

合同编号：

房屋结构安全鉴定合同



SHANGYAN
尚言建筑设计
ARCHITECTYURAL DESIGN

项目名称： 东莞市大朗镇第二幼儿园

项目地址： 东莞市大朗镇聚新四路8号

委托单位（甲方）： 东莞市大朗镇第二幼儿园

承包单位（乙方）： 广东尚言建筑设计有限公司

房屋结构安全鉴定合同

甲方： 东莞市大朗镇第二幼儿园

乙方： 广东尚言建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方委托乙方鉴定工程事项协商一致，订立本合同。

一、房屋工程概况

(一)房屋名称：东莞市大朗镇第二幼儿园

(二)房屋地址：东莞市大朗镇聚新四路8号

(三)房屋鉴定原因：建筑物结构安全及抗震鉴定

二、鉴定工程范围

(一)甲方工作内容：

1、向乙方提交《鉴定委托书》及以下资料（已提交的打“√”）：

(1) 甲方身份证明材料；

(2) 房屋所有权证、租赁合同、代管或者托管合同；

(3) 房屋原设计图纸资料；

(4) 地质勘察资料；

(5) 施工技术档案；

(6) 原房屋鉴定报告；

2、乙方因检测鉴定需要要求甲方提供的其他技术资料： /

3、应于乙方进行现场查勘、测试前提供上述资料，并对其完整性、正确性及时限负责；

4、提供鉴定现场的水源、电源及鉴定所需的工作面，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行检测鉴定。

(二)乙方工作内容:

- 1、调查摸清房屋的历史和现状;
- 2、现场查勘、测试,记录各种数据和状况;
- 3、检测、验算,整理技术资料;
- 4、全面分析,论证定性,作出综合判断;
- 5、出具《建筑结构安全及抗震鉴定报告书》;

6、负责与组成检测鉴定工作联合体的检测、测量、勘察单位签订分包合同,保证各联合体单位具有从业资格、按有关的法律、法规及规范和技术标准进行工作;

7、鉴定工作完成后,因安全鉴定检测产生的结构构件保护层由甲方自行修补。

三、合同工期

(1)本合同签订后3日内,乙方必须进行现场查勘(指乙方工作内容的第1、2条);

(2)乙方完成现场工作之日起,于10个工作日内出具鉴定报告;

(3)房屋结构复杂、鉴定难度较大,在规定的时间内不能完成鉴定的,乙方应当向甲方说明情况,在甲方同意的情况下双方另行签定补充合同重新确定出具鉴定报告的时间。

四、质量标准

房屋安全鉴定主要依据建设部颁布的《房屋完损等级评定标准》、国家行业标准《危险房屋鉴定标准》、国家标准《民用(工业)建筑可靠性鉴定标准》、《建筑抗震鉴定标准》以及国家、地方相关专业技术标准、规范和规程,以及建设部《城市危险房屋管理规定》。

五、收费标准及合同价款

(一) 建筑面积: 3281.60 平方米 (不足 1000 平方米按 1000 平方米计算, 面积按照实际测量为准);

(二) 经双方协定本次鉴定按 3.50 元/m² 收取, 本次鉴定费用总金额 ¥: 11485.60 元; (大写): 壹万壹仟肆佰捌拾伍元陆角零分 (人民币), 本价格含税。

备注: 本次收费仅为鉴定技术费用, 其它与鉴定项目产生的相关业务支出等费用甲方自行承担。

六、付款方式

按以下方式执行本合同约定的鉴定费用。

(一) 乙方提供电子档或上传《建筑结构安全及抗震鉴定报告书》, 且开具正式发票后, 甲方一次性付清合同额即 ¥: 11485.6 元 (大写: 壹万壹仟肆佰捌拾伍元陆角零分), 甲方付款后, 乙方提供纸质版《建筑结构安全及抗震鉴定报告书》。

(二) 公司名称: 广东尚言建筑设计有限公司

开户行: 中国工商银行东莞城区支行

开户账号: 2010045209100118313

七、双方责任

(一) 甲方

1、未能按合同支付费用时, 以逾期款为基数按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率向乙方支付赔偿费, 赔偿费不超过本合同总金额的 10%。

2、应提交给乙方的资料超过规定期限 3 天以内, 乙方按本合同第三条规定交付鉴定报告的时间顺延;

3、本合同资金来源为财政资金, 如因政策影响, 拨款未能及时到位, 乙方不得以此为由而不履行本合同规定的义务。相关付款程序严格遵守东莞市(或项目所在镇街)政府财政资金支付程序规定。甲方向镇财政提交相关申请文件视为已履行付款手续, 政府财政支付部门审核时间等风险不由甲方承担。如果乙方怠于或者拒绝提供资料或者办理手续等原因导致的付款迟延, 责任全部由乙方承担, 甲方不以违约论。

(二) 乙方

1、未按合同工期提交报告时，每逾期一天应以本合同总额为基数按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率向甲方支付赔偿费，赔偿费不超过本合同金额。

2、负责鉴定报告的质量。因现场勘测或复核计算错误、标准适用错误等乙方原因导致鉴定报告的鉴定结论与建筑物实际情况不符，或者导致鉴定结论不科学、不真实、不客观等情形的，乙方应承担合同总额的 30% 的违约责任并在甲方规定的期限内及时修正。如果给甲方造成损失的，乙方应当全额赔偿。

3、乙方应当保证乙方及其鉴定人员具有房屋结构安全鉴定的法定资质和具备房屋结构安全鉴定的相关能力。若乙方违反本条约定的，应按照乙方责任的第 2 点的约定向甲方承担违约责任。

八、有关事宜

(一) 本合同执行过程中发生争议，甲乙双方应及时协商解决。如双方协商不成，经双方同意，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

(二) 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充合同。

(三) 本合同正本 一式贰份，双方各执 壹 份。

九、合同生效

本合同双方约定：签订合同后生效；乙方提交报告，甲方付讫全款后结束。

甲方盖章：

甲方负责人或

经办人：(签字)

签约时间： 年 月 日

乙方盖章：广东尚言建筑设计有限公司

乙方负责人或

经办人：(签字)

