合同编号：JLJS-WJZFNHSQ202609-012

测 绘 合 同

（竣工测量）

项目名称：佛山顺德中心城区危旧住房改造项目-大良南华社区莘村大街片区危旧公有住房改造项目

测绘地点： 顺德区大良街道

测绘证书等级：甲测资字 44101530

甲　　方： 佛山市顺德区建良建设发展有限公司

乙　　方： 佛山市测绘地理信息研究院有限公司

日　　期：　　年　　月　　日

国 家 测 绘 局

制定

国家工商行政管理局

测绘合同书

甲方：佛山市顺德区建良建设发展有限公司

乙方：佛山市测绘地理信息研究院有限公司

签订地点：佛山市顺德区大良街道

测绘资质等级:　甲级

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律法规，结合佛山顺德中心城区危旧住房改造项目-大良南华社区莘村大街片区危旧公有住房改造项目的具体情况，经双方充分协商，同意签订本合同并共同遵守。

第一条 测绘范围 （包括测区、面积、测区地理位置等）：

大良街道。

第二条 测绘内容（包括测绘项目和工作量等）：

1、规划定桩测量：13 件。

2、房产测绘(1:500)：1500 ㎡。

第三条 执行技术标准：

序号	标　准　名　称	标 准 代 号
1	工程测量标准	GB/T50026-2020
2	全球导航卫星系统(GNSS)测量规范	GB/T18314-2024
3	《国家三、四等水准测量规范》	GB/T12898-2009
4	测绘质量监督管理办法	AUG-97
5	1:500 1:1000 1:2000 地形图图式	GB/T20257.1-2017
6	1:500 1:1000 1:2000 地形图要素分类与代码	GB 14804-1993
7	测绘成果质量检查与验收	GB/T24356-2009
8	佛山市顺德区 1:500 信息化地形图测量技术要求	2019 年
9	《城市测量规范》	CJJ/T8-2011

第四条 测绘工程费：

1、收费依据：参照《大良城建办服务类项目收费标准》的通知（顺良建发〔2024〕14 号）标准、《佛山市联合测绘收费明细表（参考价）》、2002 年国家测绘局颁布的《测绘工程产品价格》及有关细则的通知及相关国家标准。

2、工程完工后，根据实际测绘工作量并结合下浮率核计实际工程价

款总额，该费用已含税、含测绘费、现场安全文明措施费等内容，相关费用甲方不再另外单独支付。

3、取费项目及预算工程总价款：

序号	测绘项目	测绘收费参考标准（元）	单位	工程量	测绘费用（元）	备注
1	规划定桩测量	3496.88	件	13	45459.44	
2	房产测绘(1:500)	2.00	㎡	1500	3000.00	
3	**合　计**				**48459.44**	**大写：肆万捌仟肆佰伍拾玖元肆角肆分**
4	**下浮 20% 费用合计**				**38767.55**	**大写：叁万捌仟柒佰陆拾柒元伍角伍分**

第五条　甲方的义务

1、自合同签订之日起 20 日内向乙方提交有关资料。

2、甲方保证工程款按时到位，以保证工程的顺利进行。

3、允许乙方内部使用执行本合同所生产的测绘成果。

4、指派 黄展（联系号码：18824899133 ） 为本测绘合同甲方负责人员，负责与乙方联系以及对测绘成果验收等相关工作。

第六条　乙方的义务

1、根据甲方的有关资料和本合同的技术要求，必须依照国家有关规定、规范等质量标准进行测量工作，并出具测绘成果资料。

2、乙方应当根据技术设计书要求确保测绘项目如期完成。

3、允许甲方内部使用乙方为执行本合同所提供的属乙方所有的测绘成果。

4、未经甲方允许，乙方不得将本合同标的的全部或部分转包给第三方。

5、指派 王泽彬（手机号码：18665488944） 负责本测量合同全面工作，并负责与甲方和友邻单位协调工作，遵守甲方相关测绘管理规定，更换负责人员需经甲方书面同意。

6、对于甲方提供的图纸等资料以及属于乙方的测绘成果，乙方有义务保密，不

得向第三人提供或用于本合同以外的项目。

7、乙方应当配合甲方完成测绘成果移交等相关工作，如乙方提供的测绘成果质量不合格的，乙方应负责无偿予以重测或采取补救措施，以达到质量要求。

第七条 测绘项目完成工期

乙方在收到甲方书面通知的__7__日内进场服务；甲方在收到乙方的书面通知验收的__7__日内进行验收。

第八条 知识产权及保密条款的约定：

1、乙方的测绘成果的所有权、著作权归甲方所有，未经甲方书面同意，乙方不可使用。

2、乙方对在执行本合同过程中所获悉的甲方项目资料（包括但不限于商业秘密、项目背景资料、甲方未公布的决策、工程信息、运营管理信息、财务信息、技术信息、经营信息及其他秘密等）予以保密，未经甲方书面同意，不得向任何第三方泄露、讨论或透露该些资料的全部或部分内容，但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。

3、本保密条款的不因本合同的解除、终止等而丧失效力。

第九条 测绘工程费支付日期和方式

1、完成所有测绘工作、提交相关测量成果及测量报告，乙方提供完整的付款资料和增值税普通发票并办理结算 30 日内支付至结算价的 80%。

2、乙方完成规划放线报告等成果文件及办结相关验线手续，经甲方确认通过后，乙方提供完整的付款资料和增值税普通发票并办理结算 30 日内支付至结算价的 100%。

3、由于本项目为代建管理项目，服务单位需直接为项目立项主体开具相应合法有效的增值税普通发票。开票信息如下：

开票单位：佛山市顺德区大良街道工程建设管理中心

统一社会信用代码：12440606323291113L

开户行及账号：顺德农商行 801101000644762593

地址及电话：大良县东路 16 号 29938559

注意：

（1）上述时间以甲方收到乙方完整的付款资料以及增值税普通发票之日起计算。

（2）乙方已知悉并理解政府部门付款的相关程序，因甲方使用的是财政资

金，在合同规定的各期付款时间为甲方向政府财政支付部门提出办理财政支付申请手续的时间，不含政府财政支付部门审核的时间。乙方确认因政府财政支付审批流程及办理手续而造成项目支付进度有所推延，而导致甲方逾期付款的，不视为违约。

第十条　成果提交

乙方向甲方交付约定的测绘成果 3 份。甲方如需增加测绘成果份数，需另行书面说明。

第十一条　甲方违约责任

1、合同签订后，由于甲方工程停止而终止本合同的：

（1）乙方未进入现场工作的，甲方无须支付任何费用；

（2）乙方已进行测量工作且完成的工作量在 50%以内时，甲方应向乙方支付合同价款的 50%；

（3）完成的工作量超过 50%时，则按照实际测绘工程量进行结算。

2、乙方进场后，甲方未给乙方提供必要的工作条件而造成停窝工时，乙方工期顺延。

第十二条　乙方违约责任

1、合同签订后，如乙方擅自中途停止或解除合同，乙方向甲方赔偿已付工程价款的 20 %，并归还甲方已付的全部工程款（如需）。除此以外，造成甲方经济损失的，乙方应承担赔偿责任。

2、在甲方提供了必要的工作、生活条件，并且保证了工程款按时支付，乙方未能按合同规定的日期提交测绘成果时，应向甲方赔偿拖期损失费，每天的拖期损失费按合同价款的 0.1 %计算，如甲方实际遭受的损失大于约定的赔偿金额的，乙方还应赔偿差额。因天气、交通、政府行为、甲方提供的资料不准确等客观原因造成的工程拖期，乙方不承担赔偿责任。

3、乙方提供的测绘成果质量不合格的，乙方应负责无偿予以重测或采取补救措施，以达到质量要求。因测绘成果质量不符合合同要求（而又非甲方提供的图纸资料原因所致）造成后果时，乙方应对因此造成的直接损失负赔偿责任，并承担相应的法律责任（由于甲方提供的图纸资料原因产生的责任由甲方自己负责）。返工周期为 20 天，并向甲方提供测绘成果。

4、对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的测绘成果，乙方有保密义务，不得向第三人转让，否则，甲方有权要求乙方按本合同工程价款总额的20%赔偿损失。

5、乙方擅自转包本合同标的的，甲方有权解除合同，并有权要求乙方按本合同工程价款总额的20%偿付违约金。

6、在测绘工作范围内，乙方应该确保施工安全，严格按图纸范围施工，避免发生人身伤害或造成经济损失，而且在此工程施工过程中所发生的一切工伤事故或安全事故，均由乙方承担一切责任。

7、乙方负责其工作人员的施工安全、工资及福利保障；并保证其工作人员遵守甲方有关规章制度，承担有关资料保密义务；乙方对其工作人员于合同期内的行为负责。

8、在本合同有效期内，乙方有义务确保与本合同服务内容相关的资质持续有效，并符合国家及服务提供地法律法规、行业标准及政策的最新要求。若资质即将到期、需要续期、发生变更、受到限制、被暂停、吊销或失效，乙方应至少提前 15 日书面通知甲方，并立即采取一切必要措施予以维持或重新获取。若因乙方违反前述义务（包括但不限于：不具备相关资质、资质失效、被撤销，或提供虚假资质文件），导致其提供的服务不符合约定、被有权机关认定为违法，或导致甲方遭受任何第三方索赔、行政处罚、声誉损失及其他任何损失（包括但不限于赔偿金、罚款、律师费、诉讼费等），乙方应承担全部法律责任。且本合同项下的服务费用，甲方不予支付，已支付的费用甲方有权要求乙方在限期内退还。

第十三条　不可抗力

由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十四条　本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第（二）种方式解决：

（一）提交 佛山仲裁委员会仲裁；

（二）依法向顺德区人民法院起诉。

本合同内提供的注册地址、通讯地址作为甲方联系、发送相关函件给乙方的指定地址，甲方经邮件方式向上述地址发送的任何函件，已经发出即视为送达给乙方。若乙方注册地址、通讯地址有变更的应于变更之日起七日内向甲方提出书

面变更证明，因乙方提供的注册地址、通讯地址不详或者乙方不予签收造成的责任由乙方自行承担。

第十五条　其他约定

无。

第十六条　附则

1、本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。全部成果交接完毕和合同价款结算完成后，本合同终止。

3、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

（以下无正文，为签署处）

甲方(盖章）：	乙方（盖章）：
佛山市顺德区建良建设发展有限公司	佛山市测绘地理信息研究院有限公司
法定代表人：(签字或盖章)	法定代表人：(签字或盖章)
委托代理人：(签字或盖章)	委托代理人：(签字或盖章)
注册地址：广东省佛山市顺德区大良街道红岗社区红岗中路以北、红岗公园以西红岗科技城展厅二楼之二十五	注册地址：佛山市禅城区祖庙街道季华五路57号一座22-23层之一（住宿申报）
通讯地址：广东省佛山市顺德区大良街道红岗社区红岗中路以北、红岗公园以西红岗科技城展厅二楼之二十五	通讯地址：佛山市禅城区祖庙街道季华五路57号一座22-23层之一
联系电话：0757-22687051	联系电话：0757-83993455
开户银行： 广东顺德农村商业银行股份有限公司大良怡发支行	开户银行：兴业银行股份有限公司佛山分行
账　　号：801101001132718753	账　　号：392000100100822890