

建设工程造价咨询 委托合同书

工程项目：潮州市潮安区人民检察院泵房及各楼层消防管路修缮
项目-预算审核

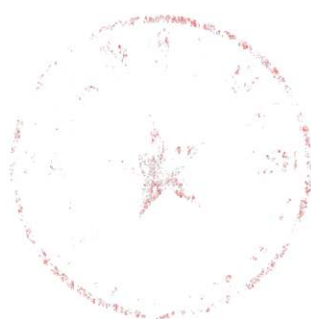
委托人：潮州市潮安区人民检察院

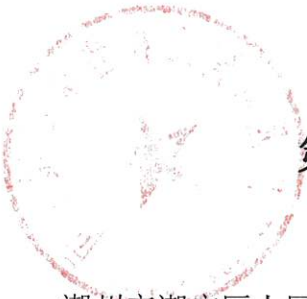
咨询人：广西双建工程咨询有限公司



中华人民共和国建设部
制定

国家工商行政管理总局





第一部分 建设工程造价咨询合同

潮州市潮安区人民检察院（以下简称委托人）与广西双建工程咨询有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：潮州市潮安区人民检察院泵房及各楼层消防管路修缮项目-预算审核
2. 服务类别：预算审核
3. 服务内容范围：根据项目业主要求对潮州市潮安区人民检察院泵房及各楼层消防管路修缮项目进行预算审核，并出具审核报告书。项目位于潮州市潮安区人民检察院。建设内容：对潮州市潮安区人民检察院泵房及各楼层消防管路进行修缮。项目投资额为 16 万元。
4. 服务时限：收齐资料后 5 个工作日内完成

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同标准条件；
2. 建设工程造价咨询合同专用条件；
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自双方签订合同之日起开始实施，至酬金结清后终结。

七、本合同一式肆份，其中委托方贰份，咨询人贰份，具有同等法律效力。

委 托 人：潮州市潮安区人民检察院



法定代表人或其授权的

代理人： 陈进良 (签字/章)

纳税人识别号：

住所：

账号：

开户银行：

邮政编码：

电话：

电子信箱：

2026 年 3 月 20 日

咨 询 人：广西双建工程咨询有限公司



法定代表人或其授权的

代理人： 陈进良 (签字/章)

纳税人识别号：9145130075654143XL

住所：来宾市政和路北 88 号硅谷大厦 16 层

账号：4500 1627 9510 5050 2162

开户银行：中国建设银行股份有限公司来宾

祥和路支行

邮政编码：/

电话：13318298846

电子信箱：454863889@qq.com

2026 年 3 月 20 日

第二部分 建设工程造价咨询合同标准条件

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

第五条 咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

1、“正常服务”是指双方在专用条件中约定的工程造价咨询工作；

2、“附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；

3、“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同标准条件第十三条、第二十条和第二十二条的规定，咨询人应增加的额外工作量。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

委托人的义务

第七条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

第八条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的

资料。

第九条 委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

第十条 委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

咨询人的权利

第十一条 委托人在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予咨询人以下权利：

- 1、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。
- 2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。
- 3、咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

委托人的权利

第十二条 委托人有下列权利：

- 1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 3、当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

咨询人的责任

第十三条 咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

第十四条 咨询人责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额（除去税金）。

第十五条 咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应承担责任。

第十六条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

委托人的责任

第十七条 委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

第十八条 委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

合同生效，变更与终止

第十九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十条 由于委托人或第三人的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。由此增加的工作量视为额外服务，完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长，并得到额外的酬金。

第二十一条 当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

第二十二条 咨询人由于非自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务，由此而增加的恢复执行建设工程造价咨询业务的工作，应视为额外服务，有权得到额外的时间和酬金。

第二十三条 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

咨询业务的酬金

第二十四条 正常的建设工程造价咨询业务，附加工作和额外工作的酬金，按照建设工程造价咨询合同专用条件约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十五条 如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向咨询人补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行活期贷款乘以拖欠酬金时间计算。

第二十六条 如果委托人对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十七条 支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

其 他

第二十八条 因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

第二十九条 咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其

费用由咨询人承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人认可其费用由委托人承担。

第三十条 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第三十一条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决

第三十二条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提起诉讼。

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：国家工程量清单计价规范及广东省有关计价依据文件等；

第二条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：按照双方自行约定。

第三条 委托人应在 3 个工作日 内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第四条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失。

赔偿金=直接经济损失×酬金比率（扣除税金）

第五条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金和额外服务酬金：

1、服务酬金：根据粤价函【2011】742 号文执行，并下浮 20%，不足 1600 元按 1600 元计取。合同暂以 160000 元为基数计取，酬金暂定：¥1600.00 元（大写：人民币壹仟陆佰元整），具体计算公式为：160000*0.0048*0.8=614.40 元（不足 1600 元按 1600 元计取）。

2、支付时间：咨询人完成咨询结果并结算审核后，委托人应在十天内付清咨询费。

第六条 双方同意用 人民币 支付酬金。

第七条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列 第二 种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

附加协议条款：无

中选通知书:

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号: CZ2603170553

广西双建工程咨询有限公司:

受潮州市潮安区人民检察院委托,潮州市潮安区人民检察院泵房及各楼层消防管路修缮项目-预算审核(采购项目编码:4451030073376422603091292),通过广东省网上中介服务超市一选一随机抽取进行公开选取并经过项目业主确认,你机构为本项目的中选中介服务机构,服务金额为(暂不做评估与测算)。服务时限为:自合同签订之日起30天内完成。。

请你机构在接到此通知书之日按照规定,在3个工作日内与潮州市潮安区人民检察院接洽,在30个自然日内与潮州市潮安区人民检察院按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同,在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示(合同中法定保密的内容应去掉),并依合同约定完成工作。

潮州市公共资源交易中心

2026年03月17日

营业执照:



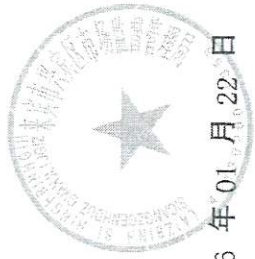
营业执照

统一社会信用代码
9145130075654143XL (3-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多信息、
备案、许可、监
管信息。

名称 广西双建工程咨询有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 陈进良
经营范围 许可经营项目：公路工程监理；建设工程监理；水运工程监理；水利工程
建设监理；建设工程勘察；建设工程设计；人防工程设计；建设工程施
工；建筑劳务分包；建设工程质量检测；检验检测服务；劳务派遣服务
(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营
项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
一般经营项目：工程管理服务；公路水运工程试验检测服务；单建式人防
工程监理；工程造价咨询业务；对外承包工程；招标投标代理服务；政府采
购代理服务；小微型客车租赁经营服务；住房租赁；非居住房地产租赁；办公
机械租赁；建筑工程机械与设备租赁；计算机及通讯设备租赁；办公
设备租赁服务；运输设备租赁服务；土地使用权租赁；园林绿化工程施工；建筑
信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；土地整治服务；工业设计服务
；专业设计服务；工程和技术研究和试验发展；规划设计管理；劳务服
务(不含劳务派遣)(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)



登记机关

2026年01月22日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告
国家市场监督管理总局监制

造价人员证书:

1、何炳橙

使用有效期: 2023年01月27日
- 2026年04月27日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 何炳橙

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年05月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194500006631

有 效 期: 2023年12月25日-2027年12月24日

聘 用 单 位: 广西双建工程咨询有限公司



个人签名: 

签名日期:



发证日期: 2023年12月25日

2、方大光

使用有效期: 2026年03月12日
2026年06月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 方大光

性 别: 男

出 生 日 期: 1975年02月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194500005538

有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位: 广西双建工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期:



发证日期: 2023年07月03日

3、徐丹

使用有效期: 2026年03月12日
- 2026年06月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐丹

性 别: 男

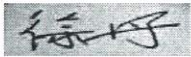
出 生 日 期: 1982年04月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224500004532

有 效 期: 2022年10月13日-2026年10月12日

聘 用 单 位: 广西双建工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

发证日期: 2022年10月13日

使用有效期: 2026年03月12日
- 2026年06月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐丹

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年04月14日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224500004668

有 效 期: 2022年11月21日-2026年11月20日

聘 用 单 位: 广西双建工程咨询有限公司



徐丹

个人签名:

签名日期:



