

建筑工程施工图设计文件审查合同

项目名称：广东省韶关市新丰县遥田河谷岭南特色乡村经济带-遥田河谷特色乡村精品旅游带建设-官仓山地灾隐患治理工程图审服务

工程地点：广东省韶关市新丰县遥田镇

合同编号：HH-DG-20250170

建设单位：新丰县遥田镇人民政府

审图机构：广东省华汇审图咨询有限公司

签订日期：2026年8月6日

委托单位（甲方）：新丰县遥田镇人民政府

审图机构（乙方）：广东省华汇审图咨询有限公司

甲方委托乙方承担本工程的施工图设计文件审查任务，经双方协商，一致同意签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》；
- 1.2 《中华人民共和国建筑法》；
- 1.3 《建设工程质量管理条例》（国务院令第 279 号）；
- 1.4 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第 13 号，46 号，以下简称《管理办法》）；
- 1.5 《实施工程建设强制性标准监督规定》（建设部令第 81 号）；
- 1.6 国家及地方其他相关法规和规章。

第二条 委托审查工程的基本情况

:

工程名称		广东省韶关市新丰县遥田河谷岭南特色乡村经济带-遥田河谷特色乡村精品旅游带建设-官仓山边坡防护工程图审服务	工程类型	市政审查
工程概况	工程地点	广东省韶关市新丰县遥田镇		
	建设规模	/	建安费	/元
	层数	/	建筑高度	/
设计费（元）		/	审查费（元）	（勘察费+设计费）×6.5%×0.8
勘察费（元）		/		

第三条 施工图设计文件审查范围

- 3.1 本项目的全套设计文件。

第四条 施工图设计文件审查主要内容

- 4.1 根据《管理办法》的规定，施工图设计文件审查的主要内容为：
 - 1) 是否符合工程建设强制性标准；

- 2) 地基基础和主体结构的安全性;
- 3) 消防安全性;
- 4) 人防工程 (不含人防指挥工程) 防护安全性;
- 5) 是否符合民用建筑节能强制性标准, 对执行绿色建筑标准的项目, 还应当审查是否符合绿色建筑标准;
- 6) 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员的资质, 是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字;
- 7) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容。

第五条 施工图审查甲方应提交的资料

序号	资料及文件名称	份数	备注
1	工程立项批文	电子版	发改部门
2	初步设计批文		中大型项目
3	勘察单位组织机构代码和资质证		勘察合同、设计合同；勘察单位、设计单位的资质证书及有关设计人员的职称证书或注册证书复印件
4	设计单位组织机构代码和资质证		
5	设计中标通知书		
6	各专业施工图纸电子印章版		盖出图章，建筑结构加盖注册师章（注册章必须是专业负责人）（各专业图纸必须实名并签名）
7	工程勘察报告	电子版	必须有出图章及各责任人签名 勘察设计合同、勘察设计单位资质证书及有关设计人员的职称证书或注册证书复印件。
8	结构计算书		
提示：			
1. 《广东省房屋建筑和市政基础设施工程施工图数字化审查管理系统》（简称“省审图系统”） 网址：http://lhst.zfcxjst.gd.gov.cn/。			
2. 乙方发出受理通知书之前，以上审查资料接收清单为参考，实际资料以项目要求为准。			

第六条 审查时限及计时原则

6.1 根据《管理办法》第十二条的规定和本工程的实际情况, 甲乙双方约定本工程审查时间:

工作阶段	工作时间	责任方
施工图设计文件初审	5-7 工作日	乙方收到齐全资料起
施工图设计文件整改	5-7 工作日	甲方收到乙方发出的审查意见单计起
施工图设计文件复审	2 工作日	乙方收到修改资料 (按专业收

		到时间计起)
--	--	--------

6.2 施工图设计文件不符合 4.1 条要求,即初审不合格时,乙方向甲方出具审查意见告知书,说明不合格原因。甲方应督促勘察设计单位进行修改,并应在约定的工作日内将审查意见回应单及设计文件相关修改资料(以下简称“回应资料”)提交到“广东省施工图联合审查管理系统”供乙方进行复审。设计单位修改设计文件的时间不计入乙方审查时限。如因甲方原因,未能及时将齐全、完整的复审资料报送乙方复审的,复审时间顺延。

6.3 审查(复审)时间计时原则:自甲方提交符合要求的审查资料(成功提交“广东省施工图联合审查管理系统”的日期)之日后的第 1 天起,到乙方出具审查成果文件并通知至甲方之日为止。

6.4 如在审查过程中,乙方与勘察设计单位出现重大分歧,需协商或请有关专家、主管部门解决时,双方重新约定时限。

第七条 审查成果文件

7.1 根据《管理办法》第十三条的规定,施工图审查合格,乙方向甲方出具如下审查成果文件:

序号	资料文件名称	份数	提交日期	备注
1	施工图设计文件技术性审查意见(审查一次性通过时为审查报告)	3	甲方提交资料及文件齐全后 5 个工作日内	审查通过后提供盖章纸质文件一式三份,建设主管部门、甲、乙方各一份;于“省审图系统”送审的项目可由建设单位自行下载电子盖章文件。
2	施工图设计文件审查成果	3	勘察设计单位按审查意见修改完成后 5 个工作日内	审查通过后提供盖章纸质文件一式三份,建设主管部门、甲、乙方各一份;于“省审图系统”送审的项目可由建设单位自行下载电子盖章文件。
3	审查合格的施工图纸。(盖有效印章)	3	勘察设计单位按审查意见修改完成后 5 个工作日内	审查通过后对图纸进行盖章,图纸甲方两份、乙方一份;于“省审图系统”送审的项目可由建设单位自行下载电子盖章文件。

7.2 甲方提交的设计资料缺人防等专项设计时,不符合建设主管部门有关规定时,乙方暂不出具审查合格书。

第八条 建筑工程施工图技术审查中介服务费收费标准(以下简称审查费)及支付方式

8.1 本项目施工图审查费用暂定: (勘察费+设计费)×6.5%×0.8;最终图审费用以预算审定的勘察设计费*6.5%并下浮 20%计取。

8.2 根据广东省网上中介服务超市的中选金额说明:按照“国家发展计划委员会、建设部联合颁发的《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)”、“发改价格[2011]534 号”收费标准计费。

8.3 本审查费不包含与主体工程不属同一设计单位设计的幕墙、网架、钢结构等专项设计文件及不在本次设计范围内的二次装修设计文件的评审费用。（此部分费用甲、乙双方自行商议）

8.4 支付方式：现金或转账

8.5 在乙方完成施工图审查在“施工图文件审查管理系统”盖章并签发“广东省建设工程施工图设计文件审查合格书”或线下在施工图设计文件加盖“施工图设计文件技术审查合格专用章”并签发“广东省建筑工程施工图设计文件技术审查报告”后，乙方向甲方递交请款资料后的5个工作日内，甲方一次性付清本合同约定的全部审查费用。付款前乙方向甲方出具合法有效等额增值税发票。

8.6 甲方凭发票或付款凭证领取施工图审查合格成果。注：本项目资金来源为财政资金，相关付款程序严格遵守韶关市（或本项目所在镇街）政府财政资金支付程序规定。甲方在规定的付款时间内向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续后即视为甲方已经按期支付，具体付款时间以政府财政批复及拨款时间为准。如因财政原因导致评审费未在约定期限内到达乙方账户，不视为甲方违约，乙方不得以此为由不履行合同约定的义务，乙方同意不向甲方索赔或要求甲方承担违约责任。

第九条 双方责任

9.1 甲方责任

9.1.1 初审不符合4.1条要求的，甲方应要求原勘察设计单位进行修改，直至符合要求。甲方因故未能在约定的时限内（通常为三个月，从乙方最后一次出具审查意见告知书并通知甲方时起算）向乙方提交审查意见回应及修改后施工图设计文件时，应向乙方说明原因并明确延时期限，否则，视为甲方单方面终止审查委托，甲方应按乙方已完成并经甲方书面确认的工作量比例支付相应费用。

9.1.2 甲方在乙方开始审查工作后变更委托审查项目现有设计文件或提交的资料作较大修改，导致乙方增加工作量时，双方需另行协商签订补充协议，具体金额以甲方审核结论为准；甲方应按比例向乙方支付乙方在甲方提交变更资料之前已完成的工作的费用，具体金额以甲方审核结论为准。

9.1.3 甲方应按本合同第八条的约定向乙方支付审查费，甲方不能在约定的时限内支付审查费的，应在收到乙方收费通知后1个工作日内，向乙方书面说明原因并与乙方协商明确最终付款日期。甲方无故拖延支付审查费的，每逾期支付一天，应承担支付审查费万分之五的逾期违约金，逾期支付违约金以合同总价的5%为限。

9.2 乙方责任

9.2.1 乙方应于甲方上传符合相关规定齐全的审查资料后，在前述约定的工作日内，完成本工程施工图设计文件的审查，提交审查成果。

9.2.2 乙方应在合同约定的时限内完成审查工作，由于乙方自身原因，延误了按本合同约定的审查成果交付时间，每延误一天，应减收该工程应收审查费的百分之二。因勘察设计单位或甲方的原因造成的时间延误，乙方不承担任何责任。

9.2.3 乙方应以现行法律、法规、规章和工程建设标准强制性条文为依据，按建设部13号令、46号令规定的审查内容对甲方提交的施工图进行审查，对施工图审查

工作负责，承担审查责任。施工图经审查合格后，仍有违反法律、法规和工程建设强制性标准的问题，乙方应退还已经收取的费用，并向甲方支付合同总价 20%的违约金。给甲方造成损失的，乙方依法承担相应的赔偿责任。

9.2.4 乙方应保护甲方的知识产权，对在履行本合同过程中所知悉或获得的甲方未对外公开的全部信息和资料采取保密措施。未经甲方书面同意，不得向任何第三方予以披露，否则甲方有权收取违约金人民币 1 万元。甲方损失超出违约金的，乙方应对超出部分承担赔偿责任。

9.2.5 乙方承诺具有履行本合同约定义务的资质，完成工作任务的审查人员具备相应的经验、注册资质和职称。如发现乙方或乙方审查人员不符合要求的，甲方有权解除合同，乙方应退还已经收取的费用，并向甲方支付合同总价 20%的违约金。给甲方造成损失的，乙方依法承担相应的赔偿责任。

9.2.6 乙方违反本合同任何约定，经甲方合理催告后仍未改正的，甲方有权解除合同并要求乙方退还已经收取的费用。给甲方造成损失的，乙方依法承担相应的赔偿责任(包括但不限于甲方支出的律师费、诉讼费/仲裁费、保全费、担保费、评估费、鉴定费等)。

第十条 双方约定

10.1 施工图设计文件初审合格，乙方向甲方出具的审查成果为本合同 7.1 所述资料；施工图设计文件初审不合格，乙方向甲方出具施工图设计文件审查报告，并继续在按合同规定时间内完成复审工作。

10.2 在合同履行期间，甲方要求终止合同，按乙方已完成工作量按合同总额的比例支付费用，具体金额也以甲方审核结论为准。

10.3 审查合格后，设计文件发生变更，需重新送审时，双方另行签订补充协议。

第十一条 其它事项

11.1 双方应本着诚信原则协商解决因履行本合同引起的任何争端或分歧。经协调仍不能一致时，双方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

11.2 本合同一式肆份，乙方贰份，甲方贰份。

11.3 本合同经双方签章后生效。双方履行完本合同规定的义务后，本合同即行终止。

11.4 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的传真、会议纪要等资料，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文，为签署页)

甲方（盖章）：

法定代表(签字)：

委托代理人(签字)：



地址：

电话：

开户名称：

开户银行：

账号：

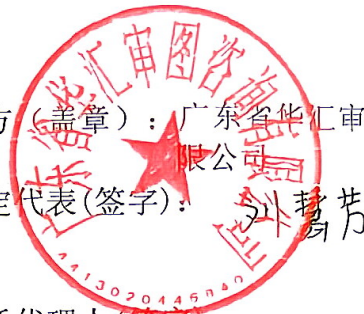
签约时间： 年 月 日

签约地点：

乙方（盖章）：广东省华汇审图咨询有

法定代表(签字)：

委托代理人(签字)：



地址：

电话：

开户名称：广东省华汇审图咨询有限公司

开户银行中国工商银行惠州市分行

账号：2008020109200836474

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：SG2607110086

广东省华汇审图咨询有限公司（广东省华汇审图咨询有限公司东莞分公司）：

受新丰县遥田镇人民政府委托，广东省韶关市新丰县遥田河谷岭南特色乡村经济带-遥田河谷特色乡村精品旅游带建设-官仓山地灾隐患治理工程图审服务（采购项目编码：4402330069858752606031493），通过广东省网上中介服务超市方案择优选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（20%下浮率）。服务时限为：按合同要求。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与新丰县遥田镇人民政府接洽，在30个自然日内与新丰县遥田镇人民政府按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

韶关市公共资源交易中心

- 卷 -

2026年07月11日

广东省网上中介服务超市

广东省网上中介服务超市

广东省网上中介服务超市



审图费用收款委托书

我单位广东省华汇审图咨询有限公司，依法在广东省建设厅备案及设立分支机构广东省华汇审图咨询有限公司韶关分公司。同意本项目广东省韶关市新丰县遥田河谷岭南特色乡村经济带-遥田河谷特色乡村精品旅游带建设-官仓山边坡防护工程图审服务审图费打入广东省华汇审图咨询有限公司韶关分公司 账户。因此产生的一切法律责任由我单位自行承担。

特此委托！

户名：广东省华汇审图咨询有限公司韶关分公司

开户行：中国工商银行股份有限公司韶关西河支行

帐号：2005022109200096582

委托方（盖章）广东省华汇审图咨询有限公司

法定代表人：刘慧芳（签章）

受委托方（盖章）：广东省华汇审图咨询有限公司韶关分公司

法定代表人：何明成（签章）

年 月 日

项目工程名称变更说明函

广东省华汇审图咨询有限公司(广东省华汇审图咨询有限公司东莞分公司):

我单位于 2026 年 7 月 11 日委托贵司进行“广东省韶关市新丰县遥田河谷岭南特色乡村经济带-遥田河谷特色乡村精品旅游带建设-官仓山地灾隐患治理工程”图审服务，现需要将委托项目名称变更为“广东省韶关市新丰县遥田河谷岭南特色乡村经济带-遥田河谷特色乡村精品旅游带建设-官仓山边坡防护工程”，由于广东省网上中介服务超市委托的名称无法变更，故图审合同维持原合同名称，提供图审服务时需变更为“广东省韶关市新丰县遥田河谷岭南特色乡村经济带-遥田河谷特色乡村精品旅游带建设-官仓山边坡防护工程”。

