

合同登记编号:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

技术服务合同

(含技术培训、技术中介)

项目名称: 顺德区大良旧城综合改造片区策划

委托人: 佛山市顺德区大良街道城建和水务办公室

(甲方)

受托人: 中规院(北京)规划设计有限公司

(乙方)

签订地点: **广东** 省(市) **佛山** 市、县(区)

签订日期: 2026年 2月 10日

有效期限: 2026年 2月 10日至 2026年 12月 31日

填 表 说 明

一、“合同登记编号”由技术合同登记处填写。

二、技术服务合同是指当事人一方以技术知识为另一方解决特定技术问题所订立的合同。

技术培训合同是指当事人一方委托另一方对指定的专业技术人员进行特定项目的技术指导和专业训练所订立的合同。

技术中介合同是指当事人一方以知识、技术、经验和信息为另一方与第三方订立技术合同进行联系、介绍、组织工业化开发并对履行合同提供服务所订立的合同。

三、计划内项目应填写国务院部委、省、自治区、直辖市、计划单列市、地、市（县）级计划。不属于上述计划的项目此栏划（/）表示。

四、服务内容、方式和要求

属技术服务，此条款填写特定技术问题的难度和范围，主要技术经济指标及效益情况，具体的做法、手段、程序以及交付成果的形式。

属技术培训，此条款填写培训内容和要求，以及培训计划、进度。

属技术中介，此条款填写中介内容和要求。

五、工作条件和协作事项

包括甲方为乙方提供的资料、文件及其它条件，双方协作的具体事项。

六、本合同书中，凡是当事人约定认为无需填写的条款，在该条款填写的空白处划（/）表示。

依据《中华人民共和国民法典》的规定，合同双方就《顺德区大良旧城综合改造片区策划》项目的技术服务，经协商一致，签订本合同。

一、服务内容、方式和要求

项目名称：顺德区大良旧城综合改造片区策划

项目概况：



顺德区大良旧城综合改造片区范围图

片区位于佛山市顺德区大良街道内，东至东康路、云良路，西至烟墩岗、大良河，北至伦教大涌，片区总面积 3.92 平方公里。

本项目服务内容主要是：深化更新片区资源与特色评估、开展更新片区策

划、开展更新片区精细化城市设计、控制性详细规划协同、提出更新片区综合实施要求等工作内容，是推进城市更新片区的核心引领和关键抓手。

二、工作条件和协作事项

（一）甲方责任

1、甲方应协助乙方的现场调研工作，提供技术服务所需基础资料、图纸。甲方应向乙方提交的有关资料、文件及时间：

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	前期手续，包括但不限于审批、核准、备案批复文件，其他前期手续（用地用海手续、环评手续、用能手续、规划手续、施工许可手续等）	1	合同生效之日起 10 个工作日内	
2	技术文件（控制性详细规划、历史文化街区保护规划、完整社区建设规划、改造项目总体方案、征收补偿方案和资金平衡方案、投资概算表等）	1	合同生效之日起 10 个工作日内	
3	资金落实证明文件	1	合同生效之日起 10 个工作日内	
4	“软建设”配套措施等相关材料	1	合同生效之日起 10 个工作日内	

2、甲方应在合同签订后 10 个工作日内按照乙方的要求提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限性负责。由于甲方原因，造成技术服务所需资料不齐、不准、错误或收集困难时，乙方按本合同第三条约定的交付技术服务成果的时间顺延。

3、甲方应为派赴现场开展工作的乙方人员提供必要的工作生活及交通等便利条件。

4、甲方不得要求乙方违反国家和地方的法律法规及相关技术标准、规范、规定等进行工作。

5、甲方应当负责所有外部关系的协调工作（包括但不限于当地政府主管部门、行业协会、相关企业等），为乙方履行合同提供必要的外部条件。

6、甲方应按照本合同第五条约定的付款方式、付款时间及金额向乙方支付报酬。

7、甲方应尊重乙方的技术服务成果，未经乙方同意，不得修改。

（二）乙方责任

- 1、成立经验丰富、知识扎实的技术服务项目组，负责人员调配、项目进度安排、成果质量把关等。
- 2、乙方应按国家和地方法律法规及相关技术标准、规范、规定进行技术服务，根据甲方提出的技术服务内容和技术深度要求提交质量合格的技术服务成果，并对其负责。
- 3、乙方应根据合同约定按时向甲方提交相应阶段的工作成果。
- 4、乙方按本合同第一条和第三条规定的内容、时间及份数向甲方交付技术服务成果。
- 5、乙方对技术服务文件出现的遗漏、错误或与实际使用不相符的部分负责修改、补充；提供对技术服务文件和图纸中涉及的数据、术语等相关咨询服务。
- 6、乙方应向甲方提供有关符合国家税收政策的发票。

三、履行期限、地点和方式

（一）本合同自合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日在 佛山市 履行。

（二）工作进度

本项目工作周期内共分为以下四个阶段进行。

1、项目启动与前期调研阶段

明确研究内容与目标，完成资料收集、现场调研等现状基础工作，深化更新片区资源与特色评估。

2、策划研究阶段

明确片区目标定位与功能业态、明确更新任务和更新方式、估算片区综合效益、提出片区更新策略、确定更新内容与规模、划定重点更新项目等内容。

3、初步成果阶段

基于前述研究，开展更新片区精细化城市设计、控制性详细规划协同、提出更新片区综合实施要求等内容。

4、正式成果阶段

完成成果编制，并经甲方审核通过；

以上工作安排如遇不可抗力或国家政策变化等原因，时间相应顺延。

（三）成果要求

乙方向甲方提供《顺德区大良旧城综合改造片区策划》技术服务成果，具体包括：

- 1、规划报告 2 套；
- 2、技术成果电子文件 1 套。

四、验收标准和方式

1、技术服务参考《住房城乡建设部办公厅关于印发城市更新规划编制导则的通知》和《广东省城市更新规划和年度实施计划编制工作指引（征求意见稿）》为技术指南，相关技术服务成果需经甲方审核并确认通过。

2、甲方应及时组织各阶段成果审查、评审、意见征询工作，将各阶段审查、评审、意见征询的正式书面修改意见提交给乙方。

3、因甲方原因推迟或延误验收时间，由甲方与乙方进行协商，甲方承担全部责任。

五、报酬及支付方式

（一）本项目报酬

本项目技术服务合同金额(含税)为人民币玖拾捌万元整（¥：980,000.00）。

（二）支付方式：

1. 合同签订后 30 日内，甲方向乙方支付至合同价的 30%；
2. 技术服务初步成果经甲方确认通过并办理结算后，甲方向乙方支付至结算价的 70%；
3. 乙方提交全部成果后 30 日内，甲方向乙方支付至结算价的 100%。

乙方已知悉并理解政府部门付款的相关程序，在合同规定的付款时间为甲方向政府财政支付部门提出办理财政支付申请手续的时间，不含政府财政支付部门审核的时间。乙方确认因政府财政支付审批流程及办理手续而造成项目支付进度有所推延，而导致甲方逾期付款的，不视为违约。

（三）履约保证金

本项目不需要履约保证金。

（四）甲方变更委托技术服务项目内容、规模、深度、功能、条件或因提交

的资料错误，或所提交资料需作较大修改，以致造成乙方工作需返工时，双方需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款，甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付设计费。

（五）甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得乙方同意，在不严重背离合理设计周期的前提下，甲方应另行支付合同约定报酬之外的赶工费。赶工费的金额及支付方式，按提前的天数经双方友好协商确定。乙方对甲方的进度要求应当充分理解并全力配合，但乙方成果提交时间未超出合同约定，不构成违约。

（六）甲方要求乙方派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应具体协商签订补充协议。

六、知识产权

（一）双方履行本合同产生的项目技术服务成果的版权或其他知识产权归甲方所有。乙方享有署名权，并有权为科学研究、学术交流研讨、单位成果宣传、行业评奖评优等原因自行使用项目合同成果。乙方在使用项目成果进行宣传、申报奖项等活动前，应事先将相关内容提交甲方备案，未经甲方书面同意，不得披露涉及国家安全、社会稳定或尚未公开的规划意图等内容。

（二）乙方应当保证其交付的技术服务成果及所使用的技术、资料未侵犯任何第三人的知识产权或其他合法权益，如发生任何第三方就此提出索赔、诉讼或导致甲方项目受阻，乙方应负责独立解决并承担由此产生的一切费用（包括但不限于和解费、赔偿金、诉讼费、律师费等）及甲方遭受的全部损失。

七、保密

甲、乙双方应对其掌握或知悉的对方的秘密信息承担保密义务至对方公开之日止，未经对方书面同意或许可，不得将其用于本合同以外的项目，也不得向任何第三方泄露、提供或许可使用；如一方违反保密约定，应依据本合同约定承担违约责任。双方的秘密信息范围如下：

1、双方未公开的技术信息和经营信息，包括商业秘密、技术秘密、技术服务方案、设计要点、概要设计方案、设计图纸、专利技术与投标文件等，且无论上述信息储存在纸质文件、计算机软件或其他载体。

2、双方与本项目相关的计算机软件、视听资料、视频资料，以及其他借助计算机储存、浏览、传递的电子信息资料。

3、双方按照法律、法规规定或者合同约定使用并负有保密义务的其他第三方的商业秘密和其他信息。

4、一方向另一方提出明确要求保密的其他事项。

八、违约责任

1、甲、乙任何一方不履行本合同义务或者履行本合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2、甲方未按本合同第五条所约定的金额和时间支付报酬，每逾期支付1天，按该阶段报酬的万分之三向乙方承担违约金，且乙方提交设计成果的时间顺延。逾期超过15天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。逾期超过30天的，乙方有权解除本合同，甲方应按照本合同约定，支付乙方已完成工作的报酬。但因乙方原因引起的逾期支付报酬，甲方无需承担违约责任。

3、乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方错误造成甲方损失未能获得批复，乙方除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的报酬，报酬不足以抵扣的，还应承担相应的赔偿责任。

4、因乙方原因，乙方提交的技术服务成果经两次技术评审后均未能通过时，甲方有权单方解除合同，无需支付乙方报酬余款，并要求乙方返还甲方已支付的全部款项。

5、若甲方要求乙方违反国家和地方法律法规及相关技术标准、规范、规定进行设计工作，乙方有权单方解除合同，且甲方应按第八条第6款的方式向乙方结算报酬。

6、在合同履行期间，甲方因自身原因要求终止或解除合同，应及时书面通知乙方。乙方未开始设计工作的，甲方无需支付任何费用；已开始设计工作的，甲方应根据乙方实际完成并经甲方书面确认的合格工作量结算报酬，实际完成的合格工作量不足一半时，按该阶段报酬的一半支付；超过一半时，按该阶段报酬的全部支付。同时，乙方应将已完成的阶段成果移交给甲方。

7、双方如未按照本合同第七条保密约定的，违约方应按本合同报酬总额的百分之二向对方支付违约金；如因泄漏秘密信息给对方造成损失，还应赔偿对方



的实际损失。

九、不可抗力条款

1、不可抗力是指因无法预见、无法避免且无法克服之原因发生的事项，包括但不限于地震、台风、海啸、瘟疫、洪水、重大疫情、政府行为、战争、恐怖袭击等客观情况。

2、任何一方因不可抗力导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同，并可根据实际需要书面变更合同。任何一方对于因不可抗力致使本合同不能履行或不能全部履行而给对方造成的任何损失不承担违约责任。

3、如果发生不可抗力事件，则受影响的一方应及时通知对方，并出具证明文件。

4、如果因不可抗力原因导致本合同终止，则任何一方均无需继续履行本合同义务，也无需为此向另一方承担任何责任，由双方协商进行费用结算和阶段成果提交。

十、解决合同纠纷的方式

双方因履行本合同发生争议的，应首先通过友好协商的方式解决；协商不成的，双方均可向甲方住所地的人民法院起诉。

十一、其他

1、合同签订后，乙方在收到甲方提供的相关基础资料后的一周内展开工作。

2、本合同自甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签字（签章）并加盖公章或合同专用章之日起生效。

3、本合同一式八份，甲方执四份，乙方执四份，具有同等法律效力。

4、本合同未尽事宜，双方应另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

委托人 (甲方)	名称 (或姓名)	佛山市顺德区大良街道办城建和水务办公室			 技术合同专用章 或 单位公章 2026年2月10日
	法定代表人	(签字/盖章)			
	✓ 委托代理人	陈文伟 (签字/盖章)			
	联系 (经办) 人	(签字/盖章)			
	住 所 (通讯地址)	佛山市顺德区大良街道 县东路 16 号	邮政 编码	528300	
	电 话	0757-29938810	传真		
	开 户 银 行	顺德农商行			
	帐 号	01308800011702			
受 托 人 (乙方)	名称 (或姓名)	中规院 (北京) 规划设计有限公司			 技术合同专用章 或 单位公章 2026年2月10日
	法定代表人	华刘 (签字/盖章)			
	委托代理人	印继 (签字/盖章)			
	联系 (经办) 人	(签字/盖章)			
	住 所 (通讯地址)	北京市海淀区车公 庄西路 5 号	邮政 编码	100044	
	电 话	010-56082026	传真		
	开 户 银 行	北京银行国兴家园支行			
	帐 号	20000027617700000272199			

附件：

顺德区大良旧城综合改造片区策划 报价函

1. 项目概况

大良旧城综合改造片区位于佛山市顺德区大良街道内，东至东康路、云良路，西至烟墩岗、大良河，北至伦教大涌，片区总面积 3.92 平方公里，片区内常住人口数为 8.42 万人。项目主要开展深化更新片区资源与特色评估、更新片区策划、更新片区精细化城市设计、控制性详细规划协同、提出更新片区综合实施要求等工作内容。根据“广东省住房和城乡建设厅转发住房和城乡建设部办公厅关于印发《城市更新行动 2025 年工作要点》的通知”，2026 年 6 月底前完成片区策划编制，工作时间紧迫。

2. 收费标准

参考《城市规划设计计费指导意见（2017）》收费标准如下：



13.5 更新改造类专项规划

更新改造类专项规划包含城市更新综合类专项规划,以及旧城改造、棚户区改造等单项类专项规划。

综合类专项规划收费标准按照总体规划的 30%收取,单项类专项规划按照总体规划的 15%收取。计费基价按照城市规模如下表所示:

综合类

序号	城市规模 (万人)	基价 (万元)	总体规划参考收费单价 (万元/万人)
----	--------------	------------	-----------------------

47

《城市规划设计计费指导意见》修订

1	小城市	50 以下	40	6
2	中等城市	50-100	75	5
3	大城市	100-500	120	4
4	特大城市	500-1000	450	3
5	超大城市	1000 以上	协商	协商

城市更新改造专项规划 50 万人以内的基础规划编制基础价格为 40 万元。



7.1 总体城市设计

7.1.1 总体城市设计是针对城市集中建设区及周边必要区域，从宏观层面研究确定城市风貌特色，保护自然山水格局，优化城市形态格局，明确公共空间体系等系统要求的总体设计。

7.1.2 单独编制城市总体规划或分区规划阶段的总体城市设计，根据城市规

11

《城市规划设计计费指导意见》附件

根据分类计费，依据总体城市设计成果内容确定计费单价。

序号	城市规模 (万人)	计费单价 (万元/平方公里)	备注
1	小城市 (50 万人以下)	6.0	
2	中等城市 (50 万~100 万人)	6.5	
3	大城市 (100 万~500 万人)	7.0	
4	特大城市 (500 万~1000 万人)	—	建议针对行政 区或功能区等 编制总体城市 设计
5	超大城市 (1000 万人以上)	—	建议针对行政 区或功能区等 编制总体城市 设计

总体城市设计 50 万人以下计费标准为 6 万元/平方公里。

3.1.2 控制性详细规划（编制两个层面：单元（街区）层面和地块层面）

序号	项目类别	计费单价（元/公顷）	备注
1	城市新区、开发区	1500	
2	城市一般地段	1000	
3	城市重点地段	1500	

注：

1. 编制单元（街区）层面控制性详细规划按 55% 计费，编制地块层面控制性详细规划按 45% 计费。

2. 表中计费单价不含分图则，如增加分图则，计费单价分别增加 500 元/公顷。

3. 如增加建筑形体方案示意，则计费单价分别增加 2000 元/公顷。

4. 编制两个层面控制性详细规划计费基价为 35 万元。

控制性详细规划的计费基价为 35 万元。

3. 片区策划费用

按照上述收费标准，具体工作量及费用测算如下：

该项目内容包含城市更新改造、总体城市设计、控制性详细规划协同。城市更新改造规划，片区人口为 50 万人以内，城市更新改造规划费用取基价 40 万元；总体城市设计费用为 6 万元/平方公里 $\times 3.92$ 平方公里 = 23.52 万元【取整按 23 万元收费】；控制性详细规划协同内容取控制性详细规划的计费基价 35 万元；因此总费用为 98 万元【=40+23+35】。

根据费用测算结果，顺德区大良旧城综合改造片区策划估算费为人民币¥980,000.00 元。

中规院（北京）规划设计有限公司

2026 年 1 月 6 日

