正 本

广州市白云区培英实验学校改造工程

施工图审查服务合同

项目名称：广州市白云区培英实验学校改造工程项目

项目地点：广州市白云区

建设单位：广州市白云区教育综合服务中心

建设单位合同编号：穗云教 2026 建设 86 号

工程建设管理单位：广州市白云城市建设投资有限公司

工程建设管理单位合同编号：BYJKBYJS-2026-FW-258

施工图审查单位：广州地铁设计院施工图咨询有限公司

审查证书等级：一类（证书编号：19009）

审查单位合同编号：SC-A2026-069

签订地点：广州市白云区

签订日期：2026 年 11 月 13 日

目录

第一部分　总　则

第二部分　合同条款

附件一 廉政合同

附件二 施工图审查人员组织架构表

附件三 施工图审查任务书

附件四 中选通知书

建设单位（甲方）：广州市白云区教育综合服务中心

通讯地址：广州市白云大道南 383 号

法定代表人：何志立

工程建设管理单位（乙方）：广州市白云城市建设投资有限公司

通讯地址：广州市白云区齐富路 88 号 C 栋 8 楼

法定代表人：汪勇

施工图审查单位（丙方）：广州地铁设计院施工图咨询有限公司

通讯地址： 广州市白云区云城街道云城北二路 129 号

法定代表人： 肖锋

广州市白云区培英实验学校改造工程施工图审查服务，经中介超市采购方式，确定丙方为服务单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方当事人就合同工程施工图审查有关事项达成一致意见，订立本合同。

本项目的工程建设管理单位为乙方，在本合同中受甲方委托履行相应职责和权利，双方权利义务按双方委托工程建设管理合同执行。

第一部分　总　则

一、根据建设工程项目管理规范和广州市白云区培英实验学校改造工程项目管理实际，本项目实行社会化、专业化的管理模式。

二、丙方承诺遵守乙方针对广州市白云区培英实验学校改造工程项目所制订的各项工程管理制度、规定，这些管理制度、规定应当符合下列原则：

（一）符合国家、广东省、广州市及白云区的有关政策、法规、规范和标准。

（二）符合对工程进行有效管理的基本精神和要求。

（三）为确保工程质量、进度、安全文明施工管理所必须。

第二部分　合同条款

第一条　施工图审查项目的基本情况

（一）项目名称：广州市白云区培英实验学校改造工程项目。

（二）项目地点：广州市白云区。

（三）项目总投资

项目总投资约 8852.38 万元，资金来源为财政资金。

（四）建设规模和内容：项目占地面积约50660.00平方米，建筑面积约28557.82平方米，主要对教学楼(1、8号楼)、教学综合楼(2号楼)、学生宿舍(3/10、9号楼)、图书馆(5号楼)、体育器材室(6号楼)等进行改造。 本项目改造前后占地面积及建筑面积维持现状。建设内容包括建筑改造工程、室外配套改造工程、综合管网工程等三大部分。最大建筑高度33.5m，建筑单体最大单跨度8.76m，最大单体建筑面积8962.2400㎡。（最终建设规模及指标以批复方案为准。）

第二条　施工图审查的工作范围和内容

施工图审查的工作范围：广州市白云区培英实验学校改造工程勘察设计文件的施工图审查，包括但不限于施工图设计全过程、各专业的设计文件、技术文件（含施工图审查文件）等文件，根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（2013住建部令第13号）、《住房和城乡建设部关于修改《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》的决定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第46号）及最新的国家相关标准、规范和广东省、广州市、白云区建设行政主管部门的相关文件要求，出具符合要求的施工图审查报告，以及在施工阶段的设计变更审核意见。

经三方协商一致，甲方、乙方有权对委托给丙方的施工图审查范围进行适当调整（增加或减少），但施工图审查报酬仍按上述约定的范围和本合同的有关约定计取。

（二）施工图审查的内容

（1）是否符合《工程建设标准强制性条文》和其他涉及公共安全、公共利益和工程建设强制性标准；

（2）岩土勘察文件提供的设计参数是否详细、准确、合理，基础方案是否经济合理、可行，其结论与建议是否存在安全隐患；对勘察成果进行审查，工程勘察成果报告是否达到国家规定的深度及是否满足设计要求；是否按照批准的初步设计文件进行施工图设计，施工图是否达到规定的深度要求；

（3）建筑物的稳定性、安全性审查，包括地基基础和主体结构体系是否安全可靠；

（4）负责对绿色建筑、专项技术应用等甲方需求的落实情况进行审核；

（5）负责对特定结构专业深化设计图纸进行审核；

（6）负责对设计变更进行审核，审核设计变更的合理性、必要性；当图纸存在问题时，责成设计单位进行修改；

（7）是否符合规划、防洪、消防、节能、环保、抗震、卫生、绿建、防雷、人防、排污排水、限高等有关强制性标准、规范；

（8）是否满足符合公众利益；

（9）是否达到勘察、设计文件的深度规定的要求；

（10）是否符合经政府有关部门批准的作为勘察、设计依据的文件要求；

（11）勘察设计单位和注册执业人员以及相关人员是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；

（12）负责对永久材料的使用情况进行审核；

（13）负责对质量通病中出现的问题进行审核；

（14）负责对甲方需求落实到设计成果情况进行审核；

（15）负责对常见错、漏、碰的问题进行审核；

（16）参加乙方要求的设计文件审查会和设计成果质量审核会，参加乙方认为有必要的现场设计例会；完成乙方交办的其他与施工图审查有关的工作；

（17）乙方要求审查的其他内容（包括但不限于设计变更、其他技术文件）；

（18）国家、省、市其它法律、法规、规章规定必须审查的内容，以及国家、省、市相关部门规定的其他审查内容；

第三条　施工图审查的依据

（一）《中华人民共和国民法典》；

（二）《中华人民共和国建筑法》；

（三）《建设工程质量管理条例》；

（四）《建设工程勘察设计管理条例》；

（五）建设部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（2013）（住房和城乡建设部令第 13 号）；

（六）《住房和城乡建设部关于修改《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》的决定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第 46 号）；

（七）招标文件明确的规定、规范及标准；

（八）国家、广东省、广州市及白云区的设计管理办法。

（九）其他有关规定、规范及标准。

第四条　施工图审查的期限及成果交付

（一）丙方进行施工图审查原则上不超过下列时限

1、施工图设计审查（含勘察设计文件），丙方应在收到施工图设计文件与资料后5个工作日内出具施工图审查意见，以上时限不包括施工图修改时间和审查机构的复审时间。

2、在设计单位对设计文件整改合格3个工作日内出具施工图审查报告，设计变更的审查，不再计取审图费用和盖章费。

3、乙方可将勘察设计文件各专业图纸分批提交丙方审查，丙方应在收到图纸之日起5个工作日内提交相应各批施工图审查意见。

（二）丙方应向乙方交付的审查文件：

1、施工图设计文件审查报告及审查合格书（含勘察文件审查意见）；

注：丙方交付的上述审查资料文件均为壹式拾陆份，另附电子版壹份。上述审查报告及审查合格书、电子版均需加盖工程设计施工图审查专用章或丙方企业公章。

2、审查合格的施工图纸（盖工程设计施工图审查专用章）；

注：丙方交付的审查合格的施工图纸为壹式拾陆份。

第五条　施工图修改后审查

任何单位或者个人不得擅自修改审查合格的施工图。确需修改的，凡涉及合同条款第二条第（二）项内容的，乙方应当将修改后的施工图再送丙方审查，审查期限和方式按照本合同第四条约定执行，相关费用已包含在本合同第六条约定的施工图审查报酬之内。

丙方对施工图进行审查后，应当根据下列情况分别作出处理：

1）审查合格的，丙方应当向甲方、乙方出具审查合格书，并在全套施工图上加盖审查专用章。审查合格书应当有各专业审查人员签字，经法定代表人签发，并加盖丙方企业公章。

2）审查不合格的，丙方应当将施工图退回给乙方并出具审查意见告知书，说明不合格原因。同时，应当将审查意见告知书及审查中发现的勘察设计企业和注册执业人员违反法律、法规和工程建设强制性标准的问题，报工程所在地县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门。

施工图退乙方后，乙方应当要求原勘察设计企业进行修改，并将修改后的施工图送丙方复审。

第六条　施工图审查报酬

（一）施工图审查报酬计费方式

1、本服务项目施工图审查报酬：暂定含税合同价为 ￥106400.00 元（大写：壹拾万零陆仟肆佰元整）。

计算公式：（186.68（暂定基本设计费）+18（暂定工程勘察费））×6.50%（施工图审查费费率）=13.30 万元，13.30 万元×（1-20.00%（投标下浮率））×10000=106400 元

2、最终结算按国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534 号文）、广州市物价局《转发省物价局关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（穗价〔2011〕126 号文）规定，以概算批复的工程勘察费与基本设计费之和为基数乘以施工图审查费费率 6.5%并下浮 20%投标下浮率计算。

3、最终结算总金额不得超过批复后概算中的施工图审查费，否则以批复概算的施工图审查费为最终结算金额。

（二）施工图审查报酬支付方式

1、支付方式如下：

（1）丙方向甲方、乙方提交施工图审查报告及盖章的施工图图纸后，支付至暂定含税合同价的 60%。

（2）项目取得概算批复，丙方向甲方、乙方提交支付申请，支付至暂定含税合同价的 80%。

（3）办理结算手续后，支付至结算价的 100%。

2、本合同约定的付款时间仅表示甲方完成支付审批手续的时间，因审批流程导致付款期的延长，不视为甲方违约，丙方不得要求赔偿任何损失。

3、由甲方支付丙方施工图审查报酬，并通过银行转账方式向丙方支付。丙方指定的有效银行账户如下：

开户行：兴业银行广州分行营业部

开户名：广州地铁设计院施工图咨询有限公司

账　号：394880100100680301

丙方知晓并确认甲方的财务管理制度，在甲方按照财务管理制度办理有关支付手续，并经上级主管部门审批确认后方可支付，甲方向上述账号汇出款项即视为已履行付款义

务，在协议履行过程中，因丙方账户的原因（包括但不限于账号被注销、被冻结等）导致丙方无法收取款项的，由丙方承担相应后果。

甲方凭丙方开具的合法有效等额发票付款，否则甲方有权拒付，不视为甲方违约，丙方不得因此拒绝履行义务。本项目使用财政资金，甲方完成财政支付的申请，即视为已按时付款。

第七条　甲方的权利和义务

（一）甲方委托乙方代行其部分权利与义务，甲方与乙方的权利与义务按双方签订的委托工程建设管理合同执行，甲方负责配合及协助乙方完成本合同约定的事项。

（二）按合同的相关条款支付丙方的施工图审查报酬。

（三）甲方有对涉及施工图审查相关工程的规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对涉及施工图审查相关工程设计变更的审批权。

（四）按国家有关规定或者本合同约定属于甲方享有的其他权利。

第八条　乙方的权利和义务

（一）乙方的权利

1、乙方有对涉及施工图审查相关工程的规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对涉及施工图审查相关工程设计变更的审批权。

2、乙方有权要求丙方提交施工图审查工作月报及施工图审查业务范围内的专项报告。

3、当乙方发现丙方施工图审查人员未按本合同履行职责时，乙方有权要求丙方更换有关人员，直至解除合同并要求丙方承担相应的赔偿责任。

4、丙方调换施工图审查人员须事先经乙方书面同意。

5、乙方有权根据需要调整施工图审查的范围、内容和审查期限，丙方对此不得有异议，相关费用已包含在合同条款第六条约定的施工图审查报酬中。

6、乙方发现丙方违法转包、分包的，乙方有权暂停本合同的实施，直至解除合同并要求丙方承担相应的赔偿责任。

7、乙方有权要求丙方对不符合标准的审查报告进行修改以及重审，甲乙方不承担任何修改重审费用。

（二）乙方的义务

1、向丙方提供本项目的施工图审查委托书。

2、向丙方提供全套施工图和作为勘察、设计依据的政府有关部门的批准文件及其附

件。

3、向丙方提供需审查的施工图设计文件壹式拾壹份（审查后返还乙方拾份）。

4、向丙方提供需审查的勘察文件壹式拾壹份（审查后返还乙方拾份）。

5、丙方要求的与审查相关的其它合理资料。

6、乙方授权 刘学佳 作为联系代表，联系电话 18520200533，负责与丙方联系。更换联系代表，要提前通知丙方。

7、乙方应在收到丙方书面提交并要求作出决定的事宜之日起 3 个工作日内作出答复或上报甲方。

8、本合同约定其他应由乙方履行的义务。

第九条　丙方的权利和义务

（一）丙方的权利

1、对涉及施工图审查相关工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求等，有权向乙方提出建议。

2、涉及施工图审查相关工程上使用的设备材料和施工质量的建议权。对于不符合设计要求、设计合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备，有权向乙方建议停止使用。

3、根据合同约定收取施工图审查报酬。

4、乙方授权丙方行使的其他职权。

（二）丙方的义务

1、丙方保证其具有国家规定的施工图审查资质，并按有关规定进行施工图审查工作，不得与所审查项目的勘察设计企业有隶属关系或者其他利害关系，否则应承担由此引起的一切后果及责任。

2、及时向乙方报送按合同约定派出的施工图审查工作组织机构及技术人员，并报送施工图审查工作实施细则等。丙方施工图审查人员必须符合建设部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（2013）及《住房和城乡建设部关于修改《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》的决定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第 46 号）规定的条件，且能够适应本合同约定的施工图审查工作。

（1）丙方授权 周芸 作为联系代表，联系电话 13602402301 ，身份证号码：659001198207040045 负责与乙方联系。

（2）丙方因工作安排或其他原因需要更换施工图审查人员的，应事先得到乙方的书面同意，代替人员的审图资格应得到乙方认可。

（3）施工图审查项目总负责人在本合同授权范围内行使合同赋予的权利，履行相应的职责。

（4）丙方应按合同约定投入足够的技术人员从事本合同履行期内的施工图审查工作。

（5）丙方应对其投入本合同约定项目的施工图审查人员的人身财产安全负全部责任。丙方人员在履行本合同过程中遭受人身、财产损害或者造成他人人身、财产损害的，由丙方承担全部责任。

（6）丙方应对其投入本合同约定项目的施工图审查人员的行为承担全部责任。如给甲方、乙方或第三方造成损失的，丙方应负责赔偿。

3、主持涉及施工图审查相关协作单位的组织协调，重要协调事项应向乙方报告。

4、按照保质量、保工期和降低成本的原则，向乙方提供切实可行的施工图审查方案。

5、在本合同履行期内，丙方应认真、勤奋地工作，按时提交施工图审查成果文件并对其质量负责。

6、对涉及相关工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向乙方提出建议，并对造价和工期的影响作出详细说明。发现施工图不符合相关建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，丙方应当立即书面报告乙方。

7、丙方必须在乙方要求的时间内组织相关人员到位，并立即开展本合同约定的工作。

8、丙方应当配合工程设计和施工的需要，提供相应的施工图审查服务。应乙方要求，采取有效措施及时提供中间资料，以满足施工的需要。丙方应当根据设计进度和乙方要求，分阶段分专业提交施工图审查文件。

9、接受甲方、乙方对其工期、质量、人员组成、设备仪器投入等各方面履约情况的监督。

10、在施工图审查过程中，如由于场地条件、设计方案的改变，导致增减工作量或改变施工图审查手段等涉及施工图审查方案的重大变更的，丙方需立即书面报乙方并获得书面批准。

11、丙方应对施工图审查的质量和提交数据的准确性负完全责任。因施工图审查质量问题或提交数据不准确而造成的一切损失，均由丙方承担。

12、丙方应按照本合同约定忠实履行职责，使用先进的技术、设备、仪器、材料及方法开展工作。就本合同约定的施工图审查项目，在与设计单位或施工单位的交往中始终维护甲、乙方的合法利益。

13、丙方在其工作职责范围内，必须不折不扣地履行合同义务，不得推托或耽误，否

则应承担相应的违约责任。

14、对于乙方及施工单位书面提交并要求作出决定的事项，丙方应在收到相关文件之日起 2 日内作出有明确处理意见的书面答复；对影响施工现场进度的事项应在 24 小时内作出具有明确处理意见的书面答复。

15、按时提交施工图审查成果文件，负责文整、打印、复印、装订、装箱等工作。资料装订规格必须符合档案归档规定。

16、丙方应在本合同履行期内，办理施工图审查人员的人身和自备财产的有关保险，保险时间应随服务时间的延长而顺延，并在出险后自行办理索赔。如果丙方不办理上述保险，则应对有关风险及后果自负其责。

17、丙方应当尽一切合理的努力，按乙方可接受的条件对丙方的责任、第三方的责任以及乙方为施工图审查提供的财产等进行保险，相关费用由丙方承担。

18、丙方履行本合同义务，非经乙方书面同意，不得转让给第三方，否则乙方有权解除合同。

19、丙方使用乙方提供的设施和物品属乙方的财产，在施工图审查工作完成或终止时，应将其设施和剩余的物品移交给乙方。

20、在合同履行期内或合同终止后，未征得乙方书面同意，不得泄露、转让与本合同约定施工图审查工程、本合同业务有关的资料。

21、按国家有关规定、招标文件、投标文件及其附件或本合同约定应由丙方履行的其他义务。

22、丙方总负责人须参加乙方组织的涉及施工图审查的各类技术及设计类会议，未征得乙方同意，不得擅自缺席。

23、丙方应遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则，负责审查本项目各专业工程和深化设计图纸，对设计图纸是否满足项目功能需求、质量控制目标、有关技术法规和技术标准，以及经济合理性提出审查意见。

24、丙方负责施工过程中设计变更包括材料和设备变更，或政府相关行政审批部门要求审查的设计变更进行审查，包括审查设计变更的必要性、合理性，并结合现场和施工的实际条件，对变更是否满足有关技术法规和技术标准以及经济合理性提出咨询意见。

第十条　违约责任

（一）甲方、乙方违约及其责任承担形式

1、乙方未及时提交被审查的勘察和施工图设计文件的，工期相应顺延，但不补偿丙

方任何费用。

（二）丙方责任承担形式及违约情形

1、丙方违约责任承担形式包括但不限于：

（1）**限期改正：**乙方有权提出书面警告，丙方必须在乙方限定的时间内履行义务。

（2）**一般违约责任：**丙方承担违约金¥ 0.1 万元/次，并赔偿甲方、乙方损失。

（3）**严重违约责任：**丙方承担违约金¥ 0.5 万元/次，并赔偿甲方、乙方损失，乙方有权部分或全部解除合同；因丙方严重违约导致乙方解除合同或部分解除合同的，甲方有权不向丙方支付任何费用，同时丙方承担除前述约定的违约金外，还应按合同总价的 20%承担违约责任，并赔偿甲方、乙方的损失。

（4）**部分解除合同：**自乙方发出部分解除合同通知即生效。丙方在收到通知之日起 3 天内停止被解除部分的工作，5 天内完成相关工作和资料的完整移交。

（5）**解除合同：**自乙方发出解除合同通知即生效。丙方在收到通知之日起 3 天内停止工作，5 天内完成相关工作和资料的完整移交。

（6）**赔偿损失：**因丙方原因造成甲、乙方损失的，丙方应赔偿损失。

2、丙方违约情形

（1）对乙方的指令或书面通知，若无正当理由且未提前报告并得到乙方认可，而拒不执行或变相拒不执行的，第一次应承担一般违约责任 1 次；第二次及以后，每发生一次承担严重违约责任 1 次，且乙方有权部分解除合同或解除合同。

（2）未遵守乙方依据合同总则第二条约定所制订的各项制度、规定的，视作不服从乙方的管理工作，按严重违约责任处理。

（3）未按照本合同约定建立组织架构、配备施工图审查人员和投入设备，或者违反合同约定义务的，丙方应承担一般违约责任 1 次并限期内改正。未限期改正的，丙方应承担严重违约责任 1 次，乙方有权部分解除合同或解除合同。

（4）丙方未经乙方书面同意，擅自调换项目总负责人，承担严重违约责任 1 次；擅自调换主要审查人员，承担一般违约责任 1 次。

（5）乙方要求项目总负责人（或项目代理人）必须参加的涉及施工图审查的会议，未经乙方同意不参会的，丙方应当承担限期改正责任 1 次；未经乙方同意不参会在 3 次以下（含 3 次）的，每次承担一般违约责任；未经乙方同意不参会达 3 次以上的，承担严重违约责任，且乙方有权部分解除合同或解除合同。

（6）丙方对在其职责范围内应当作出决定的事项，故意拖延或者不作出明确处理意

见的，丙方应承担严重违约责任 1 次，且乙方有权部分解除合同或解除合同。

（7）丙方必须加强施工图审查人员职业操守的教育，严格执行《廉政合同》（附件 1），并严格遵守以下规定：

①禁止向乙方及施工单位推销材料、设备，或以倾向性、排他性变相推销。

②禁止与设计人或施工单位串通，对不合格材料、产品、工程进行包庇。

③禁止与设计人或施工单位串通，不合理提高施工难度及增加材料用量，以增大施工费用，获取不正当收益。

④禁止接受设计人或施工单位的请吃送礼，或变相收礼。

⑤禁止故意刁难设计人或施工单位以谋取私利，损害甲方、乙方的合法利益。

凡违反以上任一规定者，丙方应承担严重违约责任 1 次，且乙方有权部分解除合同或解除合同。

（8）丙方人员未按本合同履行职责时，乙方有权根据具体情况决定丙方承担违约责任的等级，直至解除合同，丙方无异议。

（9）丙方违约行为直接责任人严重违约 1 次，则乙方有权认为该直接责任人不适于继续担任施工图审查工作，丙方应限期更换；若丙方不予更换的，则乙方有权解除合同或部分合同。

（10）丙方提供的施工图审查质量不符合有关规定和要求，造成一般质量事故或工期延误 3 日以上的，丙方应承担一般违约 1 次，并负责修正；造成严重质量事故或工期延误 5 日以上的，丙方应承担严重违约 1 次并赔偿乙方的损失，且乙方有权部分解除合同或解除合同。

（11）由于丙方自身原因，延误了按合同第四条约定成果文件交付时间，每延误 1 天，扣除签约合同价的 2‰作为违约金；延误超过 7 天的，则视为丙方严重违约，乙方有权解除合同或部分合同。

（12）本合同签订后，丙方要求终止或解除本合同的，应按合同总价的 20%向甲方承担违约责任，且承担损失赔偿责任。

（13）因丙方原因造成建设工程损失的，扣除施工图审查费，同时承担损失赔偿责任，并承担相关法律责任。具体情形包括：工程投资增加；工程质量事故；相关工程（各分部、单体及整体工程）质量一次性验收不符合质量标准。

（14）除上述约定之外，丙方不履行或不完全履行合同及招标文件约定其他义务的，均构成违约。每违约 1 次，承担一般违约责任 1 次；一般违约情形达 3 次及以上的，承担

严重违约责任1次，且乙方有权部分解除合同或解除合同。

（15）丙方违约责任的认定方式及送达程序：

①认定方式：以乙方发出的通知、通报、会议纪要等书面文件确定的内容为准。

②送达程序：乙方以下列方式之一将书面违约处理决定送达丙方：丙方现场施工图审查工作组成员签收；丙方其他工作人员签收；乙方邮寄送达。

第十一条　合同的生效、解除及其他

（一）本合同自甲、乙、丙三方法定代表人或签约代表签字并加盖单位公章后生效。三方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

（二）甲、乙、丙三方经协商一致，可以解除合同。

（三）发生下列情形之一，甲、乙、丙任何一方均可以解除合同，但应以书面形式向对方发出解除合同的通知，通知到达时合同即解除。对解除合同有争议的，按合同条款第十三条的约定处理。

1、因不可抗力致使合同无法履行；

2、因一方违约致使合同无法履行。

（四）由于乙方或设计单位的原因使施工图审查工作受到阻碍或延误，以致延长了施工图审查持续时间，则丙方应当将此情况与可能产生的影响及时通知乙方，完成施工图审查业务的时间可以相应延长。

（五）在本合同签订后，实际情况发生变化，使得一方不能全部或部分履行合同义务时，应当立即书面通知对方，该合同义务履行时间可以相应延长。

（六）在本合同有效期内，丙方的单位名称变更的，应及时以书面形式通知乙方；丙方法定代表人变更的，应在变更后15日内向乙方提交新法定代表人的职务、职称、联系电话、通信地址等信息；否则将视为丙方违约，丙方应按本合同的约定承担一般违约责任。

（七）本合同以人民币为计价及支付货币。

（八）丙方承诺严格按照招标文件、合同及其附件的约定履行义务，乙方可以将丙方执行国家强制性规范、标准和履行合同的情况（包括但不限于由乙方组织的考核、考评通报、违约责任处理决定等）在乙方网站及其他媒体上公开披露。

（九）本合同施工图审查成果文件的知识产权属甲方所有，未经甲方同意，丙方不能转借本合同三方以外的单位，不得使用或者授权他人使用本合同项下的成果及相关信息，否则相关收益归甲方所有，丙方另向甲方承担侵权责任。

（十）本合同未尽事宜，由甲、乙、丙三方协商解决，必要时另行签订补充协议。

第十二条　不可抗力

（一）不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服以及对本合同的施工图审查工作造成实质性影响的自然灾害和战争、动乱（不包括丙方内部的任何纠纷和纷争）等社会事件。政府关于本建设项目政策的重大调整或本建设项目建设规划方案重大功能性调整，也属不可抗力。

（二）因不可抗力事件导致的费用损失，由甲、乙、丙三方各自承担自己的损失。对不可抗力事件导致的丙方施工图审查成果文件提交时间的延误，由三方协商确定丙方提交施工图审查成果文件的提交时间。

第十三条　争议解决

（一）因本合同或履行本合同发生争议，三方当事人应友好协商解决或由有关主管单位进行调解；协商或调解不成，任何一方均可向工程所在地的人民法院起诉。

（二）如在发生争议后一周内未能解决，乙方可先行单方面作出处理决定，包括但不限于与其他施工图审查单位另行签订施工图审查合同。

第十四条　合同组成

下列文件均为组成本合同的部分，互为补充和解释，并以如下秩序优先适用：

（一）三方签订的补充合同（协议）或修正文件

（二）本合同正文

（三）中选中介服务机构通知书

（四）本合同附件

（五）询价文件

（六）主管部门关于本项目的文件

（七）乙方各项制度、规定

（八）施工图审查委托书

（九）报价文件及附件

（十）组成合同的其他文件。

第十五条 本合同正本叁份，三方各执壹份；副本陆份，三方各执贰份。合同正、副本具有同等效力，当合同正、副本内容表述不一致的，以正本为准。本合同自三方签字并加盖公章之日起生效。

第十六条 为规范项目工程建设管理，丙方需遵守乙方《服务供应商不规范行为管理办法（另册）。

附件 1：廉政合同

附件 2：施工图审查人员表

附件 3：施工图审查服务项目任务书

附件 4：中选通知书

（本行以下无正文）

（本页为签章页）

甲方：广州市白云区教育综合服务中心（公章）

通讯地址：广州市白云大道南 383 号

法定代表人：

签约代表：

电话：

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司（公章）

通讯地址：广州市白云区齐富路 88 号 C 栋 8 楼

法定代表人：

签约代表：

电话：

丙方：广州地铁设计院施工图咨询有限公司（公章）

通讯地址：广州市白云区云城街道云城北二路 129 号

法定代表人：

签约代表：

电话：13672475792

附件 1：

廉政合同

建设单位：广州市白云区教育综合服务中心（全称）

工程建设管理单位：广州市白云城市建设投资有限公司（全称）

施工图审查单位：广州地铁设计院施工图咨询有限公司（全称）

根据国家、省工程建设和廉政建设的有关规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，建设单位、工程建设管理单位和施工图审查单位就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

1 三方权利和义务

1.1 严格遵守国家有关法律法规的规定。

1.2 严格执行一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3 三方的业务活动坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2 建设单位和工程建设管理单位义务

2.1 建设单位和工程建设管理单位及其工作人员不得索要或接受施工图审查单位的礼金、有价证券和贵重物品，不得在施工图审查单位报销任何应由建设单位或工作人员个人支付的费用等。

2.2 建设单位和工程建设管理单位及其工作人员不得参加施工图审查单位安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动；不得接受施工图审查单位提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

2.3 建设单位和工程建设管理单位及其工作人员不得要求或者接受施工图审查单位为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

2.4 建设单位和工程建设管理单位及其工作人员及其配偶、子女不得从事与施工图审查单位有关的工程材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

2.5 建设单位和工程建设管理单位及其工作人员不得以任何理由向施工图审查单位推荐分包单位或推销材料，不得要求施工图审查单位购买合同约定外的材料和设备。

2.6 建设单位和工程建设管理单位及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

3 施工图审查单位义务

3.1 施工图审查单位不得以任何理由向建设单位和工程建设管理单位及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 施工图审查单位不得以任何名义为建设单位和工程建设管理单位及其工作人员报销应由建设单位或工作人员个人支付的任何费用。

3.3 施工图审查单位不得以任何理由安排建设单位和工程建设管理单位及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 施工图审查单位不得为建设单位和工程建设管理单位购置或提供高档通讯工具和高档办公用品等。

4 违约责任

4.1 建设单位和工程建设管理单位及其工作人员违反本合同第 1 条和第 2 条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给施工图审查单位造成经济损失的，应予赔偿。

4.2 施工图审查单位及其工作人员违反本合同第 1 条和第 3 条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；给建设单位和工程建设管理单位造成经济损失的，应予赔偿；情节严重的，由建设主管部门给予施工图审查单位一至三年内不得进入工程建设市场的处罚。

5 三方约定

本合同由三方或其上级部门负责监督执行，并由三方或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

6 合同生效

本合同的有效期自三方签署之日起至该工程竣工验收合格之日止。

7 合同法律效力

本合同作为广州市白云区培英实验学校改造工程项目施工图审查服务合同的附件，与该施工图审查服务合同具有同等的法律效力，经三方签署后生效。

（本页无正文）

（本页为签章页）

甲方：广州市白云区教育综合服务中心（公章）

通讯地址： 广州市白云大道南 383 号

法定代表人：

签约代表：

电话：

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司（公章）

通讯地址：广州市白云区齐富路 88 号 C 栋 8 楼

法定代表人：

签约代表：

电话：

丙方：广州地铁设计院施工图咨询有限公司（公章）

通讯地址：广州市白云区云城街道云城北二路 129 号

法定代表人：

签约代表：

电话：13672475792

附件 2：

施工图审查人员组织架构表

序号	专业	姓名	职称、职业资格	职位	电话
1	建筑	周芸	高级工程师、一级注册建筑师	资深审图师	13672406731
2	结构	林丽芬	高级工程师、一级注册结构工程师	资深审图师	020-86667370
3	结构	吴结韦	高级工程师、一级注册结构工程师	副总工程师	020-86667370
4	暖通空调	朱俊亮	高级工程师、注册公用设备工程师（暖通空调）	资深审图师	020-86685347
5	给水排水	王治增	高级工程师、注册公用设备工程师（给水排水）	资深审图师	020-86663962
6	电气	桂兵	高级工程师、注册电气工程师（供配电）	资深审图师	020-83528290
7	绿化	许建辰	高级工程师、一级注册结构工程师	资深审图师	020-86660023
8	工程勘察	彭雪震	高级工程师、注册土木工程师（岩土）	资深审图师	020-83527604

附件 3：

施工图审查任务书

一、审查人员要求

凡参加审查的人员均具有良好的职业道德，并均应具有高级工程师职称或者中级技术职称从事本专业工作 10 年以上。建筑和结构专业的审查人员应具有一级注册建筑师和一级注册结构工程师的资格，电气、给排水、暖通空调等专业负责人需具备注册执业资格。所有参加审查的人员应主持过不少于 1 项二级以上建筑工程勘察设计或施工图审查。

二、工作内容

（一）施工图设计文件审查单位的质量管理

1、对本项目的勘察设计文件并提出书面报告，同时依据国家、地方规定和广州市白云城市建设投资有限公司相关技术要求对勘察设计全过程进行质量控制。

2、按照国家及地方工程建设强制性条文、条文以外的部分强制性标准规范、勘察设计文件的编制深度，以及广州市白云城市建设投资有限公司编制的有关规定和设计通则，对施工图设计文件认真审查。严格贯彻执行国家和地方的有关方针、政策、现行规范，严格把关，保证审查质量。

3、审查设计资料关于业主和广州市白云城市建设投资有限公司的设计要求（如设计任务书、广州市白云城市建设投资有限公司转发的评审会专家意见）及相关行政主管部门的意见的施工图。

4、协助广州市白云城市建设投资有限公司审查勘察设计的有关文件和资料、协助解决勘察设计阶段出现的技术问题，促进勘察设计工作的开展。

（二）协助广州市白云城市建设投资有限公司对勘察设计单位的管理：

1、协助广州市白云城市建设投资有限公司处理好施工中的出现的重大技术问题，包括方案变更、重大设计修改、合理化建议、材料代用等。

2、按广州市白云城市建设投资有限公司要求配合施工及处理工程质量事故，参与质量事故原因分析、质量事故处理及缺陷补救方案与措施的设计图纸审查。

（三）勘察设计阶段质量控制的主要内容和目的：

施工图设计阶段

质量控制是勘察设计施工图设计文件审查单位的一项主要工作，根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》对施工图进行审查。将施工图的审查分为程序性审查和技术性审查。程序性审查是对建设单位报送材料的合法性进行审查；技术性

审查是对施工图涉及安全和强制性标准执行情况进行审查。

（四）施工图设计文件审查的主要内容：

1、施工图设计文件审查的主要依据（相关本文件需要根据最新颁布的文件更新）：

（1）《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第134号）、《住房和城乡建设部关于修改《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》的决定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第46号）；

（2）《广东省建筑工程施工图设计审查暂行办法》（粤建设字〔2001〕68号）；

（3）国家《工程建设标准强制性条文》；

（4）国家现有的有关法律、法规和规章等；

（5）广州市及白云区的有关设计管理办法；

（6）广州市白云城市建设投资有限公司所发的相关设计要求和需求、审查意见、专家评审会意见，及各专项报建批文和批复意见的施工图进行审查。

2、施工图设计文件技术性审查的主要资料应包括以下主要内容：

（1）作为勘察、设计依据的政府有关部门的批准文件及附件；

（2）对岩土工程：岩土工程勘察文件（详勘阶段），必要时应附原始资料及计算书；对房屋建筑工程和市政基础设施工程：经审查合格的、满足施工图设计要求的岩土工程勘察文件（详勘）和测绘成果；

（3）全套施工图（含计算书并注明计算软件的名称及版本）；

（4）审查需要提供的其它资料。

3、施工图技术性审查的主要内容：

1.依据上级主管部门对于工程的方案设计及初步设计文件的审查批复意见，审查施工图设计中的执行情况，审查是否满足批复意见的要求。对工程施工图审查测量工作进行审查、验收，审查工程施工图审查测量工作及成果报告是否满足有关规范、设计要求。

2.是否符合《工程建设标准强制性条文》和其他涉及公共安全、公共利益和工程建设强制性标准。

3.岩土施工图审查文件提供的技术参数是否详细、准确、合理，基础方案是否经济合理、可行，其结论与建议是否存在安全隐患；工程施工图审查成果报告是否达到国家规定的深度及是否满足设计要求；是否按照批准的初步设计文件进行施工图设计，施工图是否达到规定的深度要求。

4.建筑物的稳定性、安全性审查，包括地基基础和主体结构体系是否安全、可靠。

5.是否符合民用建筑节能强制性标准，是否符合绿色建筑标准。

6.是否符合规划、建筑、结构、装饰装修（含幕墙）、空调、暖通、给排水、园林绿化、钢结构、智能化、供电、照明、道路、消防、节能、环保、抗震、卫生、燃气、人防、弱电、防雷、特种设备等有关强制性标准、规范。

7.对各阶段的设计图纸、说明书进行详细的审查，并根据相关规范和相关审批或主管部门意见执行。

8.是否满足符合公众利益。

9.在施工图审查过程中，对设计单位正式提交的设计文件提出具体审查意见，编制施工图审查报告。

10.设计单位资质、执业情况、设计文件签字盖章等是否符合国家、省、市施工图审查设计有关资质、市场管理、注册执业制度等方面的法律、法规和规章的规定。

11.施工图审查设计企业和注册执业人员以及相关人员是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字。

12.国家、省、市建设主管部门规定的其他审查内容。

13.甲方要求审查的其他内容（不含按政府有关部门规定需另行进行委托的专业）。

14.参加甲方要求的设计文件审查会和设计成果质量审核会，参加甲方认为有必要的现场设计例会；完成甲方交办的其他与施工图审查有关的事项。

15.在项目实施过程中，甲方有权对施工图审查范围进行适当调整（增加或减少）。

16.若相关本地主管部门必须有指定审查要求的，中标的施工图审查单位必须按规定配合执行并支付相关费用，相关费用全部含在施工图审查费内，甲方不再另外支付。

（五）工作成果

1、施工图审查单位应当在规定的时限内完成对上述内容的审查。对审查合格的，出具审查合格书，并按照有关规定报建设工程项目所在地县级以上人民政府建设行政主管部门备案；对审查不合格的，应当提出书面审查意见。广州市白云城市建设投资有限公司在收到审查意见后将要求原勘察设计单位进行修改，并将修改后的施工图设计文件送原审查单位重新审查。

2、施工图审查报告的主要内容应当符合第（一）至（五）条的要求，并由审查人员签字、审查单位盖章。

3、经审查合格的施工图设计文件，不允许任何单位和个人擅自修改；确需修改的、须经广州市白云城市建设投资有限公司同意，并将修改后的施工图设计文件送原审查单位

重新审查。

4、提交成果时限

勘察设计文件审查原则上不超过下列时限：

施工图设计审查在设计单位提交施工图设计文件与资料后 5 个工作日内出施工图审查意见，在设计单位整改合格 3 个工作日内出施工图审查报告。

（六）人防、消防等专项施工图审查按政府有关部门规定进行审查。

附件 4：

中选通知书

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：GZ2610160016

广州地铁设计院施工图咨询有限公司：

受广州市白云区教育综合服务中心委托，广州市白云区培英实验学校改造工程施工图审查服务（采购项目编码：440111MB2E017392609240356），通过广东省网上中介服务超市方案择优选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为人民币壹拾万陆仟肆佰圆整（¥106,400.00元）。服务时限为：自合同签订之日起至完成合同约定的所有服务内容为止。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与广州市白云区教育综合服务中心接洽，在30个自然日内与广州市白云区教育综合服务中心按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

广州市政府采购中心

2026年10月16日

审核意见：

来文名称	关于《XXXX 施工图审查服务合同》的审核意见
编号	2025 粤格审字第 25 号
法律顾问意见	广州市白云区教育综合服务中心 ： 贵中心转来的“《XXXX 施工图审查服务合同》”以下简称“合同”文本已收悉。经研究，提供如下意见和建议，以供参考。 一、总体意见 该合同符合相关政策法规规定，不违反现行法律法规的禁止性规定。 二、具体修改情况 修改了合同部分条款的表述。 三、意见和建议 无意见。 以上意见和建议，供贵中心决策参考。 广东格方律师事务所 律师：徐文柱 2025 年 6 月 18 日