

合同编号: SEJJZ2025030

省二戒所 2025 至 2026 年度基建工程 设计服务合同

项目名称: 省二戒所 2025 至 2026 年度基建工程设计服务

甲方 (发包人): 广东省第二强制隔离戒毒所

乙方 (设计方): 华建四维 (广东) 建筑工程设计有限公司



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工
程设计及有关事项协商一致，签订本合同，并共同遵守。

一、合同名称

省二戒所 2025 至 2026 年度基建工程设计服务合同

二、项目合同金额

(一) 合同金额：人民币 10 万元（包括甲方下属企业项目的设计
服务费用，以上金额为暂估费用，不作为结算依据，设计服务结算费
用不得超过该预算金额）。具体服务费用按实际委托项目（合同服务
期内单项工程费用 20 万以上的项目或单项工程费用 20 万以下甲方有
设计需求的工程项目；**不含省局专项、科技类项目及其他各类专项项
目**）及本合同“第七条服务结算方式与价款支付”的约定进行结算。

(二) 合同中标下浮率：62.3%。

三、服务内容

3.1 本工程设计内容主要为在合同期内承接甲方的工程设计服务
（包含甲方下属企业项目，该类项目使用甲方下属企业名称另订立合
同）。

3.2 设计服务内容：包括工程范围内的全套方案图、初步设计及初
步设计概算书、施工图设计等，主要部位的三维效果图。提供初步设
计图纸 3 套、施工图纸（蓝图）8 套，电子档（光盘）1 套，电子版 1

份（CAD 版本及电子章的 PDF 版本），实际委托单项工程的初步设计概算书三份，根据甲方要求进行设计内容的调整修改以及后续相关配合工作等。

施工配合：自提交经施工图审查合格的施工图及办理审图备案之日起，至委托项目范围内委托单项工程竣工验收合格之日止，应配合甲方在工程施工过程中提供技术服务，具体如下：

- (1) 工程开工后，乙方应指定专门设计人员负责工程从开工到竣工验收全过程的施工技术配合工作；
- (2) 协调施工过程中有关设计的问题；
- (3) 并根据甲方要求免费进行设计内容的调整修改，提供设计变更图纸；参加分部工程验收和竣工验收；
- (4) 工程验收合格视为实际委托单项工作结束。
- (5) 质量要求：应满足相关设计规范标准。
- (6) 设计完成时间：自每项工程设计委托函发出之日起 10 个日历天内需提交设计方案、工程概算及效果图、施工图等设计成果文件的初稿，并于自委托函发出之日起 30 个日历天（含甲方审核定稿时间）内出具全套完整符合规范的施工设计图纸等相应的成果文件，并附书面设计成果移交函。

3.3 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	设计需求书	1	电子版	实际委托单项工程设计委托函发出后 2 个工作日内提供
2	工程项目相关图纸等资料	1	电子版或 图纸等	

3.4 乙方应向甲方提交的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	方案设计图	2	方案图	实际委托单项工程设计委托函发出后 3 个日历天内
2	初步设计图纸及概算书	3	蓝图、概算书	实际委托单项工程设计委托函发出后 10 个日历日内提供
3	施工图纸	8	蓝图	实际委托单项工程设计委托函发出后 30 个日历天内提供
4	效果图	3	三维效果图	实际委托单项工程设计委托函发出后 5 个日历日内提供
5	电子档(光盘)	1	电子版	实际委托单项工程设计委托函发出后 30 个日历天内提供
6	电子版 1 份 (CAD 版本及电子章的 PDF 版)	1	电子版	实际委托单项工程设计委托函发出后 30 个日历天内提供
7	整套设计成果资料 (审定后)	全套	电子版及蓝图、变更图 (5 份) 等	委托函发出之日起 30 个日历天内

注：1)甲方要求增加施工图纸部分等，应按时价支付工本费。其单价如下表：

纸张规格	A0	A1	A2	A3	A4
单 价 (元 / 张)	8.00	4.00	2.00	1.00	0.5

四、服务期限

服务期限为自合同签订之日起一年内，或该项目合同金额使用完成（满足任一条件合同自动终止）。

如有其他因素导致甲方已委托的项目未在服务期限内完成的，服务期限顺延，直至所委托的内容和工程项目全部完成。

五、乙方及其服务人员要求

1.乙方应有健全的组织机构，有完善的工作进度保证措施，内部监督检查标准科学严谨，可行性强，有良好的服务态度和较好的社会信誉。

2.乙方应熟悉工程设计服务相关法规、专业技术知识和现行规范标准，熟悉工程项目设计方面的法律法规，有丰富的基建工程设计经验，保障设计服务及跟踪服务及时到位，针对性强。

3. 设计针对本服务项目拟派人员应具有 3 年以上丰富的相应工程设计工作经验及从业操守，有良好的保密意识及服务态度。拟派人员应严格按照国家和省市有关工程建设、设计管理的法规、政策文件及甲方工程设计管理的规定，按时按质按量完成设计及相关服务，对设计成果的真实性、准确性、完整性、合法性、合理性负责，并做好已完成项目的设计资料移交和归档工作。

4. 乙方应在收到甲方设计委托函后迅速响应甲方委托，并派驻乙方设计人员进行现场勘查测量，无正当理由不得拒绝委托。拟派人员应完整、准确、真实反映并记录设计过程中的工作情况，按甲方要求进行项目现场勘察，做好现场勘察资料、设计底稿整理、归集，按甲方规定的格式和质量要求提供设计成果文件及相关结论。

5. 乙方应根据甲方要求响应甲方委托，不得拒绝或拖延接受委托，

合同期内发生两次拒绝接受委托情形时，甲方有权单方面解除合同并不予退还合同履行保证金。

6. 乙方应按相关法律法规及设计规范进行设计服务,对其所出具的设计成果负责。乙方如出现重大设计问题造成甲方损失的，甲方有权单方面解除合同，不予退还合同履行保证金并追究相关经济损失。

7.乙方不得转包、分包，否则甲方有权单方面解除合同。因设计方责任违约的，设计方应承担因发包方主张权利而产生的经济损失，包括但不限于交通费、鉴定费、诉讼费、律师费、保全费、相关资料送达费等所有需支出的费用。

8.在工程施工过程中遇到设计专业问题,甲方有权要求乙方按要求派满足设计需求的专业人员驻场，驻场和来返相关费用由乙方自行负责。

9.乙方对甲方委托项目的有关资料、信息、报告及结论须承担保密责任。未经甲方同意，不得以任何形式向任何单位或个人披露项目有关信息，不得对外提供、泄露有关情况。如乙方有相关违规情况，甲方可对其进行处罚，情节严重的，可以解除合同，全额扣除履约保证金并追究相关法律责任。

六、成果要求

(一) 成果期限要求：乙方应按甲方委托书规定的时间及时完成委托项目的各项服务内容。

(二) 成果质量要求

1.原则：适用、安全、经济、美观。

2.综合要求：建筑设计需详细明确，各类设计需符合国家及省、市

地方规范规定及条例，应符合相应技术规范和技术标准要求，并达到相关行业标准。各类图纸深度需符合国家规定深度要求。

3.一般设计要求：根据甲方需求，结合现场实际状况，对各功能空间进行优化设计、功能排布，依据相关规范，做好项目的初步设计、施工图设计，包括但不限于建筑、结构、暖通、给排水、电气、消防、人防等专业。

4.设计成果要求：

(1) 按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求，进行工程设计，提交质量合格、符合有关设计文件编制深度规定和建设主管部门等相关审批部门要求的设计资料并对其负责。包括但不限于：

1) 初步设计文件，至少应包括（如有）相关专业（建筑、结构、暖通、给排水、电气、消防、人防等）的设计说明书、效果图、设计方案、设计图纸、初步设计概算书，提交的文件应符合有关初步设计审查文件的要求。

2) 施工图设计文件，包括各专业施工图纸、设计概算书。

3) 配合完成竣工图审核等文件。

4) 各阶段成果资料的电子版文件。

(2) 交付设计资料及文件后，按规定参加有关的施工图会审，并根据施工图会审的结论，负责对设计做必要的调整补充。

(3) 工程实施过程中，根据甲方要求免费进行设计内容的调整修改，工程变更调整，提供设计变更图纸；参加分部工程验收和竣工验收；如国家对相关设计规范进行调整，属于强制性条文必须执行的，应免费按时进行修改完善。

七、服务结算方式与价款支付

(一) 计费依据

单项工程设计服务费参考《广东省工程勘察设计服务成本取费导则（2024 版）》收费标准及中标下浮率计费，设计服务费=工程合同价*标准收费*(1-中标下浮率)。服务费用按项目结算支付，每个单项工程项目竣工完结并由乙方设计人员参与该项目验收工作并出具验收意见后，甲方一次性支付至 100%，凭中选机构开具的正式发票经审核合格后的 15 个工作日内付款。

如若提交完整设计成果资料时，由于甲方原因取消项目则支付设计费 70%。项目取消设计服务费=第三方出具的预算价*标准收费*(1-中标下浮率)*70%。

(二) 履约保证金

乙方在合同签订后 5 个工作日内向甲方缴纳履约保证金伍仟元(人民币：5000 元)。在合作期内乙方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，不予以退还履约保证金。在合作期内按规定完成履约事项，合同期满后二十日内一次性无息退还履约保证金。

八、违约责任与售后保障

1.乙方应妥善保管甲方的基础设施、设备及其他财产，未经双方协商同意私自更改或破坏的，由此发生的损失或事故，由乙方照价赔偿。

2.本项目的所有成果文件的相关知识产权权利归甲方所有。

3.任何一方导致合同无法继续履行时，应通知对方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方的经济损失。

4.乙方提供的每单个设计项目服务成果不符合相关行业标准及甲

方需求的，应按甲方要求的内容及时间进行修改；修改的设计成果仍不满足或未按时间修改完成的，甲方可委托其他服务单位设计，同时不支付本次的设计服务费用，造成损失的扣罚乙方相应的违约金，扣罚金额不超过合同总价 5%，罚款金额达到最高时，甲方有权终止合同。

5.双方发生争议时，在不影响项目服务进度的前提下，双方可采取协商解决或请相关部门进行调解。

6.乙方需坚持行业操守，维持项目正常运行，如发现有违法违规行为，甲方保留有依法依规追求乙方责任的权利。

7.如因不可抗力因素影响项目，按相关法律条款处理。

九、争议或纠纷处理

因本合同引起的争议，双方应首先通过友好协商解决。如果协商或调解不能解决争议，则向甲方所在地的人民法院提交诉讼解决，并由败诉方承担实现债权的鉴定费、律师费等费用。

十、不可抗力

甲方与乙方双方的任何因一方因不可抗力不能履行合同时。应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由，取得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据具体实际情况可部分或全部免除承担违约责任。

十一、其它约定

本合同自双方盖章之日起开始生效，甲方与乙方双方不得单方面变更和解除合约。在合同有效期内，合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容，经双方盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方 (盖章):

广东省第二强制隔离戒毒所



乙方 (盖章):

华建四维 (广东) 建筑工程设计
有限公司



法人或其授权的代理人 (签字):

法人或其授权的代理人 (签字):

开户名称:

开户银行:

开户名称:

开户银行:

银行账号:

纳税人识别号:

银行账号:

纳税人识别号:

签订日期: 2025 年 12 月 25 日

附件 1：设计委托函

设计委托函

甲方：广东省第二强制隔离戒毒所

乙方：华建四维（广东）建筑工程设计有限公司

甲方就_____项目的设计方案、效果图及概算委托乙方进行设计，乙方按照甲方的初步意向到现场勘察、构思并结合乙方的设计理念进行方案设计。在设计过程中甲乙双方随时保持沟通、交流，由甲方将乙方所设计的方案进行论证，并提出建议，此方案得到甲方认可后，乙方才出正式设计方案与施工图。

一、项目名称：

二、项目地点：

根据合同约定，自每项工程设计委托函发出之日起 10 个日历天内需提交设计方案、工程概算及效果图、施工图等设计成果文件的初稿，并于自委托函发出之日起 30 个日历天（含甲方审核定稿时间）内出具全套完整符合规范的施工设计图纸及设计工程概算、工程量计算式等相应的成果文件，并附书面设计成果移交函。

乙方：接受委托（盖章）

甲方：广东省第二强制隔离戒毒所

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

附件 2：设计移交函

设计移交函

甲方：广东省第二强制隔离戒毒所

乙方：华建四维（广东）建筑工程设计有限公司

乙方就_____项目的设计方案、效果图及概算根据甲方委托已设计完成，现将设计成果移交甲方，目录如下：

一、项目名称：

二、概算金额：

三、效果图：三维效果图 份

四、电子版：设计施工图纸软件版、PDF（盖章版）和工程概算、工程量计算式软件版、EXL 版、PDF（盖章版）

五、纸质版：蓝图 份

根据合同约定，乙方所交付的全套完整符合规范的施工设计图等其他相应成果文件，并已审核完毕。

乙方：接受委托（盖章）

甲方：广东省第二强制隔离戒毒所

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

授权委托书

兹授权李耿然同志（身份证号码：440683197412232113）
代理签省二戒所 2025 至 2026 年度基建工程设计服务合同事宜，代理人在其权限范围内签署合同。

授 权 人：广东省第二强制隔离戒毒所

法定代表人（签名）：



身份证号码：44060219770921003X

委托日期：2025 年 12 月 25 日