给的期限内改正或弥补，甲方有权暂停支付费用所有费用立即停止支付直到乙方直至乙方按合同规定提供合格服务为止。整改所产生的费用由乙方承担。

第十条 知识产权归属

1. 本项目成果的版权属于甲方，乙方拥有署名权。乙方可保存上述资料的复印件，包括甲方提供的资料，但未经甲方的书面同意，乙方不得将上述资料用于与本技术服务项目之外的任何项目。

2. 本项目需采用广州市城市规划勘测设计研究院有限公司自有知识产权的科技成果：“基于远程模式的三维坐标转换方法”、“CORS 三维坐标在线转换系统”、“CORS 管理信息系统”。乙方为履行本合同，使用

该项成果，甲方无需因此额外支付其他费用。

3. 甲方利用乙方提交的技术咨询工作成果所完成的新的技术成果，归甲方所有；如该成果基于乙方知识产权而形成的，乙方无偿许可甲方使用。

第十一条 争议解决

针对本合同所发生的争议，由双方协商解决，协商不成，任何一方均应依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十二条 其它

1. 本合同自双方签字、盖章后生效，合同文本一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具同等法律效力。

2. 增值税专用发票开票信息

小规模纳税人 一般纳税人

公司名称	广州市越秀区商务局
统一社会信用代码	114401047329544323
地址、邮编	广州市越秀区商务局先烈中路 83 号 6 楼
电话	020-37662039
开户银行	中国银行广大路支行
银行账号	722457755615

(本页以下无正文)



甲方：广州市越秀区商务局

法定代表人：[Handwritten Signature]

联系人：[Handwritten Signature]

地 址：

电话：

开户银行：

银行账号：

签订日期：2025年7月22日



乙方：广州市城市规划勘测设计
研究院有限公司

法定代表人：[Handwritten Signature]

联系人：

地 址：广州市建设大马路10号

电话：

开户银行：中国工商银行广州市
北京路支行

银行账号：3602000909001308342

签订日期：2025年7月22日

附件：乙方应用于本项目科技成果清单

序号	知识产权名称	类型	项目编号
测量类项目			
1	一种地物地形的测量方法及系统	发明专利	ZL201510450795.0
2	地面激光扫描仪测量地形的的方法	发明专利	ZL201410326884.x
3	单站地面激光扫描海量散乱点云的 LOD 模型快速构建方法	发明专利	ZL201010537716.7
4	远程模式的三维坐标转换方法	发明专利	ZL200810030129.1
5	超高层建筑垂直度监测数据处理软件 V1.0	计算机软件著作权	2017SR665403
6	高分辨率遥感影像自动变化检测软件 V1.0	计算机软件著作权	2017SR212196
7	广州 2000 坐标转换软件 V1.0	计算机软件著作权	2017SR096704
8	最佳中央子午线和投影高程面选取软件 V1.0	计算机软件著作权	2017SR096676
9	等级导线观测记录与数据整理软件	计算机软件著作权	2016SR312393
10	水准测量原始数据自动处理软件 V1.0	计算机软件著作权	2016SR248087
11	一种交互式棱镜及测量系统	实用新型	ZL201520555406.6
12	图根导线数据采集记录系统 V1.0	计算机软件著作权	2015SR148198
13	全站仪嵌入式数据采集与施工放样软件 V2.0.1	计算机软件著作权	2015SR100942
14	基于 EPS 平台的规划线路工程测量数据处理平台 V1.0	计算机软件著作权	2014SR196773
15	基于图件的测绘数据坐标转换软件系统 V1.0	计算机软件著作权	2014SR174228
16	测量工作管理系统 V1.0	计算机软件著作权	2014SR163589
17	范围线绘制和数据交换系统 V2.0	计算机软件著作权	2013SR009522
18	沉降观测和等级水准观测数据处理软件系统[简称: PSLMS]	计算机软件著作权	2010SR074939
19	规划监督信息化测绘平台系统[简称: UPISS]V1.0	计算机软件著作权	2010SR069357
20	图根导线数据综合处理软件[简称: JcStd]V1.0	计算机软件著作权	2010SR069351
21	等高线地形处理软件[简称: Mapconvert]V1.0]	计算机软件著作权	2010SR069349
22	城市基础地理空间数据库动态更新系统[简称: CBGIS]V1.0	计算机软件著作权	2010SR003549
23	CORS 三维坐标在线转换系统[简称: GZGeoTrans]	计算机软件著作权	2009SR046438
24	CORS 管理信息系统[简称: GZCORSMANA]V1.0	计算机软件著作权	2009SR046440

