

合同编号：2025 测 86062B

工程编号：

技术服务合同

项目名称：广州市花都区业余体育学校测绘技术服务

委 托 方：广州市花都区文化广电旅游体育局

受 托 方：广州花都规划勘测设计院有限公司
(乙 方)

签订时间：2016年1月13日

签订地点：广州市花都区

有效期限：签订合同之日起至双方合同义务履行完毕止

中华人民共和国科学技术部印制

技术服务合同书

甲方：广州市花都区文化广电旅游体育局（委托方）

乙方：广州花都规划勘测设计院有限公司（受托方）

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国测绘法》的有关规定，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，供双方互相监督，共同信守。

第一条：测绘范围及工程内容

工程名称：广州市花都区业余体育学校测绘技术服务

项目地点：广州市花都区

测绘范围及工程内容：权籍调查、建设工程规划条件核实测量、房产测绘、办证全流程服务。

第二条：执行的技术标准及技术要求

1.技术标准

- (1) 《城市测量规范》 CJJ/T 8-2011；
- (2) 《卫星定位城市测量技术标准》 CJJ/T73-2019
- (3) 《1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》 DB4401/T 166-2022；
- (4) 《广州市城乡规划技术规定》 广州市人民政府令第 133 号、第 158 号、第 168 号；
- (5) 《规划管理技术审查作业标准》 TMS/SV41-A-2021；
- (6) 《数字地图测绘技术规程》 DB4401/T 31—2019；
- (7) 《广州市 GNSS RTK 城市测量技术规程》 TMS/SV19-D-2021；

- (8) 《广州市城乡规划建设工程测量技术规程》 TMS/SV10-G-2021;
- (9) 《建设工程联合测绘技术规程》 DB4401/T 101—2020;
- (10) 《测绘成果质量检查与验收规定》 TMS/SV03-G-2019;
- (11) 《测绘成果质量评定标准》 TMS/SV04-F-2019;
- (12) 《建筑工程建筑面积计算规范》 GB/T 50353-2013;
- (13) 《广州市规划管理容积率指标计算办法》（穗国土规划规字〔2018〕9号）。
- (14) 《房产测量规范》 GBT 17986.1-2000;
- (15) 《房屋面积测算规范》 DB4401T 5-2018;
- (16) 《地籍测绘规范》（CH 5002-1994）；
- (17) 《土地勘测定界规程》（TD/T 1008-2007）；
- (18) 《地籍调查规程》（TD/T 1001-2012）；
- (19) 其它相关测量测绘法律法规。

2.技术要求

采用广州 2000 坐标系和广州市高程系统，按广州市地形图统一分幅和编号。

第三条：提交成果资料

- 1、权籍调查报告 2 份；
- 2、广州市建设工程违法建设测量记录册 3 份；
- 3、广州市建设工程规划条件核实测量记录册 3 份；
- 4、房屋面积测绘成果报告书 2 份；
- 5、房屋产权证咨询服务成果资料：协助甲方办理房屋《不动产权证

书》。

6、提交的成果资料不包括列入保密范围的等级控制点资料。

7、以上成果资料根据甲方实际需求办理，提交形式附随电子版文件副本，确保甲方满足行政审批部门要求，甲方需乙方提供超过合同规定份数或其他形式的规划成果时，其制作费用由甲方另行支付。

第四条：工期要求

1、乙方在收到甲方任务开始通知，且现场满足测量要求、提供资料完整无错漏后按下表所示工期完成全部的测绘工作：

序号	办理内容	办理时长（工作日）	备注
1	权籍调查	15	
2	违法建设测量	15	
3	规划条件核实测量	15	
4	房产测绘	20	
5	全流程咨询	50	

上述各项目工期时长同步进行、分别独立计算，以上工期不含政府部门公示、审批时间。

2、若项目开展过程中涉及资料缺失、政府职能部门审批时限、政策法规变化、不可抗力等非乙方原因导致完成时间推迟的，则服务期限顺延，顺延时间需经过甲方确认。

第五条：甲方义务

1、向乙方提供有关资料和技术要求并保证资料的真实性、准确性和完整性。

2、按合同约定之付款方式及时、足额向乙方支付测绘工程费。

3、及时签收乙方交付的成果资料。

第六条：乙方义务

- 1、根据甲方提供的有关资料和技术要求，及时组织测绘工作的实施，根据本合同第四条之工期约定完成全部测绘任务。
- 2、对成果资料和成果质量负责，并盖章确认；
- 3、根据本合同第三条之要求向甲方提供全部的成果资料。

第七条：测绘工程费用及结算

1、收费依据和收费项目：

参照原国家测绘局 2002 年颁布的《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3 号）、2009 年财政部及国家测绘局颁布的《测绘生产成本定额》（财建[2009]17 号）规定，测绘工程费用总额为：¥145,296.95 元（大写：壹拾肆万伍仟贰佰玖拾陆元玖角伍分），其中不含税价为 ¥137,072.59 元，增值税率为 6%，税额为 ¥8,224.36 元（详见附件：费用明细表）。

2、费用结算：工程完成后，甲方根据乙方实际完成的工作量及上述项目单价进行结算，并按第八条的约定向乙方支付测绘工程费用。

第八条：测绘工程费用支付方法

- 1、第一期：本合同签订 20 天内，甲方向乙方支付本合同暂定金额（含税）的 20%作为预付款。
- 2、第二期：乙方向甲方提交经相关部门审批（审查）或甲方确认的成果文件，甲方向乙方支付至本合同暂定金额的 70%。
- 3、结算款：乙方完成全部确权相关工作，且甲方取得政府正式确权批文后，甲方累计支付至本合同最终结算价的 100%给乙方。如合同

支付需经财政评审程序的，最终结算价以财政评审金额为准。

4、付款的具体形式和付款账户，乙方应及时出具书面文件。

5、乙方账号信息如下：

开户名称：广州花都规划勘测设计院有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州花都公益大道支行

银行帐号：3602006409200496765

6、因甲方使用的是财政资金，甲方在约定的付款时间向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续后，即视为甲方已经按期支付。

7、甲方的付款义务以乙方向甲方提供等额、合法、有效的发票为前提。如乙方延迟提交发票的，甲方付款时间相应顺延且不承担违约责任。

第九条：违约责任

1、合同生效后作业进场前，任何一方无故提前终止合同，须向对方支付测绘工程费预算总额 15%的违约金。

2、作业开始后，甲方无故提前终止合同，除须向乙方支付进场费（按 4265 元/天计取）及已完成工作量的相应费用外，还须支付乙方测绘工程费预算总额 10%的违约金；已完成部分的成果资料应归甲方，乙方应予盖章认可。

3、作业开始后，乙方无故提前终止合同，须向甲方支付测绘工程费预算总额 20%的违约金。

4、因甲方原因造成返工时，返工费用由甲方承担，按实际工作量计取；因甲方原因造成乙方停工或窝工时，甲方应予以签字确认，并按

每日 140 元支付乙方停工或窝工损失。

5、如乙方迟延提交成果资料，则每逾期一天，应向甲方支付测绘工程费预算总额 0.1% 的违约金，直至实际提交成果资料之日为止。乙方逾期超过三十天的，视为乙方无法完成合同义务，甲方有权解除合同并要求乙方返还甲方已付费用。若因此导致甲方遭受损失的，乙方应承担甲方损失并承担甲方因此产生的维权费用（包括诉讼费、律师费、鉴定费等）。

6、如甲方迟延付款，则每逾期一天，应向乙方支付测绘工程费预算总额 0.1% 的违约金，该违约金不超过逾期费用的 5%。

7、乙方应向甲方交付符合约定的成果资料，并保证其提交成果资料的真实性、准确性、合法性。乙方成果资料出现的遗漏或错误应予以修改或补充。乙方提交的成果资料不符合约定，乙方应负责采取重新检测、改正说明等补救措施，同时甲方保留解除合同的权利。若因此导致甲方遭受损失的，应赔偿甲方因此遭受的损失（包括导致甲方返工费用、甲方向第三方支付违约金和赔偿金、甲方受此影响承担的其它不必要的开支等）以及甲方因此产生的维权费用（包括诉讼费、律师费、鉴定费等）。

八、遇不可抗力致使合同全部或部分无法履行，任何一方不能视对方为违约，且应按实际情况协商结清测绘工程费。

第十条：其它

1、本合同自双方签字、盖章后生效，合同文本一式陆份，甲方各执叁份，乙方执叁份，具同等法律效力。

2、本工程测绘成果的版权属于甲方，乙方拥有署名权和使用权。但乙方不得将测绘成果交给任何无关第三方查阅、复制、使用等。

3、在本合同有效期内，甲方利用乙方提交的技术咨询工作成果所完成的新的技术成果，归甲方所有。

4、在本合同有效期内，乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件所完成的新的技术成果，归双方所有。

第十一条：针对本合同所发生的争议，由双方协商解决，协商不成，任何一方均应将争议提交至甲方所在地法院诉讼解决。

增值税专用发票开票信息


小规模纳税人 一般纳税人

公司名称	
统一社会信用代码	
地址、邮编	
电话	
开户银行	
银行账号	

(本页以下无正文)

【合同签署页】

甲方（委托方）：广州市花都区文化广电旅游体育局

法定代表人（或委托代理人）：

日期：2016年1月23日



乙方（受托方）：广州花都规划勘测设计院有限公司

法定代表人（或委托代理人）：

日期：2016年1月23日



附件：费用明细表

工作内容	分项名称	数量	单位	单价（元）	金额（元）	备注
权籍调查	地籍测绘	13452	平方米	0.28	3766.56	
	界址点调查	54	点	648.58	35023.32	
	权属套图及附图	1	幅	2774.21	2774.21	
规划条件核实测量	外业组日（核对竣工图及修测地形图）	2	组日	4265	8530	
	内业组日（制作成果资料）	6	组日	2454	14724	
房产测量	地籍测绘（宗地图）	13451.51	平方米	0.28	3766.42	
	房屋面积测量（分户图）	9238.86	平方米	1.36	12564.85	
违章测量	E级GPS RTK观测	3	点	2553	7659	
	数字化地形图测量（幅/DLG）	1	幅	19340.32	19340.32	
	面积测量	2100	平方米	2.02	4242	
办证全流程服务	办证全流程咨询服务	1	个	37400	37400	
合计					149790.68	
合同暂定额					145,296.95	