

容桂街道穗香村改物业厂房配建工程周边 房屋鉴定服务合同

甲方：佛山市顺德区容桂土地发展中心

乙方：广东广联检测技术股份有限公司

甲方委托乙方对容桂街道穗香村改物业厂房配建工程周边房屋进行施工前检查。甲乙双方本着平等互利、友好协商的原则，签订本合同，供双方信守执行。

第一条：检查内容

依据《房屋完损等级评定标准（试行）》（城住字〔1984〕第678号）和《建筑变形测量规范》（JGJ8—2016）对该建筑物进行检查、检测，内容包括：

1、记录房屋结构类型、建造年代、建筑面积、层数、房屋地址、房屋性质等相关信息；

2、绘制被检建筑物的平面示意图；

3、对被检建筑的破损及裂缝情况进行检查、记录，拍照。记录裂缝的轴线位置、长度、宽度，并选取典型裂缝进行标记，并用数码相机进行拍照。

（1）钢筋混凝土构件记录外观完损状态，包括裂缝、露筋、保护层、渗水、漏水等情况。

（2）砌体构件记录外观完损状态，包括破损、裂缝、渗水等情况。

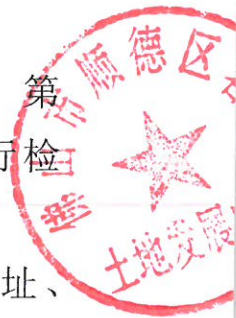
（3）房屋其他部分情况检查包括：楼地面饰面层破损情况、栏杆、拦河破损情况。

4、对被检建筑的垂直度进行检测；

5、根据现场检查、检测结果，出具《房屋检查报告》一式三份。

第二条：检查范围及工期

经现场查看，有4栋住宅和3栋厂房需要检查，实际检查范围及户数由甲方决定。工期：完成以上项目，工期不超过5个工作日（若增加房屋检查数量则工期按实际顺延），具体进场开工时间以甲



方书面通知为准。

第三条：检查费用、结算原则及付款方式

1、检查费用：建筑面积 400 m² 以下的，按照粤建检协【2015】8号文件指导价（3000 元/栋/次）打 8 折，即 2400 元/栋/次收费；建筑面积 400 m² 以上的，经双方协商确定按 6 元/m²/次收费。本次检查有 4 栋住宅和 3 栋厂房需要检查（建筑面积详见附表），完成上述检查项目费用总计为 ¥46920.00 元（含税），大写：人民币 肆万陆仟玖佰贰拾元正。以上费用含检查内容所列项目、检测过程中使用的工具、人工费、报告的制作费用及税费等全部杂项费用。

2、结算原则：**房屋检查费用以最终实际完成房屋栋数、面积和次数，按上述单价进行结算。**

3、付款方式：在甲方收到乙方编制的《房屋检查报告》后，将按本合同支付全部费用给乙方。乙方提供增值税专用发票，作为甲方的付款凭证。甲方以转账的方式把上述费用转账到乙方指定账户。

第四条：甲方责任

1、甲方应向乙方提供由被检查房屋业主和甲方签名、盖章的委托书原件，同时协助提供被检查房屋的房屋产权证复印件（若有）。

2、甲方安排工作人员负责联系通知事宜，以便检查工作顺利开展。

3、甲方在本合同约定时间内，支付检查费用。如未按时支付，乙方有权单方终止本合同，因此造成的损失或工程延误由甲方负责。

第五条：乙方责任

1、乙方进入现场开始工作时，应通知甲方，甲方现场联系人或负责人：欧阳兆聪，联系电话：13118854414。

2、在完成现场调查、房屋检查后，于 7 个工作日内出具《房屋检查报告》。

3、乙方收取甲方支付的检查费用，应向甲方开具票据。

4、乙方在本合同约定时间内，完成以上项目并出具《房屋检查报告》。如未按时完成，甲方有权单方终止本合同，因此造成的损失或工程延误由乙方负责。

第六条：安全要求

工程检查过程中，由于乙方原因引起的安全事故及财产损失由乙方承担相应的经济 and 法律责任，造成甲方损失的，应承担全部赔偿责任。

第七条：合同生效、登记及文本

本合同经甲乙双方签章后生效，一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。协商不成的向顺德区人民法院提起诉讼。

甲方：佛山市顺德区容桂土地
发展中心

法定代表人：

项目负责人：

联系电话：

时间： 年 月 日

乙方：广东广联检测技术股份
有限公司

法定代表人：

项目负责人：

联系电话：13798628196

时间：2015年1月4日

检测单位户名：广东广联检测技术股份有限公司

开户银行：广东顺德农村商业银行股份有限公司

帐号：1307-88000147-06

附表：

容桂街道穗香村改物业厂房配建工程周边房屋施工前检查清单

序号	地址	面积 (m ²)	单价	金额 (元)
1	骏业路新联坊 35 号	420	6 元/m ² /次	2520
2	骏业路新联坊 34 号	210	2400 元/次	2400
3	骏业路新联坊 33 号	362	2400 元/次	2400
4	骏业路新联坊 31 号	268	2400 元/次	2400
5	骏业路横四路 3 号之一	950	6 元/m ² /次	5700
6	骏业路横四路 3 号	2150	6 元/m ² /次	12900
7	骏业路横四路 1 号	3100	6 元/m ² /次	18600
合计				46920

广东广联检测技术股份有限公司

