

施工图设计文件审查合同

项目名称：2026年禅城区春节灯饰项目——施工图设计
文件审查服务

建设单位：佛山市禅城区城市管理综合服务中心

审图机构：佛山市正方工程管理有限公司

施工图设计文件审查合同

建设单位（甲方）：佛山市禅城区城市管理综合服务中心

审图机构（乙方）：佛山市正方工程管理有限公司

甲方委托乙方承担本工程的施工图设计文件审查任务，经双方协商，一致同意签订本合同。

1 工程概况

1.1 工程名称：2026 年禅城区春节灯饰项目——施工图设计文件审查服务

1.2 工程规模：工程估算建安费为 393960 元。

1.3 工程内容：电气工程。

1.4 设计单位：中天设计咨询有限公司。

2 施工图设计文件审查依据

2.1 国家和本市有关工程建设的法律、法规、规章等。

2.1.1 建设工程质量管理条例：国务院令第 714 号文。

2.1.2 建设工程勘察设计管理条例：国务院令第 687 号文。

2.1.3 《广东省建设工程勘察设计管理条例》：广东省第 74 号文。

2.1.4 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法：中华人民共和国住房和城乡建设部令（第 46 号）。

2.1.5 《实施工程建设强制性标准监督规定》：住房和城乡建设部令第 23 号。

2.2 国家和本市的工程建设标准强制性条文、强制性标准及工程建设规定。

- 2.3 建设项目批准文件和各主管部门的审批意见。
- 2.4 甲方提供的勘察、设计单位完成的本工程详勘报告（如有）和施工图设计文件。

3 施工图设计文件审查范围

2026 年禅城区春节灯饰项目所有施工图设计文件。

4 施工图设计文件审查主要内容

施工图设计文件审查的主要内容为：

- 4.1 是否符合工程建设强制性标准、规范；
- 4.2 施工图是否达到规定的深度要求；
- 4.3 是否损害公共利益、涉及公共安全等；
- 4.4 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；
- 4.5 其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

5、 施工图设计文件审查周期

5.1 审查周期

合同生效后，当甲方送审资料经乙方确认符合送审要求时，即列为受审项目。双方根据审图项目的等级，工程规模及技术审查程度，确定审查周期为 7 个工作日（不包括送审资料和施工图设计的整改时间）。如在施工中发生重大设计变更，需重新审图，则乙方在接到修改图纸后 3 个工作日内完成审查工作，甲方不再另行支付审查费用。

6 施工图设计文件审查成果

- 6.1 如经审查合格，乙方在审查合格的施工图上加盖审查专用章，同时向甲方提交《施工图设计文件审查意见》和《施工图设计文件审查合格书》。
- 6.2 如经审查不合格，由乙方提出书面整改意见交建设单位。在规定的七



个工作日内，由原设计单位修改，并提交书面整改意见报乙方复审，直到审查合格为止。

6.3 如在施工过程中发现设计变更等原因需要重新审图，乙方在接到甲方送去的修改图纸后 3 个工作日内完成施工图审查工作，甲方不再另行支付审查费用。

7 甲方向乙方提供的有关资料 and 文件

详见：施工图设计文件。

8 施工图设计文件审查收费及支付方式

8.1 根据发改价格[2011]534 号，施工图设计文件审查收费以工程勘察设计收费为基准计费，收费标准按工程勘察设计收费标准的 6.5% 并下浮 10% 收取。本工程估算建安费为：393960.00 元。设计费 = $393960.00 \times 9/200 \times 1.0$ (专业调整系数) $\times 1.0$ (工程复杂程度系数) $\times 1.0$ (附加调系数) = 17728.20 元 (不含设计单位报价下浮折率)。施工图设计文件审查费暂定为：17728.20 元 $\times 6.5%$ (费率) $\times 90%$ (下浮 10%) = 1037.10 元。施工图设计文件审查费最终以甲方或上级部门委托造价咨询单位对预算进行审定的工程建安费为基数计取为准。

8.2 支付方式为：

8.2.1 乙方完成审查工作成果供甲方验收，且本项目经预算审定且财政资金到位后，甲方在收到等额费用发票后一次性支付全部审查费给乙方。

8.2.2 因设计质量低劣，经 2 次整改后仍不合格，应增加审图费用，增加金额数，由甲乙双方商定。

9 双方责任

9.1 甲方责任：

9.1.1 甲方按本合同第 7 条规定的内容，在审查开始前向乙方提供所需的

全部资料 and 文件，并对其完整性、准确性和时效性负责。

9.1.2 负责指派一名有权作出决定和提供相关资料的人员出任其代表，全面负责与乙方的联系，及时处理本工程在施工图设计文件审查过程中涉及的有关问题。

9.1.3 在合同履行期间，如甲方要求终止或解除合同，当乙方未开始施工图设计文件审查工作时，乙方退还甲方已付的首付款（如有）；当乙方已开始施工图设计文件审查工作时，甲方按施工图设计文件审查费的一半（实际工作量不足一半时）或全部（实际工作量超过一半时）向乙方支付施工图设计文件审查费用。

9.1.4 甲方应按合同第 8 条规定的金额和时间向乙方支付施工图设计文件审查费用。甲方没有按期支付审查费用的，经乙方书面催促超过 30 天未付款，则乙方有权从第 31 天起以未付款项为基数按同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）要求甲方支付违约金。

乙方应理解政府部门付款的相关程序，因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府财政支付部门提出办理财政支付申请手续的时间，不含政府财政支付部门审核及办理拨付的时间。因政府财政支付审批流程及办理手续而造成项目支付进度有所推延的，甲方不承担逾期付款违约责任。遇上区财政部门年终清算时，支付时间顺延。

9.2 乙方责任：

9.2.1 乙方按本合同第 1 条~第 6 条规定的审查依据、范围、主要内容、时间和成果要求，向甲方提交施工图设计文件审查证书。乙方逾期提交审查结果，甲方有权按审查费用的 0.5%按日计收违约金，乙方逾期超过 15 天的，甲方有权解除本合同，要求乙方支付相当于合同总额 10%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还

应该承担差额部分的赔偿责任。

9.2.2 建设工程经施工图设计文件审查后因勘察设计原因发生工程质量问题，审查机构承担审查失察的责任，向甲方支付合同总额 10% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应该承担差额部分的赔偿责任。

9.2.3 乙方不得向第三方扩散、转让甲方提供的资料 and 文件。如发生以上情况，甲方有权要求乙方改正、采取补救措施，并有权按合同总额的百分之十要求乙方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还需就差额部分赔偿损失。

10 送达

10.1 为联络和送达方便，各自确认的送达地址如下：

甲方：佛山市禅城区城市管理综合服务中心

送达地址：佛山市禅城区文华中路 7 号

收件人：卢伟彬 电子邮箱：3396659026@qq.com

手机号：0757-82814806 传真： /

乙方：佛山市正方工程管理有限公司

送达地址：佛山市禅城区祖庙路 22 号之一

收件人：莫惠宇 电子邮箱：13493119@qq.com

手机号：18566024836 传真： /

10.2 寄往上述地址的有关通知、函件均视为有效送达。任何一方变更送达地址、电话，应在变更当日以书面形式通知对方。任一方提供的地址不确切，或不及时告知变更后的地址、电话，使有关通知、函件、法律文书不能及时送达的，由未及时告示方承担相应的法律后果。

10.3 采取发送电子邮件、传真、微信的方式送达的，以文书到达对方特定系统日期为送达日期；采取邮寄方式送达的，文件邮寄至指定地

址即可，以回执上注明的收件日期为送达日期，拒收或无人签收的以邮件退回日期为送达日期。

11 其它事项

11.1 本合同执行过程中，双方有分歧意见时，尽量协商解决；经协调不一致时，向甲方所在地人民法院起诉。

11.2 本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，具有同等法律效力。自双方签字盖章后生效，至委托人支付全部审查费用后失效。乙方的保密义务不因合同终止而终止。

11.3、合同订立地点：佛山市禅城区。



此页为签署页。

建设单位

(公章) 佛山市禅城区城市管理综合服务中心

法定代表人/委托代理人：_____

经办人： [Signature]

地址： 佛山市禅城区文华中路 7 号

邮编： 528000

电话： 0757-82814806

_____ 年 _____ 月 _____ 日

审图机构

(公章) 佛山市正方工程管理有限公司

法定代表人/委托代理人： [Signature]

经办人： [Signature]

地址： 佛山市禅城区祖庙路 22 号之一

开户银行： 中国农业银行佛山祖庙支行

账号： 44425401040001130

邮编： 528000

电话： 0757-82230382

电子邮箱： 13493119@qq.com

微信： 18566024836

_____ 年 _____ 月 _____ 日