

合同编号：四代建合（2025）128号

建设工程造价咨询合同

项目名称：肇庆市正德学校二期扩建工程修缮项目

委托人：四会市代建项目管理中心

咨询人：广州金盛建工程项目管理咨询有限公司

签订地点：广东省肇庆市四会市

签订日期：2025年11月14日

第一部分 建设工程造价咨询合同

委托人（甲方）：四会市代建项目管理中心

咨询人（乙方）：广州金盛建工程项目管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就肇庆市正德学校二期扩建工程修缮项目造价咨询服务有关事项协商一致同意签订本合同如下。

一、合同金额

工程造价咨询费合同金额为：（大写）人民币柒仟柒佰肆拾捌元零贰分（¥7748.02元，含税），中标下浮率为：4.5%。

合同价款已包含该项目造价咨询全过程的费用，包含概算编制、施工图预算、工程施工最高投标限价及工程量清单的编制、修改、伴随服务、办公、住宿、交通、保险、税金、合同实施过程中的应预见和不可预见费用等完成合同规定责任和义务的一切费用。如编制过程发生额外费用（即合同价以外的费用）甲方不再另行支付。

二、服务内容

- 1、项目名称：肇庆市正德学校二期扩建工程修缮项目
- 2、项目地点：肇庆市四会市
- 3、工程规模：项目总投资控制在 706.84 万元以内，其中土建工程费用 349.09 万元，所需资金由新增债券及肇庆财政统筹解。
- 4、服务类别：工程预算编制（清单计价法）。
- 5、服务期限：自合同签订之日起至造价咨询服务工作全部完成时止。
- 6、项目要求：

(1)咨询人必须根据国家、省、市有关工程造价的法规、政策、文件，按现行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、《广东省建设工程计价通则》及相应的计价办法科学、客观、公正地开展工程造价咨询工作，按时按质出具施工图预算、工程招标最高投标限价及工程量清单，对其真实性、准确性负责，并负有保密责任。

(2)咨询人需提供给委托人施工图预算。

(3)编制时间要求：委托人提供施工图纸后 10 天内完成工程施工图预算。

(4) 咨询人需及时解答由委托人或施工招标项目的供应商提出的关于工程量清单或工程招标最高投标限价的相关问题。

(5) 配合施工全过程造价咨询服务，需及时解答或提交由委托人提出的关于施工过程中工程造价的相关问题。

三、成果文件的要求

- 1、文件的版式、装订应美观、牢固、清晰。
- 2、提交预算纸质文件（送审版）最少提供 4 套，并保证份数须满足审核需要；
- 3、按意见修改确定的最终稿共 6 套，与纸质文件内容一致的电子版 1 份（QBG 及 XML 格式文件）；
- 4、工期计算表；
- 5、编制的成果文件采用标准的尺寸；
- 6、预算审核后提交工程招标最高投标限价及工程量清单等相关资料。

四、质量标准

符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA / GC 7-2012）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）、《广东省建设工程造价管理规定》广东省政府令（第 205 号）及肇庆市建设主管部门有关施工招标最高投标限价编制的相关规定。

五、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、合同生效

1. 本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。
2. 合同一式 陆 份，其中甲方执 叁 份，乙方执 叁 份。

（以下无正文）

(本页为肇庆市正德学校二期扩建工程修缮项目造价咨询服务合同签署页)

委托人：四会市代建项目管理中心

(盖章)

咨询人：广州金盛建工程项目管理咨询有限公司

(盖章)

地址：四会市政府大楼二楼北侧

地址：

邮政编码：

邮政编码：526400

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人（签字或签章）：

或委托代理人（签字或签章）：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：/

开户银行：

开户单位：/

开户单位：

银行帐号：/

银行帐号：

日期：2025年11月14日

日期：2025年11月14日