

# 鼎湖区共青水库 2025 年白蚁防治项目 合同书

**广东东江虫控生态科技服务有限公司**

Guangdong Dongjiang Pest Control Eco-technology Service Co., Ltd.

服务网点：广州/深圳/东莞/佛山/珠海/惠州/中山/肇庆/江门/清远/阳江/云浮/梧州

客服热线：400-660-2708

网址：[www.djpm.com](http://www.djpm.com)

甲方（客户方）		乙方（服务方）	
单位名称	肇庆市鼎湖区九坑河水库工程管理	单位名称	广东东江虫控生态科技服务有限公司
地 址	肇庆市鼎湖区凤凰镇九坑河	地 址	肇庆市前进南路 16 号第一幢 201 室
联系人	陈笑德	联系人	吴培斌
电 话	13030241841	电 话	13827579103

根据《中华人民共和国民法典》及国家、地方相关病媒生物防制方面的管理规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方承包甲方有害生物预防控制工作达成以下条款，供双方共同遵守。

#### 一、服务内容及范围：

服务 项目	场 所（服务范围）	服 务 面 积	常 规 服 务 频 次
灭白蚁	共青水库迎水坡、背水坡、左右坝肩、泄洪渠、管理房等附属设施。进行全面的检查和蚁情查找；对坝体、管理站等重点的防治范围进行蚁情监测和诱杀；对存在白蚁危害的建筑物进行白蚁灭杀。	约 4000 m <sup>2</sup>	1 次
具体服务地址	肇庆市鼎湖区共青水库		
服务时间	<input checked="" type="checkbox"/> 周一至周五 <input checked="" type="checkbox"/> 正常工作时间 <input type="checkbox"/> 非正常工作时间（0 点-8 点、12 点-14 点、18 点-24 点） <input checked="" type="checkbox"/> 周六、日 <input type="checkbox"/> 法定节假日		

#### 二、合同期限：

从 2025 年 12 月 27 日起至 2026 年 1 月 26 日止，共 1 个月。

#### 三、合同服务费金额人民币：（含税）

小写：4,000.00 元；大写：肆仟元整。如大小写金额不一致，以大写为准。

若实际服务次数超出合同约定频次，超出部分按（单次服务单价×超出服务次数）额外收取费用。

#### 四、付款期及相关责任：

1. 付款方式：银行转账；

2. 付款期：一次性支付，服务完毕后，甲方收到乙方开具的增值税专用发票后，30 天内支付；

3. 如甲方未能按约定的付款时间付款的，乙方有权立即暂停服务，直至甲方履行付款义务，因甲方原因导致服务期限迟延产生的违约责任或其他不利后果由甲方自行承担。如甲方超过约定付款时间 30 天内仍未付款到账的，则视为甲方违约，并按所欠服务费为基数，自甲方逾期付款之日起加收每天 0.2% 的逾期支付违约金；同时，乙方有权终止本合同，且甲方应支付乙方已提供服务的费用和因追收款项而产生的律师费、保全担保费、鉴定费、差旅费、公证费等合理费用。

#### 五、乙方收款人开户银行信息：

全 称：广东东江虫控生态科技服务有限公司

账 号：2017 0022 1902 4835 136

开户行：工商银行肇庆市端州支行

## 六、甲方权利、义务和责任：

1. 甲方应将相关规章制度主动告知乙方，有权要求乙方严格配合遵守，有权对乙方的工作质量进行监督或提出意见。

2. 甲方指派人员配合乙方开展现场防制服务工作，特别是做好甲方内部各部门之间的协调、配合工作，引导提供水、电等便利条件，尊重乙方拟定的服务防治程序；每次服务完毕甲方指派人员应配合在乙方提供的资料（包括纸质版或电子版《服务记录表》和《有害生物管理服务卡》）上进行验收签字。

3. 甲方必须根据乙方在《服务记录表》或相关专业报告中所指出的导致虫害孳生的卫生环境及建筑结构隐患及时进行有效整改。如果乙方的专业建议连续两次不被甲方采纳或未完善，并由此造成虫害孳生或危害问题，乙方将对每次额外服务收取相当于一次正常服务一半的费用。

4. 甲方应做好日常的保洁卫生管理制度，及时清除积水，避免虫害孳生，以达到降低害虫密度的目的；垃圾要袋装、桶装要加盖、且日产日清；完善“三防”措施，确保在建筑物内外相通部位的管道洞穴加网加栅等结构封闭措施防止鼠类入侵，做好防与治相结合；并根据现场环境，做好与乙方工作人员的虫害防治建议及信息反馈工作。

5. 甲方因故欲更改或取消已商定的服务时间，应提前 48 小时及时通知乙方，并另行商定服务时间。

6. 如服务质量达不到合同约定要求，甲方应提前通知乙方进行整改，如一个月内整改仍达不到要求的，甲方有权提出终止合同，经双方协商同意结清服务费用后终止合同。

7. 乙方所投入使用的虫控设施所有权归乙方，甲方不得自行拆除、移动、变卖或以任何方式进行处置乙方所投入使用的一切虫控设施；若本合同终止，或任何一方歇业、倒闭，甲方使用的所有虫控设施均应无条件归还乙方（甲方自购除外）。

8. 在合约期内，若发生乙方投入设施遗失、失窃或非正常损毁造成设施不能正常使用，甲方应按乙方设施零售价赔偿乙方相应的设施损失。

9. 甲方工作信息发生变化应及时知会乙方业务人员，包括经营信息变更、虫控管理人员、财务联络人员等变化直接关乎双方合作沟通的信息应配合乙方及时变更，确保工作顺畅。本合同履行过程中，甲方的联系人：陈笑德，电话：13030241841。

## 七、乙方权利、义务及责任：

1. 乙方应严格按照双方制定的服务方案（计划）科学组织施工，在合同约定的范围内进行检查、预防或控制害虫的密度，选择符合现场环境安全的消杀器械、药物剂型、浓度、施药方法，充分确保人员、食品、电器设备和其它物品的安全。

2. 乙方需提前与甲方约定服务日期及时间，每次服务施工结束后，填写纸质版或电子版《服务记录表》或《有害生物管理服务卡》并签名确认，作为每次服务记录凭据；项目如需服务总结报告或趋势分析，乙方应按双方协定的时间内提交给甲方。

3. 乙方做好服务过程安全措施，投（施）药物前应通知甲方协助做好投（施）药期间和药物残留期间的安全保护工作。

4. 乙方所使用的有害生物预防控制药物按国家规定须持有“三证”，严禁使用急性灭鼠药或国家明文禁用的其他药物，严格按药物标签说明规范使用；如药物使用不当引起人畜中毒或其他责任事故的，应承担相关责任。

5. 乙方在本合同服务期限内，可以按甲方需求，为甲方相关人员组织有偿虫害控制培训，培训费用将按乙方培训收费标准执行，甲方应遵照培训内容予以必要的配合，使培训顺利实施。

6. 乙方对聘用的员工必须严格管理，自觉遵守甲方的管理制度，上岗服务人员要佩带工作证件，严格遵守有害生物预防控制操作规程，文明作业。

7. 如果服务因特殊原因不能如期完成，乙方需同甲方协商，在获得甲方同意后另行尽快安排服务时间。

8. 按照合同约定因甲方自身原因拖欠服务费达 30 天以上（含），乙方将书面通知并执行停工处理，由此产生的后果责任由甲方自行承担。

#### 八、其他条款：

1. 如遇合同以外的害虫种类进行防治，服务费需依据市场标准及双方协商另外合理收取。

2. 如果乙方因不可抗力引起的限制，包括疫情、暴风、地震、禁运、罢工、自然灾害、交通事故、燃料短缺、政府命令等，阻止了乙方完成本合同条款下的责任，本合同规定乙方需履行的义务将被终止。

3. 本合同由双方协商制定，经双方法定代表人或授权代表签字（或盖章）且加盖公章（或合同专用章）后生效，并对双方均具有约束力。

4. 本合同列明的附件具有同等法律效力。

5. 乙方拥有本合同服务所产生一切资料（合同文本、方案、服务计划书、服务报告、服务记录资料、服务检测资料 and 为甲方专门设置的培训资料及相关制度等）知识产权，未经乙方允许不得向第三方透露或提供相关内容，否则乙方有权向甲方追究法律责任。

6. 在本合同到期前 90 天内，双方协商续签合同。在本合同款项结清前或续签合同完成签订前，本合同的所有条款仍继续执行。续签合同完成签订后，按照续签合同的约定执行。在续签合同签订后，仍有本合同款项或应由甲方承担的赔偿款尚未结清，则乙方仍有权根据本合同的约定向甲方追索服务款或赔偿款。

7. 若甲方在本合同到期日前未书面表示不同意续签合同，则默认本合同继续执行，双方仍应按照本合同的所有约定行使权利和履行义务。

8. 未经乙方事先书面同意，甲方不得以任何理由直接从服务费中扣减任何金额。

9. 在常规服务中，乙方将通过检查，将建筑上的结构隐患，根据其专业经验向甲方相关部门提出建议，以便甲方能及时加以修正；针对某些建筑的缺陷（包括建筑的局部密闭性），甲方可以要求乙方提供力所能及的修补，并支付相关费用，具体届时以双方协商为准。

10. 如在合同期内，乙方需要其它服务，如增加设备服务、建筑结构改善咨询服务等，则根据与乙方协商支付额外费用。

11. 乙方可以根据甲方要求，对发现的其它有害生物进行鉴别，提供相应的解决方案并另外收取相关费用。

12. 除非本合同另有约定，甲方不得单方提前解除本合同，甲方提前解除本合同的，应一次性支付本合同期间内剩余所有的服务款作为违约金。

13. 如在合同期内双方意见发生分歧，应本着友好协商的方式处理。无法协商一致的，双方可向乙方所在地人民法院起诉。

14. 本合同书一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方单位（客户方盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表（授权委托人）签字：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

签订日期： 2025年12月27日

签约地点：\_\_\_\_\_

乙方单位（服务方盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表（授权委托人）签字：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

签订日期： 2025年12月27日

签约地点：\_\_\_\_\_

