

合同编号: DA20260401-W01

消防设施维护保养合同



工程名称: 佛山市顺德区桂洲中学(含校外宿舍2-5楼)维保项目

工程地点: 顺德区容桂街道文华路68号

维保单位: 广东敦安消防工程有限公司

签订时间: 2026 年 4 月 1 日



委托方：佛山市顺德区桂洲中学（含校外宿舍 2-5 楼）（以下简称甲方）

承接方：广东敦安消防工程有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方位于 顺德区容桂街道文华路 68 号（桂州中学含校外宿舍 2-5 楼） 消防系统维护保养任务。根据《中华人民共和国民法典》和公安部门《关于抓紧建立和认真落实建立消防设施检查，维护保养制度的通知》以及省、市公安消防部门对消防管理的有关规定，结合该工程的具体情况，为明确责任，协作配合，搞好该建筑物的消防设施维护保养工作，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、维护保养的目的

遵循“预防为主、防消结合”的消防工作方针，确保室内外消防系统得到正常运行，在关键时刻起到其应有的作用。

二、消防维护管理服务工作内容

- 1、乙方对甲方的消防设施操作人员进行技术培训。
- 2、协助甲方建立消防的有关管理制度和消防档案。
- 3、乙方必须定期做好维护保养的记录，并出具维保报告一式两份，甲乙双方各执一份存档。
- 4、乙方必须按照国家有关法规和技术规范及公司制定的消防设施维护保养内容及实施方案要求定期进行维护工作。

三、消防硬件设施服务范围

乙方负责为甲方提供消防设施维护保养服务，具体如下：

- 1、消防设施维保范围：消防供配电设施、消防供水设施、消火栓灭火系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、应急照明和疏散指示标志、应急广播系统、消防专用电话、防火分隔设施、气体灭火系统、灭火器、消防电梯系统、电

气火灾监控系统、泡沫灭火系统等。

四、维护保养方法

1、合同生效后，首先由甲方向乙方提供有关消防系统的图纸和资料，以便乙方按时、顺利开展工作。

2、检查保养时间乙方将按月度，定期对消防设施进行维护保养，每次检查、测试完毕，均作好记录，记录一式两份，一份交甲方，另一份乙方留底。

3、在合同期间，如系统发生故障，甲方应立即通知乙方，乙方在2小时响应，24小时内检测出故障原因，且在甲乙双方商定的时间内修好系统。在检修过程中甲方应派有关人员做好防火安全工作，防止事故发生。

4、乙方在检查、测试过程中，甲方应提供现场施工条件和其它配合工作，并派专管人员跟班配合，做好检查、测试记录的同时，熟悉有关的操作规程。

5、乙方人员到场检查、此时须由甲方专管人员负责带队进场，遵守安全规章制度及施工现场的有关规定。

6、乙方必须随时配合有关部门的消防检查工作（甲方提前通知）。

五、收费标准和付款方式

1、检查保养按每月一次进行，需维修更换设备或零配件，先列出数量、型号等清单，报甲方有关人员决议购买更换清单配件，费用由甲方负责。

2、本项目 12 个月维护保养费造价计人民币（含税 6%）：¥18000 元整（大写 壹万捌仟元整）。

3、付款方式：

分两期支付，第一期支付时间于第 6 个月（即 2026 年 9 月 30 日前） 支付 50% 维护保养费（即人民币：9000 元整），第二期支付时间于第 12 个月（即 2027 年 3 月 31

日前) 支付剩余 50%即人民币 9000 元整。

六、合同期限:

本合同期由 2026 年 04 月 01 日至 2027 年 03 月 31 日止。

七、双方责任

- 1、施工安全责任: 乙方应加强维护保养过程中的安全管理。
- 2、讲究职业道德, 端正经营作风, 维护保养成果应满足规范的需求。
- 3、不按维护保养报告发现的问题进行及时维修的责任由甲方负责。
- 4、甲方应建立消防安全管理制度, 落实消防安全责任人、管理人, 加强防火安全管理(包括对乙方的维护保养现场管理)。
- 5、乙方未按合同规定进行消防设备检查, 甲方有权单方终止合同, 导致甲方经济损失的, 应予以赔偿, 其最高赔偿额不超过本合同金额的 5%。
- 6、若甲方未按照本合同约定的时间支付款项, 乙方有权选择继续履行或暂停本合同义务, 在甲方付清全部逾期款项前, 乙方在任何情况下继续工作, 不应被视为对甲方违约行为的豁免或接受, 在甲方足额支付完毕所有逾期款项前, 乙方无需承担甲方违约期间所发生的任何后果承担法律责任, 一切风险与法律责任均由甲方承担。

八、本合同一式两份, 双方签字盖章生效后, 甲乙双方各执壹份, 本合同未尽事宜, 届时双方协商解决。协商不成的, 双方可在当地法院提起上诉。

甲方(盖章): 佛山市顺德区桂洲中学

法定代表人: (签字)

开户行:

账号:

税号:

签订时间: 2026 年 4 月 1 日

乙方(盖章): 广东敦安消防工程有限公司

法定代表人: (签字)

开户行: 中国农业银行股份有限公司顺德大良支行

账号: 44467001040048013

税号: 91440606MA7N8T3N0D

签订时间: 2026 年 4 月 1 日

消防系统维护保养技术规程

总则：维护班组员工必须熟悉各消防系统的原理、性能和操作规程，消防系统的维修保养由定期检测和突发维修两部分组成。具体为：

- 1、每月对各维护项目现场检测，发现故障隐患及时上报。
 - 2、定期对消防系统的零部件进行必要的保养，延长其寿命。
 - 3、突发维修：接委托单位通知后，市区内单位 2 个小时内响应，24 小时内赶到现场处理，郊区单位 2 小时内响应，72 小时内赶赴现场处理。节假日执行轮值制度。
 - 4、检查消防箱内卷盘、水带、水枪等设备是否齐全，有无漏水、消防箱体是否脱漆，箱外是否有遮挡物不利于紧急情况下使用消防箱。
 - 5、检查灭火器是否失压或过期满足要求。
 - 6、应急照明（每季度）
- 每季度进行一次应急灯和疏散指示灯的充放电试验，以利于保持其备用电池的充放电特性（不致于电池过充而损坏电池）。

任命书

兹任命靖林军（注册号：13522000847）为委托单位顺德区容桂街道文华路 68 号（桂洲中学含校外宿舍 2-5 楼）消防维保项目负责人。邓柯（注册号：15123000335）为委托单位顺德区容桂街道文华路 68 号（桂洲中学含校外宿舍 2-5 楼）消防维保技术负责人。该任命从 2026 年 4 月 1 日起执行。

单位盖章：广东敦安消防工程有限公司

日 期： 2026 年 4 月 1 日

