

合同编号：

施工图设计文件审查合同

项 目 名 称：三水区河口中学高中部建设项目

建设单位（甲方）：佛山市第一中学三水学校

代建单位（乙方）：佛山市三水产发工程管理有限公司

审图机构（丙方）：广东勘设建筑技术服务中心

年 月 日

建设单位（甲方）：佛山市第一中学三水学校

代建单位（乙方）：佛山市三水产发工程管理有限公司

审图机构（丙方）：广东勘设建筑技术服务中心

佛山市第一中学三水学校为工程项目的建设单位，佛山市三水产发工程管理有限公司为工程项目的代建单位，经中介超市选取确定由广东勘设建筑技术服务中心负责三水区河口中学高中部建设项目的施工图设计文件审查工作事宜，根据《民法典》等法律法规规定签订三方合同，具体如下：

1 工程概况

1.1 工程名称：三水区河口中学高中部建设项目

1.2 工程规模：三水区河口中学高中部建设项目项目总用地面积 62611.78 m²，建筑面积 32563.63 m²。

1.3 工程内容：三水区河口中学高中部建设项目项目总用地面积 62611.78 m²，建筑面积 32563.63 m²，拟建教学综合楼、体育馆、实验楼、宿舍楼、报告厅、大门、连廊、地下泵房以及其它配套设施等，配套设施主要包括人行桥梁、运动场池、围墙、道路、广场、绿化、给排水、供电等，以及购买教学设备一批等，新增 900 个高中学位。

1.4 设计单位：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

2 施工图设计文件审查依据

2.1 国家和本市有关工程建设的法律、法规、规章等。

2.1.1 建设工程质量管理条例：国务院令第 279 号文。

- 2.1.2 《中华人民共和国民法典》。
- 2.1.3 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法：（住房和城乡建设部令第46号）
- 2.1.4 实施工程建设强制性标准监督规定(建设部令第81号文)。
- 2.2 国家和本市的工程建设标准强制性条文、强制性标准及工程建设规定。
- 2.3 建设项目批准文件和各主管部门的审批意见。
- 2.4 甲方提供的勘察、设计单位完成的本工程详勘报告和施工图设计文件。

3 施工图设计文件审查范围

勘察、建筑、结构、给排水、消防、电气（含防雷）、通风空调、节能及绿色建筑等专业施工图设计文件及勘察文件。

4 施工图设计文件审查主要内容

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第46号）的规定，施工图设计文件审查的主要内容：

- 4.1 是否符合工程建设强制性标准、规范；
- 4.2 施工图是否达到规定的深度要求；
- 4.3 是否损害公共利益、涉及公共安全等；
- 4.4 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员的签字和盖章是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；
- 4.5 其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

5、 施工图设计文件审查周期

合同生效后，经丙方确认甲、乙方/设计院提交的送审资料符合送审要求时，即列为受审项目。丙方根据审图项目的等级、工程规模及技术审查程度，确定审查周期为5个工作日（不包括送审资料和施工图设计的

整改时间，自丙方确认送审资料符合送审要求之日起开始计算），如符合送审要求，但因丙方原因不予确认的，审查周期自丙方收取送审资料开始计算。如在施工过程中发生设计变更等原因需重新审图，丙方在接到修改图纸后 5 个工作日内完成相关审查工作并出具审查合格书。

6 施工图设计文件审查成果

6.1 如经审查合格，丙方向甲、乙方提交《施工图设计文件审查意见》、《施工图审查合格书》、在审查合格的施工图上加盖审查专用章，并负责到建设行政主管部门备案。

6.2 如经审查不合格，由丙方提出书面整改意见交甲、乙方。在规定的五个工作日内，由原勘察、设计单位修改，并提交书面整改意见报丙方复审，直到审查合格为止。

6.3 如在施工过程中发现设计变更等原因需要重新审图，丙方在接到甲、乙方送去的修改图纸后 5 个工作日内完成施工图审查工作。

6 甲、乙方向丙方提供的有关资料 and 文件

详见：施工图设计文件审查报审须知。

7 施工图设计文件审查取费及支付方式

7.1 收费参照国家发改委施工图审查收费标准(发改价格 2011-534 号文)的规定，按工程勘察设计费的 6.5%计取。本项目施工图审查费按工程勘察设计收费标准的 6.5%，再乘以折率 68%进行最终结算，即施工图审查费(暂定)=3203195.70×6.5%×68%=141581.25 元。本项目施工图审查服务费暂定合同金额为：人民币壹拾肆万壹仟伍佰捌拾壹元贰角伍分

(¥141581.25 元)(含税 6%)，不含税金额为：人民币壹拾叁万叁仟伍佰陆拾柒元贰角贰分(¥133567.22 元)，税金为：人民币捌仟零壹拾肆元零叁分(¥8014.03 元)。

最终服务费用金额以预算审定价为计费基数(计算公式如下):施工图审查费用=勘察设计费×收费标准(6.5%)×中标折率(68%)。

7.2 支付方式:

(1) 提交项目全部审图意见后可支付合同价的 70%; (2) 出具审图合格书并经造价审核部门审定项目预算后支付至施工图审查费合同价的 100%。丙方收款前需提交有效完税发票。

8 三方责任

8.1 甲、乙方责任:

8.1.1 甲、乙方按本合同第 6 条约定的内容,在审查开始前向丙方提供所需的全部资料 and 文件,并对其完整性、准确性和时效性负责。

8.1.2 负责指派一名有权作出决定和提供相关资料的人员出任其代表,全面负责与丙方的联系,及时处理本工程在施工图设计文件审查过程中涉及的有关问题。

8.1.3 在合同履行期间,如甲方要求终止或解除合同,当丙方已开始施工图设计文件审查工作时,甲方按施工图设计文件审查费的一半(实际工作量不足一半时)或全部(实际工作量超过一半时)向丙方支付施工图设计文件审查费用(因丙方违约的除外)。

8.1.4 甲方应按合同第 7 条约定向丙方支付施工图设计文件审查费用。

8.2 丙方责任:

8.2.1 丙方按本合同第 1 条~第 6 条约定的审查依据、范围、主要内容、时间和成果要求,向甲方提交施工图设计文件审查合格证书。

8.2.2 建设工程经施工图设计文件审查后因勘察及设计原因发生工程质量问题,丙方承担审查失察的责任,给甲、乙方造成损失的,甲、乙方有权向丙方追偿。

8.2.3 丙方不得向第三方扩散、转让甲、乙方提供的资料 and 文件。如发生以上情况,甲、乙方有权追究丙方泄密责任并索赔。

- 8.2.4 施工图设计文件审查合格后，仍有违反法律、法规和工程建设强制性标准的问题，给甲、乙方造成损失的，丙方承担一切的赔偿责任。
- 8.2.5 因丙方原因延误审查工作的，每延误一天，应按本合同、总价的千分之三向甲方支付违约金。
- 8.2.6 因丙方原因导致甲、乙方造成损失的，丙方应赔偿甲、乙方由此发生的费用（包括但不限于诉讼费、律师费、鉴定费、差旅费等）。

9 其它事项

- 9.1 本合同执行过程中，三方有分歧意见时，尽量协商解决；经协调不一致时，任何一方可向佛山市三水区人民法院提起诉讼。
- 9.2 本合同经三方法定代表人签字并加盖公章后生效。
- 9.3 本合同一式陆份，甲乙丙三方各执贰份，均具同等法律效力。

(以下无正文，为签署页。)

甲方(建设单位): 佛山市第一中
学三水学校(公章)

法定代表人

或授权委托人(签字):

乙方(代建单位): 佛山市三水产发
工程管理有限公司(公章)

法定代表人

或授权委托人(签字):

经办人(签字):

地址: 佛山市三水区西南街道车
仔路 16 号

电话:

经办人(签字):

地址: 佛山市三水区西南街健力宝南
路 43 号

电话: 0757-87733629

丙方(审图机构): 广东勘设建筑
技术服务中心(公章)

法定代表人

或授权委托人(签字):

经办人(签字):

地址: 广州市越秀区东风中路 437
号越秀城市广场 1404 房

开户银行: 中国民生银行广州越华
支行

账号: 626735471

电话: 020-83560295