合同编号：

# 建设工程造价咨询合同

工程名称：汕头市潮阳区归国华侨联合会侨联大厦楼层维护修缮事项

委 托 人：汕头市潮阳区归国华侨联合会

咨 询 人：汇昇筑业工程管理有限公司

# 第一部分　协议书

委托人（全称）：汕头市潮阳区归国华侨联合会

咨询人（全称）：汇昇筑业工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：汕头市潮阳区归国华侨联合会侨联大厦楼层维护修缮事项

2. 工程地点：汕头市潮阳区归国华侨联合会侨联大厦

3. 工程规模：本项目为既有建筑局部维修，维修范围包含大厦一楼梁体、三楼消防通道承台及钢结构、三楼天花、南侧办公区供电线路等部位。

4. 投资金额：￥ 50000.00 元

## 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：侨联大厦楼层维护修缮事项预算编制服务

## 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价服务自合同签订之日开始实施，至双方义务履行完毕终结。

## 四、酬金或计取方式

计取方式：经双方友好协商后，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）规定的收费标准，本项目造价咨询服务费为人民币（大写）：贰仟元整 。

2、支付方式：咨询人提交相关成果和全额发票后 10 个工作日内，委托人一次性支付酬金。

## 五、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中选通知书或委托书（如有）；

2. 专用条件及附录；

3. 通用条件；

4. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所出的补充和修改，属于同一类内容

的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

## 六、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 七、合同订立

1. 订立时间：_____年____月____日。

2. 订立地点：汕头市潮阳区

## 八、合同生效

本合同自双方签名盖章后生效。

## 九、合同份数

本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中委托人执贰份，咨询人执贰份。

委托人：汕头市潮阳区归国华侨联合会

（公章）

代理人：_____（签章）

纳税人识别码：

住所：

账号：

电话：

传真：

日期：2016 年 9 月 18 日

咨询人：汇昇筑业工程管理有限公司

（公章）

代理人：_____（签章）

纳税人识别码：

住所：

账号：

电话：

传真：

日期：2016 年 9 月 18 日

# 第二部分　建设工程造价咨询合同标准条件

## 词语定义、适用语言和法律、法规

第一条　下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条　建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条　建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

## 咨询人的义务

第四条　向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

第五条　咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

1、“正常服务”是指双方在专用条件中约定的工程造价咨询工作；

2、“附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；

3、“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同标准条件第十三条、第二十条和二十二条的规定，咨询人应增加的额外工作量。

第六条　在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

## 委托人的义务

第七条　委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

第八条　委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第九条　委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

第十条　委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

咨询人的权利

第十一条　委托人在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予咨询人以下权利：

1、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。

2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。

3、咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

委托人的权利

第十二条　委托人有下列权利：

1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。

2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

咨询人的责任

第十三条　咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

第十四条　咨询人责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额（除去税金）。

第十五条　咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应承担责任。

第十六条　咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

第十七条　咨询人应解答委托人对相关问题的咨询。

第十八条　据甲方提供的有效资料和现场勘察的情况，遵循实事求是、客观公正的原则开展工程造价咨询服务，以维护双方的合法权益。

第十九条　对所出具的咨询结论真实性负责，且其准确率应保证在正常允许范围内。

第二十条　负责与有关各方进行联系、核对和解释。

第二十一条　保守机密，不得擅自与有利害关系的人员接触或透露有关情况。

第二十二条　不得遗失甲方认为必须返还的资料。

第二十三条　在约定的时间内完成任务，按合同规定收取咨询服务费。

第二十四条　咨询人向委托人提出赔偿要求不成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

委托人的责任

第二十五条　委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

合同生效，变更与终止

第二十六条　本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十七条　由于委托人或第三人的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。由此增加的工作量视为额外服务，完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长，并得到额外的酬金。

第二十八条　当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

第二十九条　咨询人由于非自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务，由此而增加的恢复执行建设工程造价咨询业务的工作，应视为额外服务，有权得到额外的时间和酬金。

第三十条　变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

咨询业务的酬金

第三十一条　正常的建设工程造价咨询业务，附加工作和额外工作的酬金，按照建设工程造价咨询合同专用条件约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第三十二条　如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向咨询人补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行活期贷款乘以拖欠酬金时间计算。

第三十三条　如果委托人对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书五日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第三十四条　支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

其　他

第三十五条　因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

第三十六条　咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人认可其费用由委托人承担。

第三十七条　未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第三十八条　除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决

第三十二条　因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

## 第三部分　建设工程造价咨询合同专用条件

第一条　本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

1、《中华人民共和国合同法》及其他相关法规；

2、《工程造价咨询业务操作指导规范》；

第二条　建设工程造价咨询业务范围：**B 类**。

（A 类）建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价；

（B 类）建设工程概算、预算、结算、竣工结（决）算的编制、审核；

（C 类）建设工程招标标底、投标报价的编制、审核；

（D 类）工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（E 类）编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

第三条　双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：开始结算审核工作前 7 天内。在造价人员开展工作前提供下列资料：施工图、竣工图及其他有关资料。

第四条　委托人应在 七 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条　咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失。

赔偿金=直接经济损失×酬金比率（扣除税金）

第六条　委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

计取方式：经双方友好协商后，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）规定的收费标准，本项目造价咨询服务费为人民币（大写）：贰仟

元整 。

2、支付方式：咨询人提交相关成果和全额发票后 10 个工作日内，委托人一次性支付酬金。

第七条　双方同意用 人民币 支付酬金，按 / 汇率计付。

第八条　建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第九条 其他

本合同附件为合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

# 授权委托证明书

<table>
<tr><td colspan="4">兹授权我司在广东省设立的分支机构“汇昇筑业工程管理有限公司汕头潮阳分公司”（以下简称“汕头分公司”）为我司代理单位，代表我司就下表所列项目（合同）与贵方进行业务中有关事宜及资金结算业务，该项目有关合同一切款项由我司代理单位代收。</td></tr>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="3">汕头市潮阳区归国华侨联合会侨联大厦楼层维护修缮事项</td></tr>
<tr><td>工作内容</td><td colspan="3">合同中所委托的内容</td></tr>
<tr><td colspan="2">授权单位（公章）</td><td colspan="2">代理单位（公章）</td></tr>
<tr><td colspan="2">汇昇筑业工程管理有限公司</td><td colspan="2">汇昇筑业工程管理有限公司<br>汕头潮阳分公司</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>吴振彪</td><td>负责人</td><td>姚泽霖（签章）</td></tr>
<tr><td rowspan="3"></td><td rowspan="3"></td><td>开户名称</td><td>汇昇筑业工程管理有限公司汕头潮阳分公司</td></tr>
<tr><td>银行账号</td><td>44050165021400000386</td></tr>
<tr><td>开 户 行</td><td>中国建设银行股份有限公司汕头城西支行</td></tr>
<tr><td>授权日期</td><td colspan="3">与合同签订日期一致。</td></tr>
<tr><td>说明</td><td colspan="3">1、本授权委托证明书为项目合同附件。<br>2、委托书内容需填写清楚，涂改无效。<br>3、委托书不得转让、买卖。<br>4、被授权单位无权另行委托。</td></tr>
</table>