

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

工程名称：金凤社区民俗文化中心

监理单位：驿大项目管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市龙湖区新津街道金凤经济联合社

监理人（全称）：驿大项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：金凤社区民俗文化中心；

2. 工程地点：新津街道金凤社区；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、签约酬金

签约酬金（大写）：贰万零玖佰肆拾伍元玖角玖分（¥20945.99）。

1. 监理酬金：20945.99元。根据预算审核报告书中的监理费一次性包干，合同金额不作调整。

四、期限

1. 监理期限：

自2025年12月8日始，2026年4月30日止。

五、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。


六、合同订立

1. 订立时间：2025年12月8日。
2. 订立地点：汕头市龙湖区新津街道金凤经济联合社。
3. 本合同一式4份，具有同等法律效力，双方各执2份。

委托人：_____ (盖章)

住所：_____

邮政编码：_____

代表人： (签章) 

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

监理人：_____ (盖章)

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人： (签章) 

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

第二部分 通用条件

通用条款应用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局颁布的《建设工程监理合同》。

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/_____。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：详见施工图和预算审核书
_____。

2.1.2 监理工作内容还包括：1. 进度控制；2. 质量控制；3. 成本控制；4. 安全管理；5. 信息管理；6. 合同管理；7. 沟通协调_____。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：1. 法律、法规；2. 有关的技术标准；3. 设计文件；4. 建设工程承包合同
_____。

3. 委托人义务

3.1 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.2 答复

委托人同意在7天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.1 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款利率 × 拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付酬金

正常工作酬金的支付：

支付比例	支付时间	支付金额（元）
30%	合同签订 7 天内	6283.8
40%	主体结构完成 7 天内	8378.39
30%	工程竣工 7 天内	6283.8

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：双方签字盖章。

7. 争议解决

7.1 调解

争议调解或认定机构：按合同通用条款的规定。

7.2 仲裁或诉讼

双方同意选择下列一种方式解决争议：向有管辖权的人民法院提起诉讼。

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：ST2512040174

驿大项目管理有限公司（驿大项目管理有限公司粤东分公司）：

受汕头市龙湖区新津街道金凤经济联合社委托，汕头市龙湖区新津街道金凤经济联合社采购金凤社区民俗文化中心工程监理服务（采购项目编码：44050705247075X2511261380），通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额为（暂不做评估与测算）。服务时限为：无要求，按合同自行约定。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与汕头市龙湖区新津街道金凤经济联合社接洽，在15个工作日内与汕头市龙湖区新津街道金凤经济联合社按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。