

# 施工图审查咨询服务方案

项目名称：2025-2026年度桂城街道重要河  
涌零星整治工程

佛山市顺德区顺建施工图审查有限公司

2026年5月19日

## 目 录

一、资格审查资料

二、近年完成的类似项目业绩情况表

三、拟委任的主要人员汇总表

四、工作方案

五、报价文件

# 营业执照证书及资质证书

统一社会信用代码		<b>营业执照</b>		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
91440606MABWT4F43W		(副本)		副本号:1-1	
名称	佛山市顺德区顺建施工图审查有限公司	注册资本	本壹仟万元人民币	成立日期	2022年08月23日
类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	住所	广东省佛山市顺德区大良街道德和社区呈祥路4号嘉信城市广场二期5511(住所申报)		
法定代表人	夏松	经营范围	一般项目: 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		
登记机关				2025年02月20日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

<b>施工图设计文件审查机构名录备案证书</b>	
机构名称:	佛山市顺德区顺建施工图审查有限公司
法定代表人:	方沛江
机构类别:	一类
审查业务范围:	一类 房屋建筑(含超限高层)工程; 一类 市政基础设施(给水、排水、燃气、热力、道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林)工程**
编号:	19026
有效期至	2027年 07月 17日
发证部门	广东省住房和城乡建设厅
2024年 07月 08日	

广东省住房和城乡建设厅制

### 持 证 说 明

一、《施工图设计文件审查机构名录备案证书》是审查机构按照国家确定的条件，经一定的申报程序，由广东省住房和城乡建设厅备案的从事相应业务范围的房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查从业凭证。

二、《施工图设计文件审查机构名录备案证书》全套由一个正本和二个副本组成，两者具有同等的法律效力。《施工图设计文件审查机构名录备案证书》正本应放在审查机构住所醒目的位置。

三、《施工图设计文件审查机构名录备案证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。除发证机关外，其他任何单位和个人均不得扣留、收缴和取消备案。如有遗失，应向原发证部门申请补办。

四、审查机构应在备案的业务范围内从事经营活动。当审查机构备案事项发生变化时，应向发证机关申请变更登记。

五、审查机构取消备案时，应交回《施工图设计文件审查机构名录备案证书》正、副本。《施工图设计文件审查机构名录备案证书》有效期满及《施工图设计文件审查机构名录备案证书》被发证机关取消备案后即自行失效。

机 构 名 称	佛山市顺德区顺建施工图审查有限公司
机 构 地 址	广东省佛山市顺德区大良街道德和社区星祥路4号嘉信城市广场二期 5511
成 立 时 间	2022年8月
注 册 资 金	1000万元
法 定 代 表 人	方冲江
技 术 负 责 人	朱兴华
机 构 类 别	一类
证 书 编 号	19026
证 书 有 效 期	至 2027年07月17日
审查业务范围： 一类 房屋建筑（含超限高层）工程； 一类 市政基础设施（给水、排水、燃气、热力、道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林）工程**	



### 检 查 记 录

(公章)  
年 月 日

(公章)  
年 月 日

(公章)  
年 月 日

(公章)

### 变 更 记 录

佛山市顺德区顺建施工图审查有限公司法定代表人由“方冲江”变更为“朱兴华”



(公章)  
年 月 日

(公章)  
年 月 日

(公章)

#### 四 . 近五年完成的类似项目业绩情况表

合同签订时间	项目名称	业主单位	备注
2026/1/28	龙江镇市政排水设施整治工程	佛山市顺德区龙江镇工程管理中心	
2025/11/29	均安镇畅兴工业园区意安路(裕嘉厂段)排水整治工程	佛山市顺德区均安镇工程建设中心	

审图编号： SJST2025-0442-勘察-市政  
合同编号： 龙工管合同[2026]53号

SJST6576-2026019-0090

## 建设工程施工图设计文件审查合同

合同名称：龙江镇市政排水设施整治工程（勘察报告及施工图审查）

建设单位（下称甲方）：佛山市顺德区龙江镇工程管理中心

审查机构（下称乙方）：佛山市顺德区顺建施工图审查有限公司

项目地点：顺德区龙江镇

签约时间：2026年1月19日

一、为保证建设工程施工图设计文件的质量，根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第13号）、建设部（建质[2004]203号）及（粤建设字[2004]138号）文件的精神，签订本合同。

二、甲方委托乙方对龙江镇市政排水设施整治工程施工图设计文件进行审查。

三、甲方按照《广东省住房和城乡建设厅关于进一步推进省房屋建筑和市政基础设施工程施工图数字化审查管理系统应用的通知》的规定，在广东省施工图审查系统（网址：<https://210.76.76.18/>）进行网上申报工作，提供所需设计文件及有关材料，并对所提交材料的真实性负责。

四、乙方必须按照住房和城乡建设部令第13号和有关规范、规程和标准对设计文件进行审查，并对审查质量负责。发现存在问题时，应及时通知甲方。

五、乙方应在甲方交齐全部资料的第二天起算3个工作日内完成审查工作，出具审查意见（告知书），并通知甲方领取。勘察单位修改设计文件时间及甲方补充审查材料的时间不计入乙方审查时间。

六、乙方发出正式的审查意见后，甲方应督促勘察单位尽快修改完善，并在10个工作日内及时回复；不能回复的，甲方应出具延期回复申请并承诺回复时间。

七、乙方按照《佛山市住房和城乡建设局关于施工图审查收费实行行业自律情况的函》（佛建函〔2019〕190号）及附件：市勘察设计协会《佛山市建设工程施工图审查收费标准（2019年修订）》计取审查费。

其中计算公式如下：

①市政施工图审查：招标控制价（暂定）\*0.25%（费率）

②勘察报告审查：160米（进尺）\*13元/米（费率）

合共人民币 最终的施工图审查费、勘察报告审查费按最终审定的招标控制价和实际勘察进尺数，出具结算清单后双方确认为准。已出审查意见未回复停止审查按照50%收费，回复后停止审查按照100%收费。

八、最终按规划许可证面积、绿色建筑面积、勘察报告进尺数为依据计费，单价不变。甲方收到乙方提供的审查成果结算明细后10个工作日内一次性缴清审图费，乙方开具等额增值税专用发票给甲方。

九、审查通过后，甲方可自行在广东省施工图审查系统进行网上下载审查成果。

十、设计文件通过审查并出具施工图设计文件审查合格书后，非乙方原因进行修改要重新送审的，二次审查费用视乙方确定的实际修改工作量，经甲乙双方协商一致计收。

#### 十一、双方责任：

##### (一) 甲方责任：

1、甲方应在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准对施工图设计文件进行审查。甲方提交上述资料及文件超过规定期限，乙方顺延交付审查报告时间。

2、甲方按本合同第七、八条规定的时间进行结算并如期支付审查费。

##### (二) 乙方责任：

1、乙方应按《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第13号）及国家技术规范、标准、规程以及甲方提供的有关部门的审批文件、资料、图纸进行审查。按合同规定的进度要求提交质量合格的审查报告（施工图设计文件审查合格书），并对审查的图纸质量负相应的责任。

2、乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三方泄露、转让甲方提交的设计图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失的，乙方应负法律责任，甲方有权向乙方索赔。

#### 3、廉政条款

##### 3.1、乙方及其工作人员在此承诺：

3.1.1、不得在合同签订、履行过程中向甲方工作人员提供任何回扣、手续费、消费性娱乐活动，向甲方工作人员请客吃饭、馈赠任何礼物等；

3.1.2、不得向甲方工作人员以馈赠信用卡、购物卡、购物券等形式进行商业贿赂；



3.1.3、不得向甲方工作人员承诺在合同履行完毕前后兑现任何利益；

3.1.4、不得与甲方工作人员及其亲属开办的公司等商业实体发生任何可能有损甲方、利益的商贸交易行为；

3.1.5、不得为谋取不正当利益而实施违反商业原则及公平交易准则的其他行为。

3.2、如乙方及乙方工作人员在本合同的履行过程中，发现甲方工作人员有要求乙方工作人员或其他人员进行上述行为的，可通过下述联系方式投诉举报：

投诉举报电话:0757-29838127

投诉举报电话:kfgsjjsjb@163.com

投诉举报邮寄地址:佛山市顺德区北滘镇高村村裕和东路佛山市顺德城建集团有限公司纪检监察室

投诉举报箱:佛山市顺德城建集团9楼楼梯间

邮编: 528300

十二、本合同未尽事宜，由甲、乙双方友好协商解决；任何经双方确认并签署的补充协议均为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同履行过程中发生的争议，由甲、乙双方友好协商解决；协商不成的，任一方均可向项目所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

十四、本合同自甲、乙双方签章之日起生效。本合同正本一式6份，甲方执4份，乙方执2份，各份正本均具同等法律效力。

(以下无正文，为签署区域)

甲 方	单位名称(或)姓名	佛山市顺德区龙江镇工程管理中心		
	法定代表人或授权代表			
	负责(经办)人	马业荣		
	地址			
	电话			
	纳税人识别号			
	开户银行			
	帐号			
乙 方	单位名称	佛山市顺德区顺建施工图审查有限公司		
	法定代表人或授权代表			
	经办人	张瑞		
	地址	广东省佛山市顺德区大良街道德和社区呈祥路4号嘉信城市广场二期5511		
	电话	22836949	传真	22836794
	纳税人识别号	91440606MABWT4F43W		
	开户银行	广东顺德农村商业银行股份有限公司锦新科创支行		
	帐号	801101001317487921		
银行号	314588000016			



单位公章

年月日



2016年1月28日

# 建设工程施工图设计文件审查协议书

审图编号： SJST2025-0449-市政

合同编号： SKJ-GS-15-2025129-0441

甲方：佛山市顺德区均安镇工程建设中心

乙方：佛山市顺德区顺建施工图审查有限公司

一、为保证建设工程施工图设计文件的质量，根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第13号）、建设部（建质[2004]203号）及《建设设字[2004]138号）文件的精神，签订本协议。

二、甲方委托乙方对均安镇畅兴工业园区意安路（裕嘉厂区段）排水整治工程施工图设计文件进行审查。

三、甲方按《顺德区建设工程施工图设计文件审查办事指南》的要求提供所需设计文件及有关材料，并对所提交材料的真实性负责。

四、乙方必须按照住房和城乡建设部令第13号和有关规范、规程和标准对设计文件进行审查，并对审查质量负责。发现存在问题时，要及时通知甲方。

五、乙方应在甲方交齐全部资料的第二天起算2个工作日内完成审查工作，出具审查意见（告知书），并通知甲方领取。设计单位修改设计文件时间及甲方补充审查材料的时间不计入乙方审查时间。

六、乙方发出正式的审查意见后，甲方应督促勘察设计单位尽快修改完善，并在10个工作日内及时回复，不能回复的，甲方应出具延期回复申请并承诺回复时间。

七、乙方按照佛山市物价局《关于施工图设计文件审查收费标准有关问题的复函》（佛价函〔2011〕206号）、佛山市建设工程施工图审查收费标准（2019年修订）等文件规定计取审查费。其中计算公式如下：

市政施工图审查：预算价\*0.25%（费率）

审查费合共人民币

施工图审查费按最终审定的招标控制价计取，出具结算清单后双方确认为准。已出审查意见未回复停止审查按照50%收费，回复后停止审查按照100%收费。

八、甲方应在乙方出具审查合格书后5个工作日内缴清审图费，乙方开具有效发票。

九、正常情况下，按照审查意见修改后甲方应回复8套图纸，出具审查合格书之后甲方才要求多盖章图纸的，或需要乙方配合在佛山市施工图联合审查管理平台进行网上复审的，收取原审查费的10%“核对费”。



十、设计文件通过审查后，非乙方原因进行修改要重新送审的，二次审查费用视乙方确定的实际修改工作量，经甲乙双方协商一致计收。

十一、廉政条款

(一) 乙方及其工作人员在此承诺：

1、不得在合同签订、履行过程中向甲方工作人员提供任何回扣、手续费、消费性娱乐活动，向甲方工作人员请客吃饭、馈赠任何礼物等；

2、不得向甲方工作人员以馈赠信用卡、购物卡、购物券等形式进行商业贿赂；

3、不得向甲方工作人员承诺在合同履行完毕前后兑现任何利益；

4、不得与甲方工作人员及其亲属开办的公司等商业实体发生任何可能有损甲方、利益的商贸交易行为；

5、不得为谋取不正当利益而实施违反商业原则及公平交易准则的其他行为。

(二) 如乙方及乙方工作人员在本合同的履行过程中，发现甲方工作人员有要求乙方工作人员或其他人员进行上述行为的，可通过下述联系方式投诉举报：

投诉举报电话：0757-22315317

投诉举报电邮：srjjjc@163.com

投诉举报邮寄地址：佛山市顺德区大良街道新城区观绿路4号恒实置业广场1号楼12层顺融公司纪检监察室

投诉举报箱：恒实置业广场1号楼12层顺融公司走廊公告栏侧

邮编：528300

十二、本协议一式肆份，双方各执两份，自签订之日起生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲 方	单位名称(或)姓名	佛山市顺德区均安镇工程建设中心		
	法定代表或授权人			
	项目负责人			
	经办人			
	手机号码		传真	
	开户银行			
	帐号			
乙 方	单位名称(或)姓名	佛山市顺德区顺建施工图审查有限公司		
	法定代表或授权人			
	联系(经办)人	周惠健		
	地址	佛山市顺德区大良街道嘉信城市广场二期 E511		
	电话	22836617	传真	22836794
	开户银行1	顺德农村商业银行大良锦新科创支行		
	帐号1	801101001317487921		
开户银行2	中国农业银行股份有限公司顺德德胜			
帐号2	44496001040018961			



## 五、拟委任的主要人员汇总表

序号	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	
1	市政专业负责人	陈国伟	高级工程师	市政道路	注册土木工程师（道路工程）	一级	AD254400673	
2	给水排水专业负责人	杨林玲	高级工程师	给排水	注册设备工程师（给水排水）	一级	CS104400051	

注：响应人应在本表后附主要人员执业资格证或注册证书（如有）

60



陈国伟 于二〇一二年  
十二月，经广东省路桥、航  
运工程技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备路桥高级工程师  
资格。特发此证



粤高取证字第1300101061804 号



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一三年六月六日

### 中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 杨林玲

证书编号 CS104400051



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0003560

发证日期 2010年12月24日



202605197409355419

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈国伟		证件号码	440105197610250914		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202605	佛山市：佛山市顺德区顺建施工图审查有限公司	5	5	5
截止		2026-05-19 09:09		该参保人累计月数合计		
				实际缴费5个月,缓缴0个月	实际缴费5个月,缓缴0个月	实际缴费5个月,缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-19 09:09



粤高取证字第 0600101067799 号

杨林玲 于二〇〇五年

十二月，经 广东省建筑工程

技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
给水排水设  
具备 计高级工程师

资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅

二〇〇六年 三 月 十 四 日

### 中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 杨 林 玲

证书编号 CS104400051



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0003580

发证日期 2010年12月24日



202605197717995729

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	杨林玲		证件号码	532901197311020627					
参保险种情况									
参保起止时间	单位			参保险种					
				养老	工伤	失业			
202603	-	202605	佛山市：佛山市顺德区顺建施工图审查有限公司			3	3	3	
截止	2026-05-19 09:18			该参保人累计月数合计			实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-19 09:18

# 审查方案

## 一、施工图审查目的

施工图审查中，常规的审查项是为保证施工图质量所做的基本审查项目，而重点审查是结合以往项目经验易出现问题项目，或一旦出现会引起严重后果的项目。做好施工图审查还能减少或者避免不必要的设计变更和现场签证，同时对质量、投资和工期有了保障。

## 二、施工图审查依据

施工图审查服务内容为依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第13号，2013年4月27日发布）、《住房和城乡建设部关于修改〈房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法〉（住房和城乡建设部令第46号，2018年12月29日发布）的决定的规定，对委托人提交的施工图审查。

## 三、施工图审查工作程序

我司施工图审查的主要工作程序如下：施工图审查受理→安排审查任务→出具审查意见→审查回复→通过后办理合格证书。

## 四、施工图审查工作成果

审查成果报告：提交的技术服务成果包括：审查合格书或审查技术报告、审查意见告知书（单）、盖有审查合格章的施工图设计文件（PDF版本）。

广东瀚天投资发展有限公司：

根据根据《佛山市建设工程施工图审查收费标准（2019修订）》的有关规定，以及贵公司项目的工程规模及性质，2025-2026年度桂城街道重要河涌零星整治工程审查费报价如下：

序号	审查费报价下浮率
1	20%

佛山市顺德区顺建施工图审查有限公司

2026年5月19日